

Gildandi deiliskipulag. Samþykkt í bæjarstjórn 1.júlí 2008



Mkv. 1:500

Breytt skipulag



Mkv. 1:500

Samþykktir

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði
1.mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Var auglýst frá _____ til _____
og var samþykkt af bæjarstjórn Akureyrar
þann _____ 2011.

Bæjarstjóri

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

_____ 2011.



1.0 Inngangur

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu fyrir dreifistöð Norðurorku sem kemur til með að þjóna næsta nágrenni. Lóð fyrir stöðina verður í suðvestur horni opins svæðis við Langholt. Lóðin verður 26m² að stærð. Nýrri skilgreiningu á húsagerð er bætt inn í skipulagið. G1 fyrir dreifistöð.

1.1 Skipulagsskilmálar

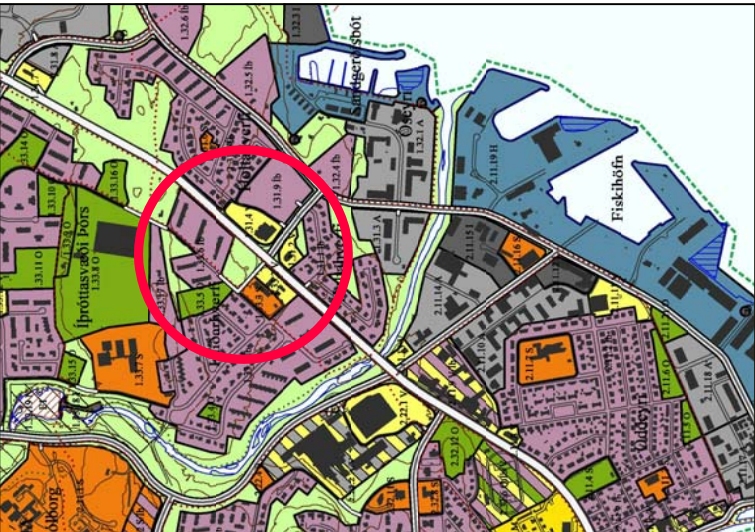
1.1.1. Húsagerðir

G1 Dreifistöð Norðurorku: Byggingarreitir er 3.2x4.2m eða13.4m², en hámarks byggingarmagn er 12.0m².

Lítil mengunarhætta stafar frá stöðinni, en mengunarvaldandi efni í henni eru SF6 gastegund í lokuðu kerfi og spennuolía. Sérstök oliugildra er í stöðinni ef um oliuleka frá spennum yrði að ræða en annars er farið eftir öryggisatriðum skv. ÍST ¹⁷⁰/₂₀₀₅ fyrir háspennuvirki fyrir riðspennu yfir 1kV. Aðkoma að lóðinni er um göngustíg.

1.2 Hönnun og upprættir

Aðaluppdrættir skulu vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð og deiliskipulagsskilmála. Vanda skal til byggingarinnar í alla staði, bæði hvað varðar útlit, efnisval og aðlögun hennar að umhverfinu. Minnt er á byggingarlistastefnu Akureyrarbæjar í því sambandi.



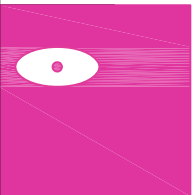
Aðalskipulag Akureyrar, 2005-2018, Mkv: 1:20000

SKÝRINGAR

- SKIPULAGSMÖRK
- NÝ LÖÐAMÖRK
- F1 - BYGGINGARREITIR FJÖLBÝLISHÚSA
- B1 - BYGGINGARREITUR BÍLAKJALLARA
- E1 - BYGGINGARREITIR EINBÝLISHÚSA
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- OPIN SVÆÐI
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- TENGISTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- GRENNÐAR- OG HVERFISVELLIR
- BÍLASTÆÐI
- GATA
- GRUNNKORT
- GRÆNT SVÆÐI
- TRÉ OG RUNNAGRÖÐUR
- SKIPULAGSMÖRK Á BREYTTU SKIPULAGI
- G1 - BYGGINGARREITUR

C:		
B:		
A:		
BREYTINGAR:		DAGS:
UNDIRHLÍÐ-MIDHOLT, AKUREYRI		
DEILISKIPULAGSBREYTING	VERK:	1:500
	KVARDI:	
	DAGS:	05.05.2011
DREIFISTÖÐ VIÐ LANGHOLT	TEIKN:	
SKIPULAGSUPPRÁTTUR	SKRÁ:	

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969



KOLLGÁTA
Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is