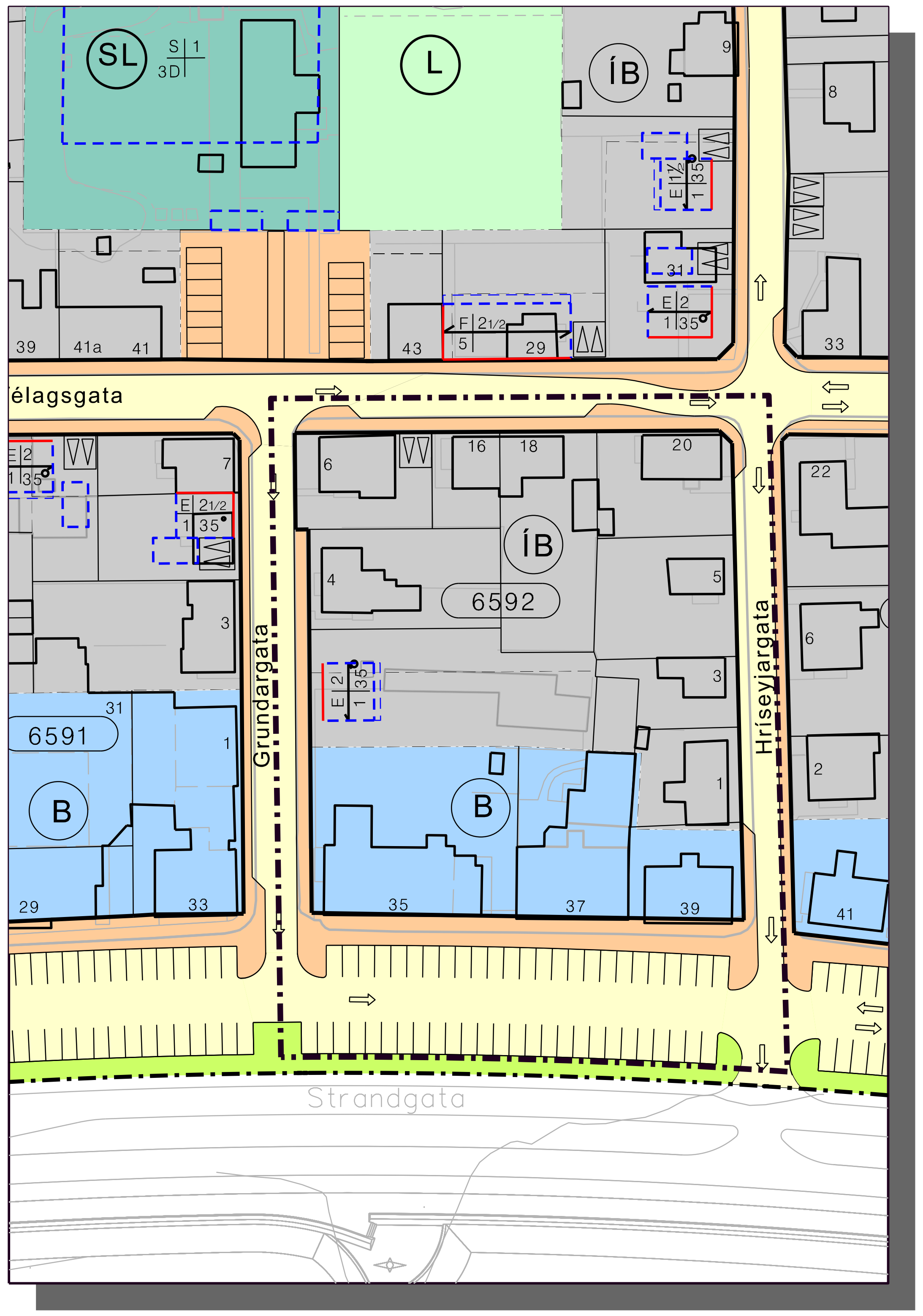
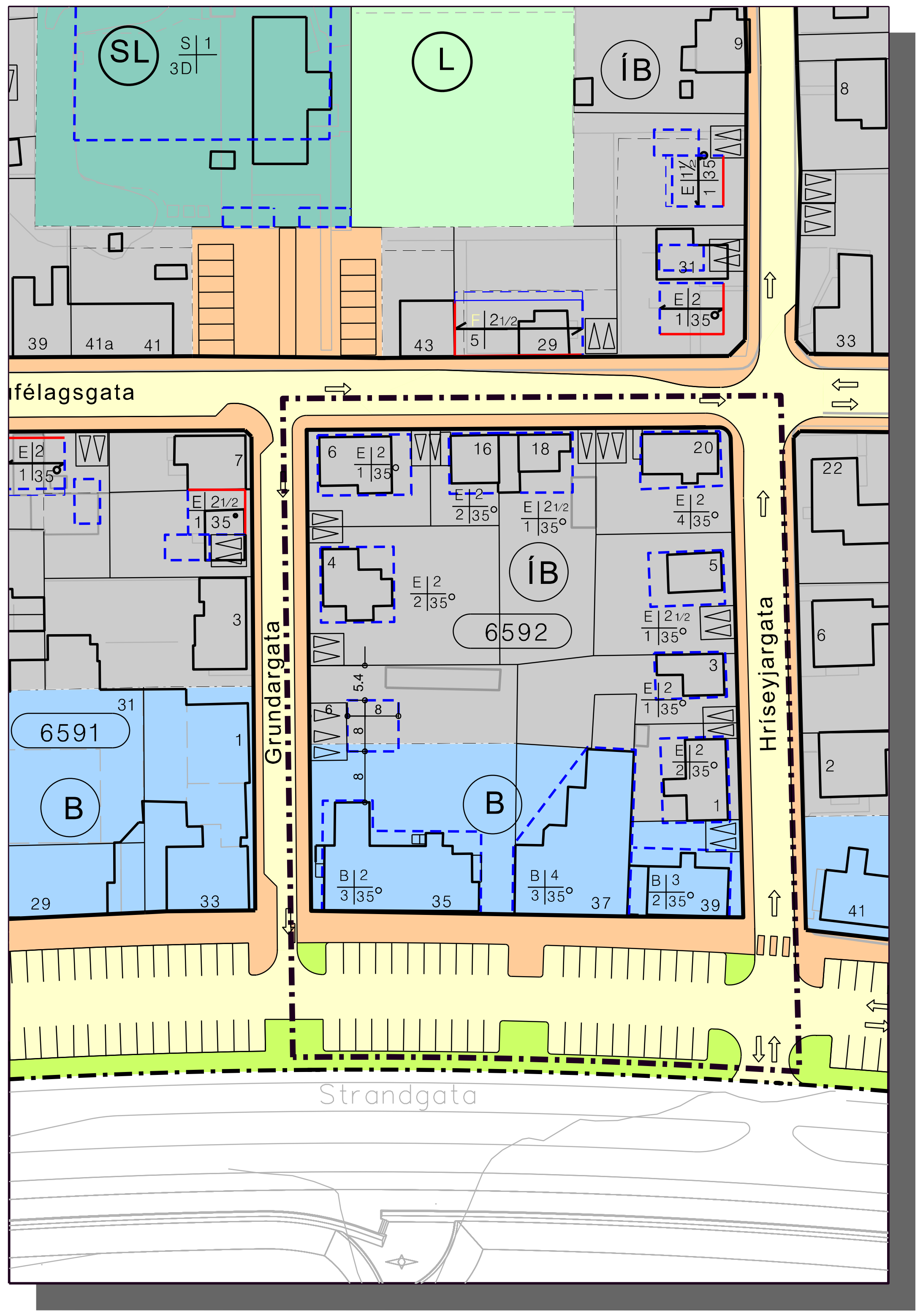
DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU



BREYTT DEILISKIPULAG



SKÝRINGAR TÁKNA:

- Mörk deiliskipulags
- Ákvæðamörk
- Lóðamörk
- Eldri lóðamörk
- Óstaðfest lóðamörk
- Mörk milli lóðarhluta
- Mörk byggingarreits
- Bindandi byggingarlína
- Mörk byggingarreits útbygginga
- Mænisstefna
- Bílastæði á lóð
- Byggingar sem meiga víkja
- 6593 Byggðarreitur nr.
- ÍB Íbúðabyggð
- B Blönduð starfsemi, íbúðir, verslun, þjónusta
- SL Stofnun, leikskóli
- V Verslun
- L Opin leiksvæði og útivistarsvæði
- Opið óbyggt svæði og umferðareyjar
- Gata
- Gangstétt
- Kvöð um aðkomu og lagnir í jörð
- Akstursstefna

B Blönduð starfsemi
E Einbýlishús
F Fjölbýlishús
P Parhús
S Stofnun

Hús-gerð	Fjöldi hæða
Fjöldi íbúða	Hámarks þakhalli

Heiti lóðar

Heiti lóðar	lóðarstærð	nhl.
GRUNDARGATA 4:	652,4 m²	0,50
GRUNDARGATA 6:	293,9 m²	0,68
GRÁNUFÉLAGSGATA 16	162,6 m²	0,75
GRÁNUFÉLAGSGATA 18	548,5 m²	0,37
GRÁNUFÉLAGSGATA 20	351,9 m²	0,65
HRÍSEYJARGATA 1	254,2 m²	0,75
HRÍSEYJARGATA 3	373,3 m²	0,40
HRÍSEYJARGATA 5	417,0 m²	0,40
STRANDGATA 35	1252,4 m²	0,70
STRANDGATA 37	532,20 m²	1,69
STRANDGATA 39	266,9 m²	1,21

kvarði

0 10 20 30 40 50 100

Skýringar:

Óskað hefur verið eftir breytingu á deiliskipulagi svo byggja megi við norðurenda húss nr. 4 við Grundargötu til samræmis við suðurendann.

Samskonar breyting er einnig gerð fyrir önnur hús á byggðarreitnum. Byggingarreitur er teiknaður utan um hvert hús og nýtingarhlutfall lóðar sýnir leyfilegt hámarksbyggingarmagn.

Ný lóð fyrir íbúðarhús nr. 2 við Grundargötu er felld út ásamt byggingarreit. Í staðinn er sýndur byggingarreitur fyrir bílgeymslu á Strandgötu 35.

Gangstétt er látin ná allan hringinn meðfram lóðamörkum á byggðarreitnum. Akstursstefnu Hríseyjargötu er breytt til norðurs.

Allar lóðir og hús á byggðarreitnum hafa verið mæld og teiknuð inn á grunnkort Akureyrarbæjar. Nánar er gerð grein fyrir lóðamörkum, málsetningu lóða og lóðastærð á mæliblöðum. Þar sem misræmi er gildir mæliblaðið.

Úr greinargerð með gildandi deiliskipulagi:

3.4.6 REITUR 6592:
Þessi reitur er fullbyggður meðfram Gránufélagsgötu og Hríseyjargötu. Nokkuð skarð er í götumynd Grundargötu að austanverðu. Einkennandi fyrir þennan byggðarreit er að lóðir eru mjög misstórar og gætir þar mikils ósamræmis. Hús við strandgötu 35b hefur verið fjarlægt.

Skipulagsákvæði eftir breytingu:

Öll almenn ákvæði úr gildandi deiliskipulagi skulu gilda hér áfram. Bent er sérstaklega á kafla:
3.3.3 Blönduð starfsemi, íbúðir/Miðbæjarstrarfsemi.
3.3.7 Breytingar á byggingum og viðbyggingar.

Byggingarreitur fyrir bílgeymslu á lóð Strandgötu 35 er 8 x 8 m. Hámarksstærð bílgeymslu er 36 m² fyrir einn bíl en 64 m² fyrir tvo bíla. Þak hennar skal annað hvort vera einhalla skúrþak eða mænisþak. Þakhalli skal vera 3° - 18°. Mænishæð má vera mest 3,7 m yfir gólfkóta húss. Hámarksvegghæð er 2,3 m.

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar

ODDEYRI SUÐURHLUTI
REITUR 6592
DEILISKIPULAGSBREYTING 2011

Aðalskipulag Akureyrar 2005 - 2018

Gildandi deiliskipulag og breytingar sem hafa verið gerðar á því:

Gildandi deiliskipulag fyrir suðuhluta Oddeyrar var samþykkt 4. febrúar 1997. Það skipulag ásamt greinargerð sem fylgir er í fullu gildi með þeim breytingum sem hér koma fram og í skipulagsákvæðum með breyttu deiliskipulagi.

Þegar hafa verið samþykktar eftirfarandi breytingar á gildandi deiliskipulagi:

Iðavellir leikskólalóð,	samþykkt 7. sept. 1999
Gránufélagsgata 26 - 28,	samþykkt 2. sept. 2003
Strandgata 19B og Lundargata 1	samþykkt 20. okt. 2009
Lundargata 17 og Fróðasund 3,	samþykkt 22. des 2009
Gránufélagsg. 23, Norðurg. 11 og 13,	samþykkt 7. sept. 2010

Deiliskipulag þetta var auglýst
frá _____________2011 til_____________2011

Deiliskipulag þetta sem hlotið hefur meðferð samkvæmt 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn
_____________2011

Akureyri þann _____________2011

____
Bæjarstjórinn á Akureyri

Auglýsing um deiliskipulagið var birt í B-deild stjórnartíðinda
þann __________2011

arkitektur.is

Hverfisgata 26 • 101 Reykjavík • sími 562 5020 • fax 562 5086
Kaupangi • 600 Akureyri • sími 462 6727 • fax 461 1507
netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Elín Kjartansdóttir	arkitekt	260355 4309
Gísli Jón Kristinsson	arkitekt	261150 3369
Guðmundur Gunnarsson		
Guðrún F. Sigurðardóttir		
Haraldur Örn Jónsson		
Helga Benediktsdóttir		
Kristján Garðarsson		
Páll Tómasson	arkitekt	040656 2439

Dags. 25.03.2011

Mkv. A2 - 1:1000 A4 - 1:2000