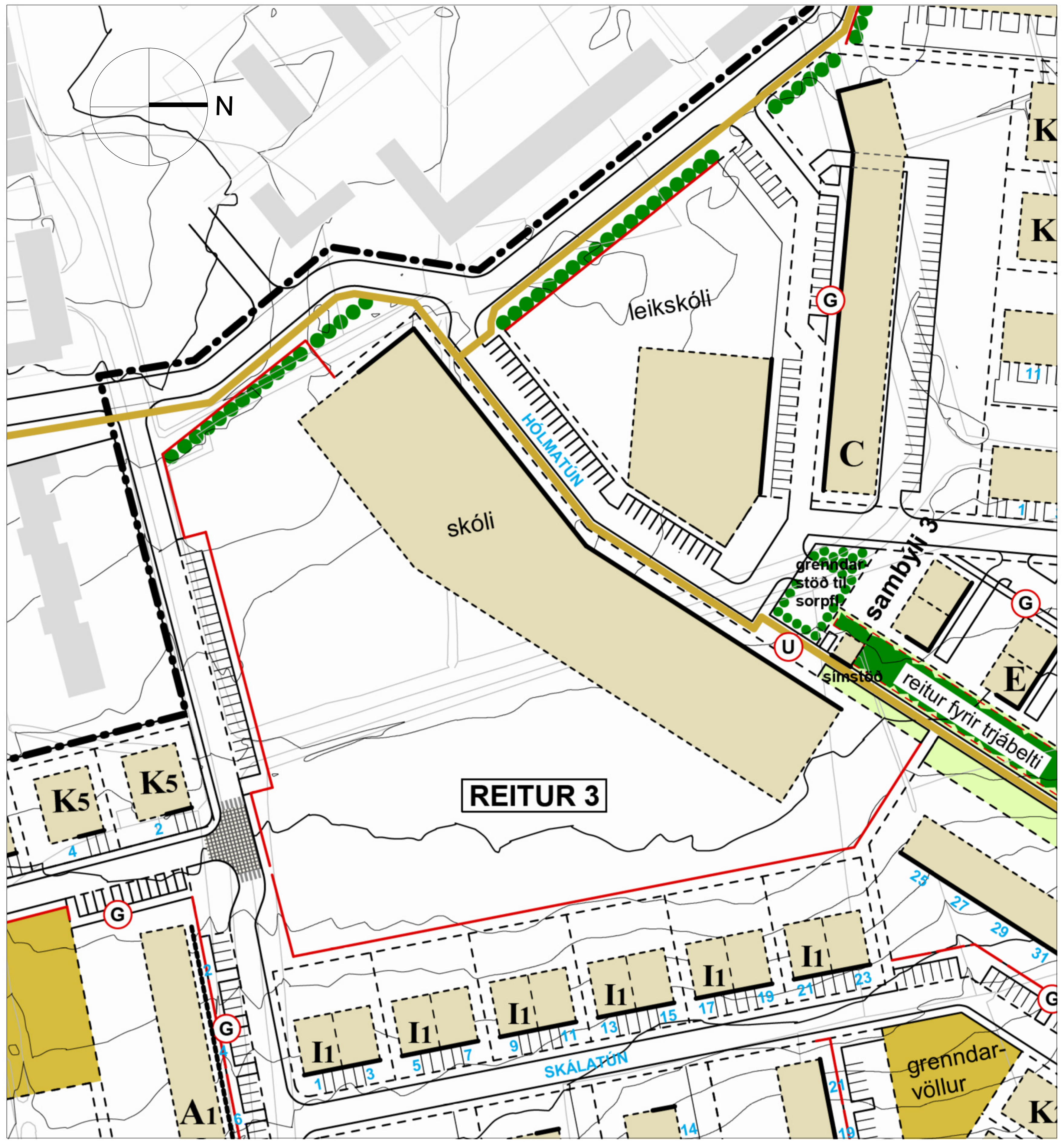
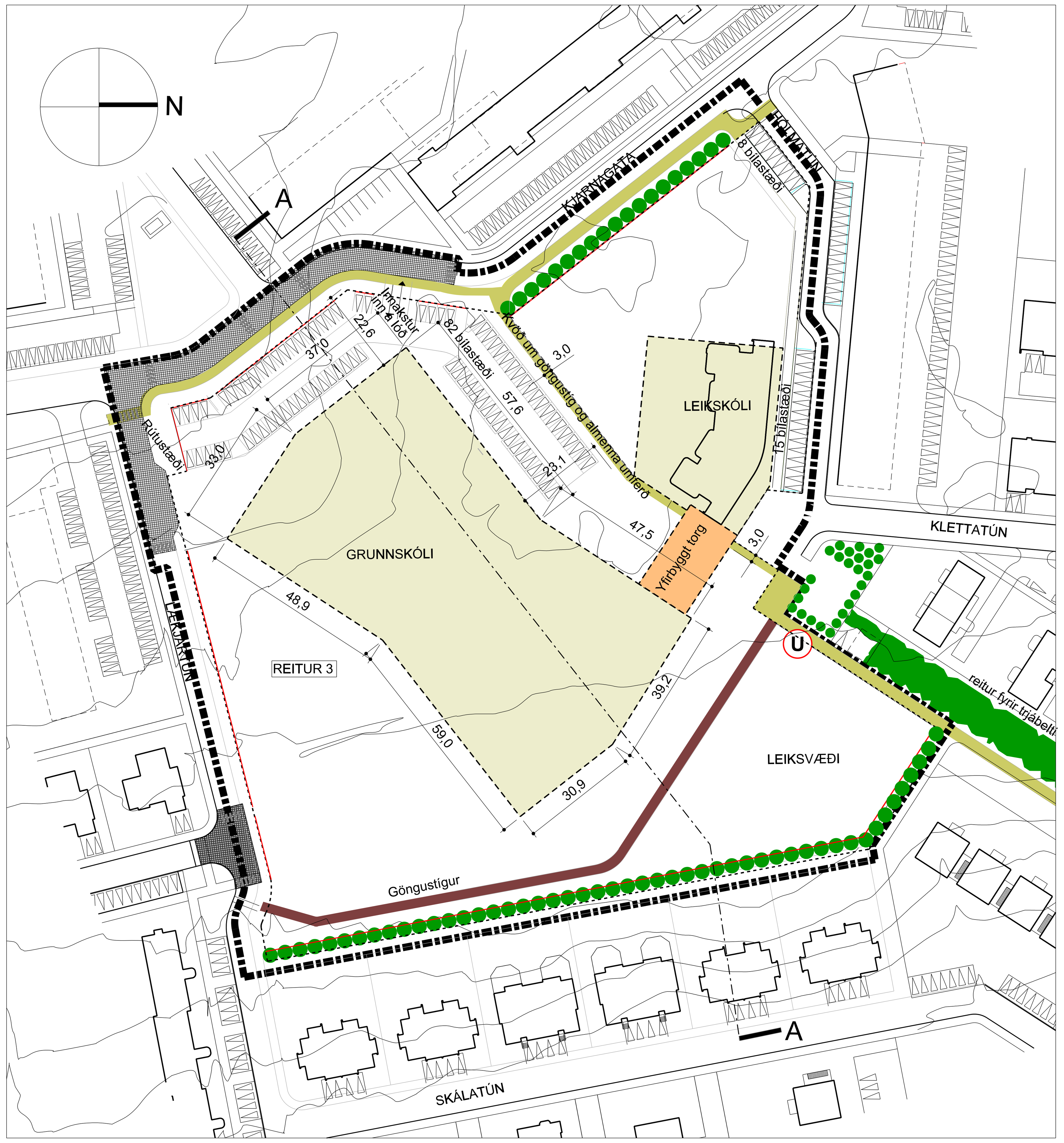
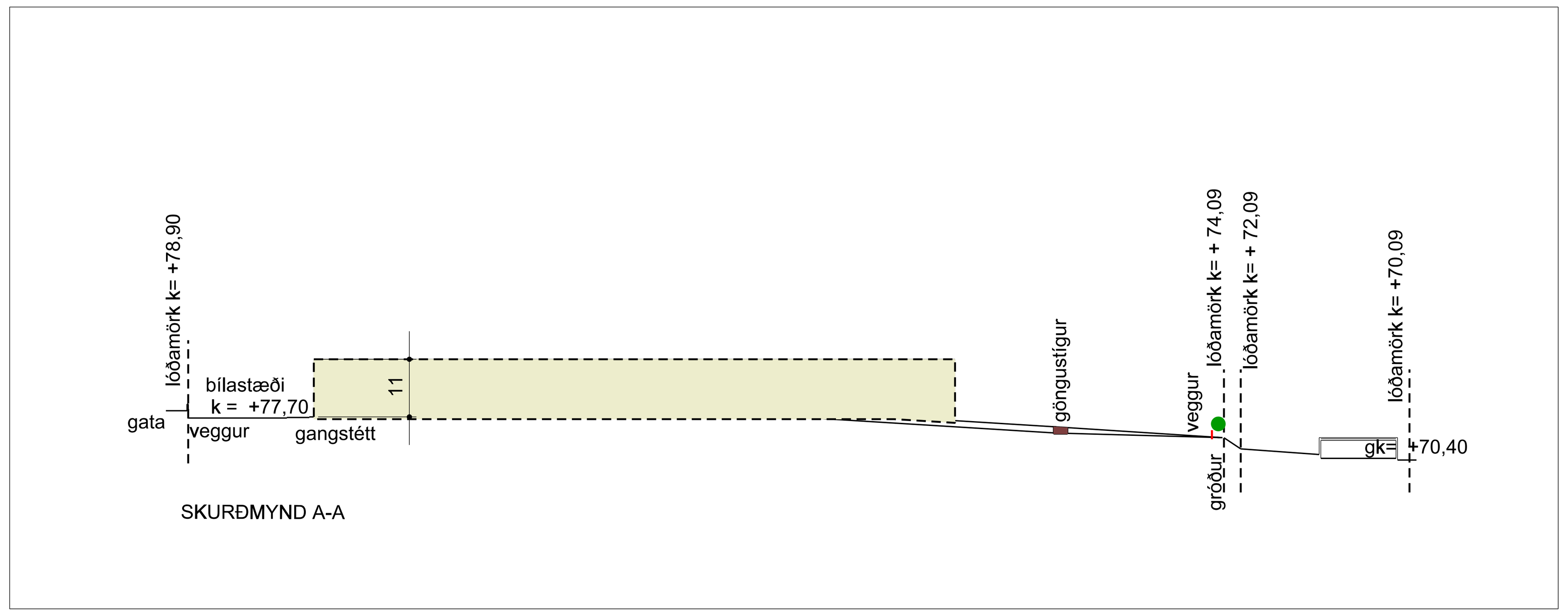


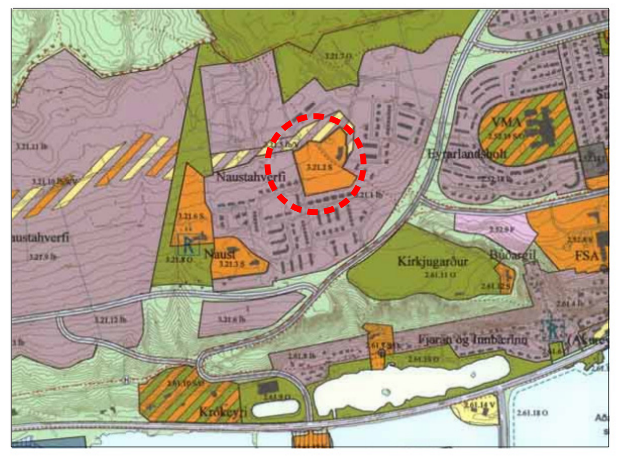
NÚVERANDI DEILISKIPULAGI MKV. 1:1000



TILLAGA AÐ ENDURSKOÐUÐU DEILISKIPULAGI MKV. 1:1000



SKURÐMYND A-A



Aðalskipulag Akureyrar 2005 - 2018

Útdráttur úr gildandi aðalskipulagi Akureyrar sem sýnir staðsetningu á skipulagsreitnum

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SKJÓLBELTI/GRÓÐUR
- OPIN SVÆÐI
- GRENNDAR- OG HVERFISVELLIR
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR YFIRBYGGINGAR/ÞAKS
- HRAÐATAKMARKANDI AÐGERÐIR
- BYGGINGALÍNA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGIR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- (30) AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- (G) GÖNGULEIÐ Á LÓÐ
- (L) KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ AÐLIGGJANDI LÓÐ
- (U) KVÖÐ UM AÐGENGI ÞJÓNUSTUMFERÐAR
- (K) KVÖÐ UM LAGNIR Á LÓÐ
- TRÉ OG RUNNAR

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í þann 2007
og í þann 200 .

GRUNNSKÓLI
Tveggja hliðstæðna, heildstæður skóli.

Aðkoma:
Lóð hefur aðkomu um bæjargötu/torg. Sjá nánar deiliskipulagsuppdrátt.

Bygging og lóð:
Tveggja hæða skólabygging. Viðmiðunarstærð byggingar er 5000m².
Stærð lóðar er um 2,0 ha. Gert er ráð fyrir samtals 57 bílastæðum utan lóðar. Bílaaðkoma eru um hringakstur við torg. Einnig eru bílastæði og aðkoma suður af lóð. Aðkoma við torg býður upp á þægilegan inn- og útakstur (skammtímastæði/rútur). Staðsetning bílastæða við torgið býður upp á samnýtingu með leikskóla og þjónustu.

LEIKSKÓLI
Aðkoma:
Lóð hefur aðkomu um bæjargötu/torg. Sjá nánar deiliskipulagsuppdrátt.

Bygging og lóð:
Einnar hæðar leikskólabygging. Viðmiðunarstærð byggingar er 630 m².
Stærð lóðar er um 0,51 ha. Gert er ráð fyrir 23 bílastæðum utan lóðar. Bílaaðkoma á lóð er um hringakstur við torg. Staðsetning bílastæða við torgið býður upp á samnýtingu með grunnskóla og þjónustu.

Hönnun húss og lóðar:
Leikskólalóð er staðsett á miðju torgi við bæjargötuna. Lóðarveggir eru hluti af hönnun húss og skal efni og yfirbragð vera ísamræmi við það. Við hönnun byggingar þarf að huga að innra skipulagi s.s. staðsetningu deilda og opnanlegra glugga til þess að uppfylla kröfur um hámarkshljóðstig.
Meðfram lóð er kvöð um 1,2m háan steyptan lóðarvegg sbr. deiliskipulag. Lóðarveggir eru hluti af hönnun húss og skal efni og yfirbragð vera í samræmi við það. Við hönnun byggingar þarf að huga að innra skipulagi s.s. staðsetningu skólastofa og opnanlegra glugga til þess að uppfylla kröfur um hámarkshljóðstig.
Bent er á að útfærsla byggingar og lóðar sé með þeim hætti að hún stuðli að skjólmyndun gagnvart ríkjandi áttum á skólalóð.

NÚVERANDI SKILMÁLAR

SAMANTEKT Á BREYTINGUM
Lóðir leikskólans og grunnskólans eru sameinaðar. Stærð lóðar er um 2,52 ha eftir sameiningu.
Lega lóðarveggja er breytt sem og lega stofnstígs norðvestan grunnskólalóðar þar sem hluti af götunni Hólmatún er felld niður. Kvöð er um göngustíg og gangandi umferð milli leik- og grunnskólans.
Á milli skólanna er yfirbyggt upphitað torg þannig að hægt er að ganga á milli skólanna sem næst á þurrum fótum. Bílastæði við Lækjartún eru felld niður.
Sjá nánar deiliskipulagsuppdrátt.

Aðkoma:
Lóð hefur aðkomu um bæjargötu/torg. Sjá nánar deiliskipulagsuppdrátt.
Aðalinnkeyrsla er frá Kjarnagötu. Rútustæði er við Lækjartún utan lóðar.

Bygging grunnskólans:
Tveggja hæða skólabygging. Viðmiðunarstærð byggingar er 6100m².
Hæð byggingarinnar fer ekki yfir 11 m frá gólfkóta inngangshæðar.
Staðsetning bílastæða býður upp á samnýtingu stæðana með leikskóla.

Bygging leikskólans:
Einnar hæðar leikskólabygging. Viðmiðunarstærð byggingar er 630 m².
Stærð lóðar er um 0,51 ha. Gert er ráð fyrir 23 bílastæðum utan lóðar.
Staðsetning bílastæða við torgið býður upp á samnýtingu með grunnskóla og þjónustu.

Hönnun húsa og lóðar:
Meðfram lóð er kvöð um 1,2m háan steyptan lóðarvegg sbr. deiliskipulag. Lóðarveggir eru hluti af hönnun húsa og skal efni og yfirbragð vera í samræmi við það. Við hönnun bygginga þarf að huga að innra skipulagi s.s. staðsetningu skólastofa og opnanlegra glugga til þess að uppfylla kröfur um hámarkshljóðstig.
Bent er á að útfærsla skólabygginga/lóðar sé með þeim hætti að hún stuðli að skjólmyndun gagnvart ríkjandi áttum á skólalóð.
Gert er ráð fyrir samtals 105 bílastæðum.

BREYTTIR SKILMÁLAR

Sjá mæliblöð varðandi kvaðir um umferð, leiðslur/lagnir og bílastæði á skipulagssvæðinu.

Nákvæmar lóðarstærðir koma fram á mæliblöðum.

Fyrirkomulag gróðurs, útivistarsvæða og umferðarmannvirkja s.s. bílastæða og stíga eru leiðbeinandi og geta tekið einhverjum breytingum við nánari hönnun.

UNNIÐ FYRIR SKIPULAGSDEILD AKUREYRAR

NAUSTAHVERFI 1. ÁFANGI
Akureyri

VERKKAUPI:	Fasteignir Akureyrarbæjar
KENNITALA VERKKAUPA:	410169-6229

EFNI:	Tillaga að breytingu deiliskipulags vegna Hólmatúns 2		
MÆLIKVARÐI:	1: 1000		
FRUMSTÆRÐ BLAÐS:	A2		
TEIKNAÐ:	KMK	VERKNR:	0643
YFIRFARIÐ:	SB	TEIKN. NR:	001
DAGSETNING ÚTGÁFU:	01.06.2007	ENDURSK.:	

VA ARKITEKTAR
borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Sigurður Björgúlfsson KT: 220150-2839

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.