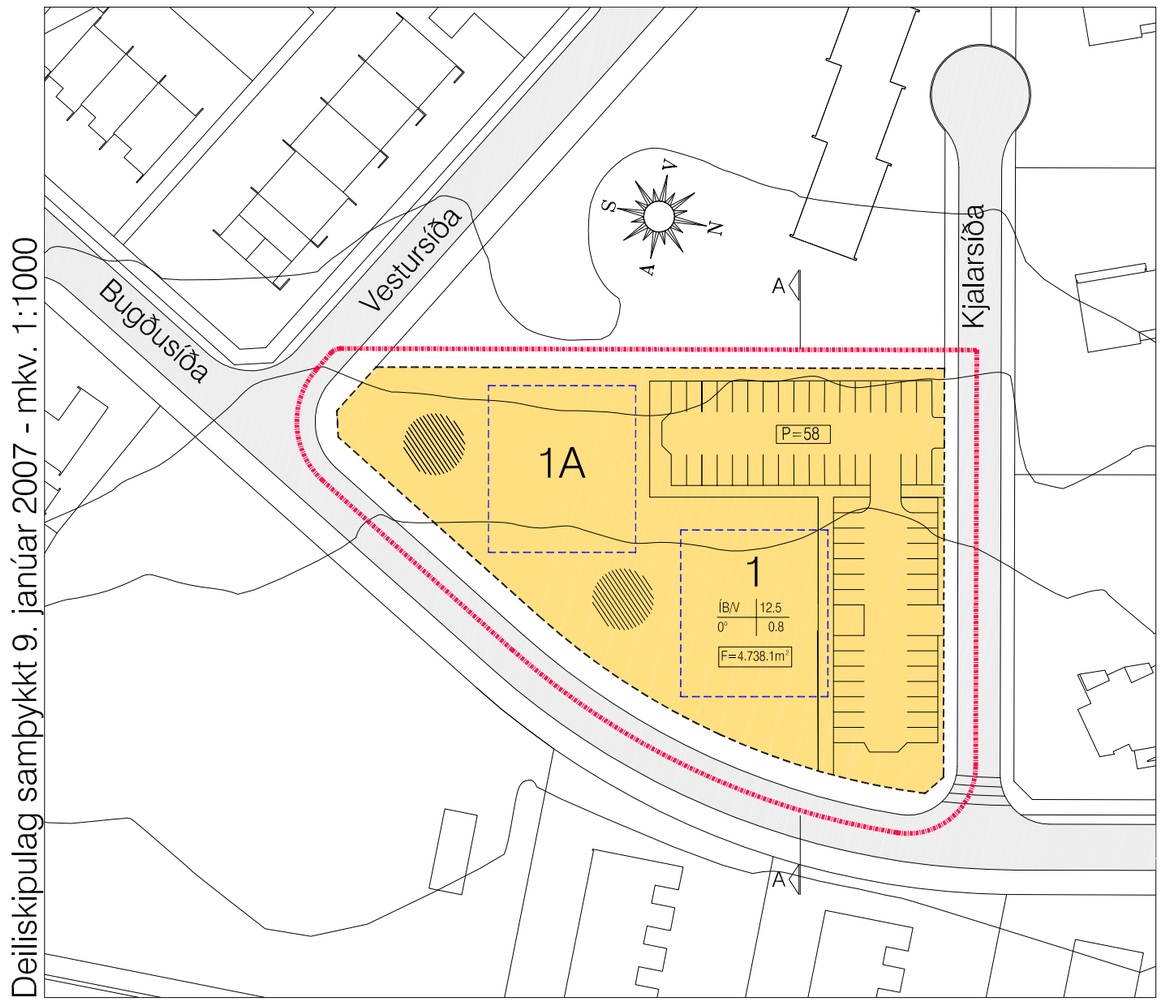
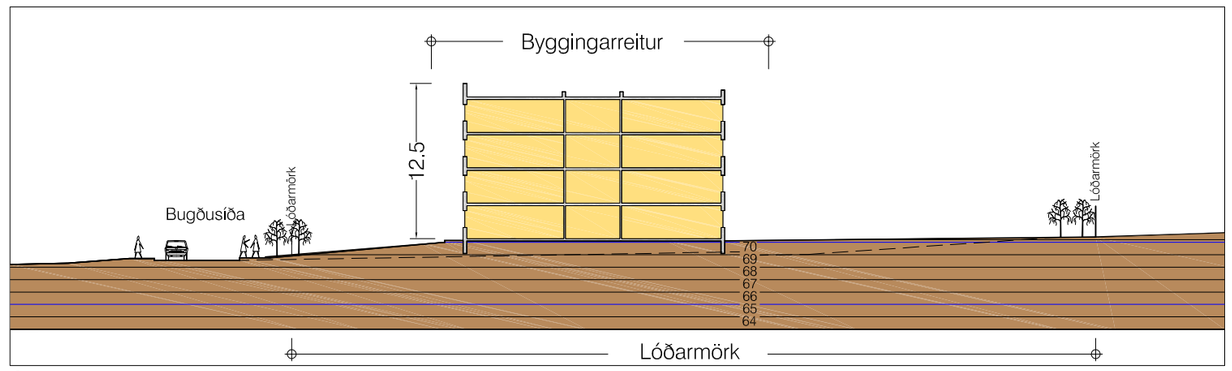
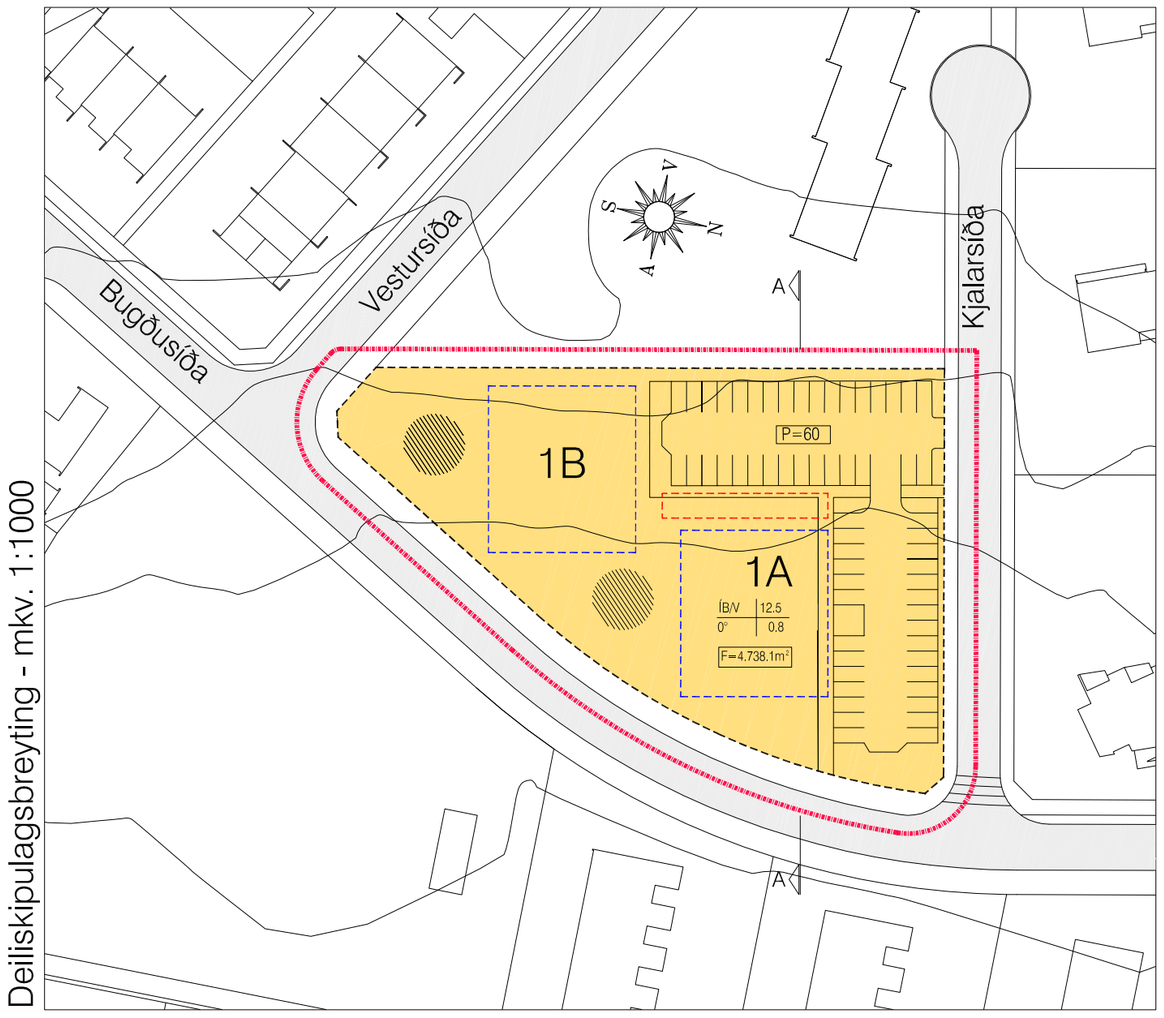
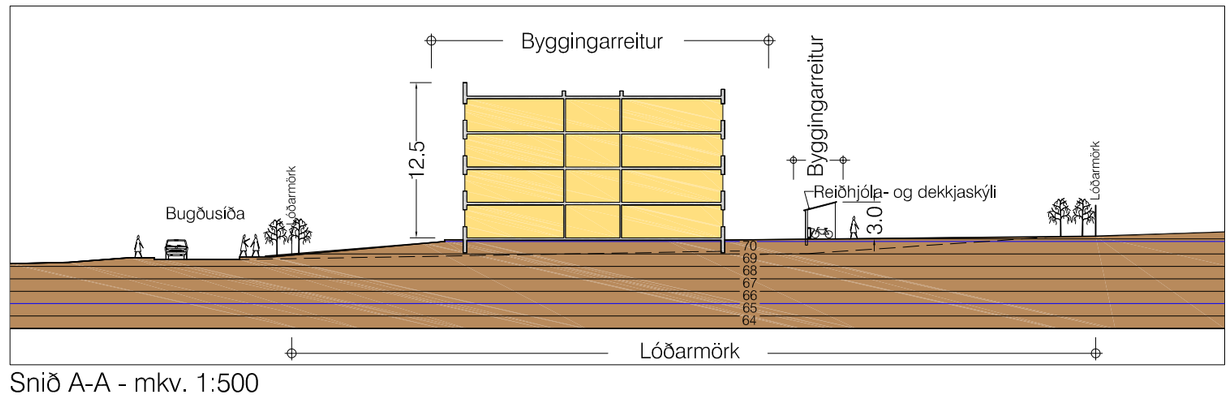




Snið A-A - mkv. 1:500

0 5 10 15 20 25m



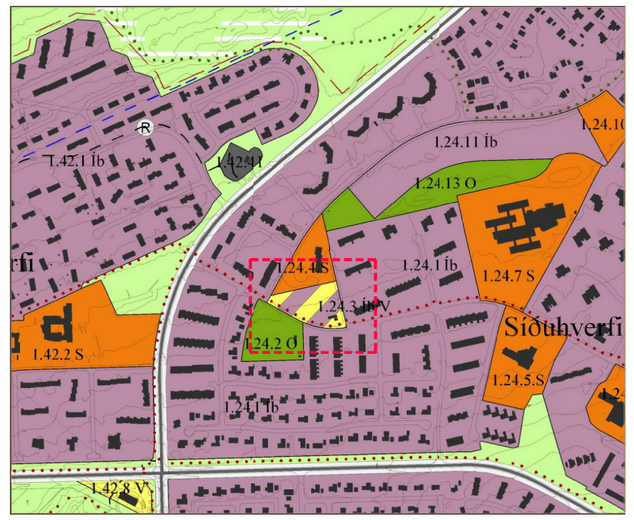


Snið A-A - mkv. 1:500

0 5 10 15 20 25m

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Leiksvæði
- Lóðarmörk, lóðar
- Byggingarreitur
- Byggingarr. f. reiðhjólaskýli
- Landnotkun
- Starfsemi | Mesta vegghæð; Þakhalli | H.markis; n.hlutfall
- F= Flatarmál lóðar
- ÍB/V Íbúðir/verslun
- Akbrautir
- Bílastæði á lóð



Aðalskipulag 2005-2018 mkv. 1:10.000

Gildandi deiliskipulag var samþykkt í bæjarstjórn 9. janúar 2007.
Breyting á húsnúmerum, 1 varð *1A* og 1A varð *1B var samþykkt í bæjarstjórn 16. september 2008.*

Greinargerð með deiliskipulagsbreytingu

Inngangur

Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á svæði sem afmarkast af Bugðusíðu í austri, lóð leikskólans Síðusels í vestri og Kjalarsíðu í norðri.

Aðalskipulag

Í gildandi aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 er lóðin skilgreind sem verslunar- og þjónustulóð, sem blanda af íbúðum, verslunum og þjónustu.

Lýsing á deiliskipulagsbreytingum og skilmálum

1. Heimilt er að vera með allt að 60 einstaklingsherbergi fyrir stúdenta í stað 56 og eða allt að 40 almennar íbúðir í stað 38.
2. Bílastæðum fjölgað úr 58 í 60.
3. Heimilt er að byggja reiðhjólaskýli á lóðinni fyrir allt að 40 reiðhjól. Hámarkshæð skýlis er 3.0m, þakform og lokun útveggja er frjáls.
4. Húsnúmerum breytt til samræmis við samþykkt bæjarstjórnar 16. september 2008.
5. Önnur af tveimur innkeyrslum inná lóð fellur út.

Gildandi skilmálar

Heimilt er að reisa tvö hús með að hámarki 4 hæðum. Áskilið er að þök séu flöt og hámarksvegghæð verði 12.5 m mælt frá gólfi neðstu hæðar.
Heimilt er að vera með verslun (hverfisverslun) á neðstu hæð annars hússins.
Bílastæði skulu vera 1 fyrir hvert einstaklingsherbergi, 1.5 fyrir hverja íbúð 50-80m² og 2 fyrir hverja íbúð sem er yfir 80m².
Bílastæðin verði norðan og austan við hús, samkvæmt uppdrætti.
Sameiginlegt leiksvæði er sunnan og austan við hús.

Nýtingarhlutfall

Hámarksnýtingarhlutfall lóðarinnar er (brúttóflatarmál bygginga deilt með lóðarstærðinni) 0.8.

Aðrir skilmálar

Um lóðina gilda almennir lóðarúthlutunarskilmálar Akureyrarbæjar eftir því sem við á, s.s. um tímamörk fyrir skil á teikningum og framkvæmdir, um frárennsli og heimtaugar o.s.frv..

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 26. grein Skipulags- og byggingalaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Akureyri_____2009

Akureyri_____2009

_____
Bæjarstjórinn á Akureyri

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var samþykkt í B-deild Stjórnartíðinda þann_____2009

DEILISKIPILAGSBREYTING VEGNA KJALARSÍÐU 1 AK.

verk: | teikn. ÁH | mkv. 1:1000, 1:500
efni: DEILISKIPULAGSBREYTING.
dags: 10.02.2009 | a: | b: | c: | nr. 1

form
ARKITEKTAR HÖNNUÐIR
ÁRNI ÁRNASON — húsagagna- og Innanhússarkitekt FHÍ
ÁGÚST HAFSTEINSSON — arkitekt FAÍ
KAUPANGI v/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 462-6099 NETFANG: FORM@NETT.IS