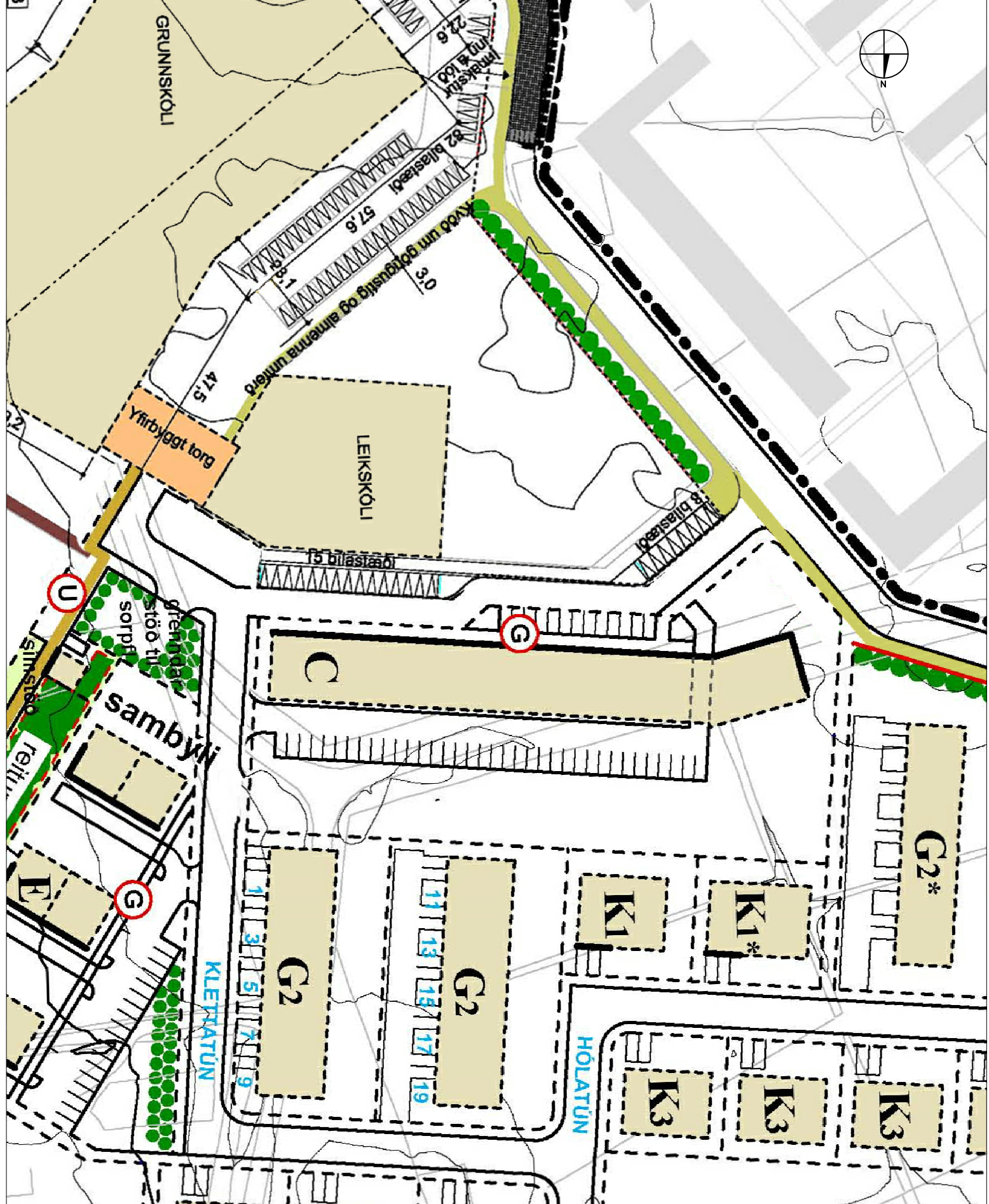




GLIÐANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

NAUSTAHVERFI 1. AFANGI, BREYTING Á SERAKVÆÐI DEILISKIPULAGS

C FJÖLBÝLISHÚSÞJÓNUSTA

1 hús á 4 hæðum auk bílegysmálkjálara, síls 25 - 30 íbúðir ásamt 1000-1500 m² þjónusturými

Markmið og leiðarlífs:

Form og yfirbygging byggja mark þjálfarinn / tengi á áhrifandi hátt.

Bygging íbúða og þjónustu eflir þetta og lífgan málkama

Aðkoma og lóð:

Reitur 2. Lóð hefur aðkomu að summan frá tengi (vískaþrætti verslunarþjónustu), en meginaðkoma að bílastæðum/bílaþálara er frá götu að austan. Sjá náðar deiliskipulagsupplýtt

Húsagerð:

Eitt fjögurra hæða fjölbýlishús með 25 - 30 íbúðum ásamt verslunar-þjónusturými, auk bílegysmálkjálara.

Háðunum hús og lóð:

Vorðað skál til þess að háðunum og frágangur byggja og lóðar. Þess skál gætt að hvort veggið falli sem best að landi. Aftur er valin á ákveðið 104.5 l

Byggingarreglugerð um lóðir hefur áhrif. Í meginhluta byggja (einst íbúð) skál gætt að því að verslunarþjónusturýmið á jarðhæð og lóðunum

erfiðar. Trogla skál á m. k. eina lóð (göngu) í gegnum hús á jarðhæð og lóðunum

húsa str. skýringarreglugerð. Gert er ráð fyrir verslunarþjónusturýmið í öllum

verslunarum, en þó er heimilt að hafa íbúðir á erfiðum, á skýringarreglugerð er

spýð ákveðið milli veggið húsa byggja.

Aðkoma í bílegysmál er spýð á skýringarreglugerð, en staðsetning er ekki bundin.

Byggingarreglur:

Byggingarreglur eru sýndar á skilmálaþingunum og málbókunum og skulu byggja standa innan þeirra. Þó mega einstaka minniháttar byggjaþálara s.s. þakkeggi,

skýgni, sláðarreglur, svalir og gluggaþálara sem telur í sér útkögun, skaga út

fyrir byggjaþálara. Þess skál gætt að byggjaþálara utan byggjaþálara séu ekki

þorðum innan og innan þakun innan byggjaþálara. Byggingarreglur eru ákveðið með

þess skál gætt að byggjaþálara 2 og 3 hafa sér skýringarreglugerð.

Húsagerð skál fjálg byggjaþálara. Á 2. og 3. hæð er þó gert ráð fyrir að

staðsetur skál innan byggjaþálara.

Ákveðið hefur byggjaþálara bílegysmálkjálara er 4400 m². Leyfið

hannast byggjaþálara bílegysmálkjálara er 5000 m². Þar er gert ráð fyrir

að stærð verslunar-þjónusturýmið sé um 1000-1500 m². Sjá einnig Tölulegar

upplýsingar.

Húshæð og þak:

Fjórar hæðir, auk bílegysmálkjálara. Hámarksþak byggjaþálara er 13.5m yfir gölf.

akomuhæðir. Sjá þó kaflann Samgönguþálara byggjaþálara.

Þakform er bundið (flætt) og kemur fram á smá skilmála- skýringarreglunum. Þegar

tað er um lóðir þak er átt við þak með lagnakræfshalla eftir því sem tæknilegar

útfærslur krefjast.

Bílegysmál og bílastæði:

Gera skál ráð fyrir veitnu bílastæðum innan lóðar fyrir hverja lóð sem er 80 m²



GLIÐANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

NAUSTAHVERFI 1. AFANGI, BREYTT SERAKVÆÐI DEILISKIPULAGS

C1 FJÖLBÝLISHÚSÞJÓNUSTA

1 hús á 4 hæðum auk bílegysmálkjálara, síls 25 - 30 íbúðir ásamt 1000-1500 m² þjónusturými

Markmið og leiðarlífs:

Form og yfirbygging byggja mark þjálfarinn / tengi á áhrifandi hátt.

Bygging íbúða og þjónustu eflir þetta og lífgan málkama

Aðkoma og lóð:

Reitur 2. Lóð hefur aðkomu að summan frá tengi (vískaþrætti verslunarþjónustu), en meginaðkoma að bílastæðum/bílaþálara er frá götu að austan. Sjá náðar deiliskipulagsupplýtt

Húsagerð:

Eitt fjögurra hæða fjölbýlishús með 25 - 30 íbúðum ásamt verslunar-þjónusturými, auk bílegysmálkjálara.

Háðunum hús og lóð:

Vorðað skál til þess að háðunum og frágangur byggja og lóðar. Þess skál gætt að hvort veggið falli sem best að landi. Aftur er valin á ákveðið 104.5 l

Byggingarreglugerð um lóðir hefur áhrif. Í meginhluta byggja (einst íbúð) skál gætt að því að verslunarþjónusturýmið á jarðhæð og lóðunum

erfiðar. Trogla skál á m. k. eina lóð (göngu) í gegnum hús á jarðhæð og lóðunum

húsa str. skýringarreglugerð. Gert er ráð fyrir verslunarþjónusturýmið í öllum

verslunarum, en þó er heimilt að hafa íbúðir á erfiðum, á skýringarreglugerð er

spýð ákveðið milli veggið húsa byggja.

Aðkoma í bílegysmál er spýð á skýringarreglugerð, en staðsetning er ekki bundin.

Byggingarreglur:

Byggingarreglur eru sýndar á skilmálaþingunum og málbókunum og skulu byggja standa innan þeirra. Þó mega einstaka minniháttar byggjaþálara s.s. þakkeggi,

skýgni, sláðarreglur, svalir og gluggaþálara sem telur í sér útkögun, skaga út

fyrir byggjaþálara. Þess skál gætt að byggjaþálara utan byggjaþálara séu ekki

þorðum innan og innan þakun innan byggjaþálara. Byggingarreglur eru ákveðið með

þess skál gætt að byggjaþálara 2 og 3 hafa sér skýringarreglugerð.

Húsagerð skál fjálg byggjaþálara. Á 2. og 3. hæð er þó gert ráð fyrir að

staðsetur skál innan byggjaþálara.

Ákveðið hefur byggjaþálara bílegysmálkjálara er 4400 m². Leyfið

hannast byggjaþálara bílegysmálkjálara er 5000 m². Þar er gert ráð fyrir

að stærð verslunar-þjónusturýmið sé um 1000-1500 m². Sjá einnig Tölulegar

upplýsingar.

Húshæð og þak:

Fjórar hæðir, auk bílegysmálkjálara. Hámarksþak byggjaþálara er 13.5m yfir gölf.

akomuhæðir. Sjá þó kaflann Samgönguþálara byggjaþálara.

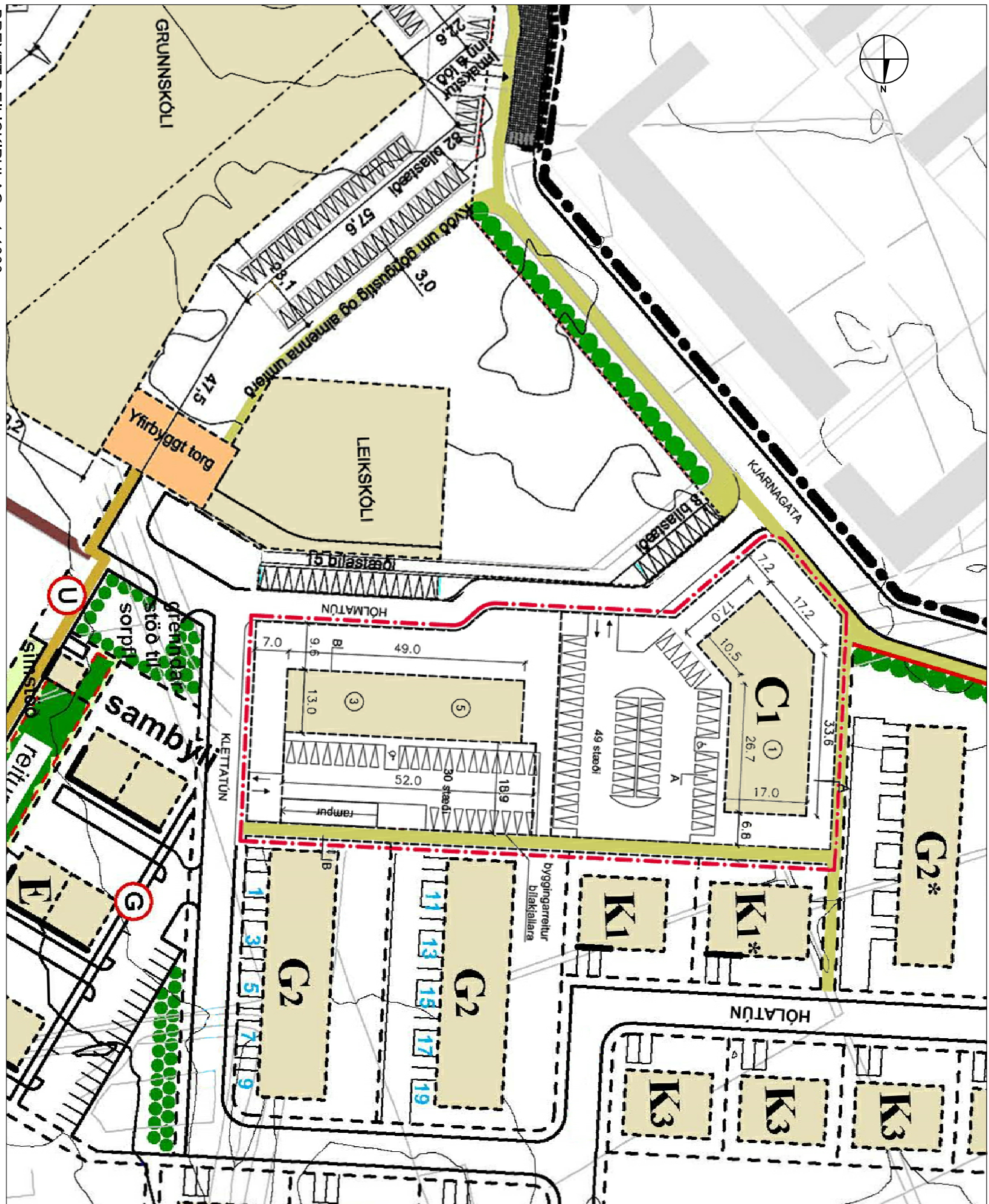
Þakform er bundið (flætt) og kemur fram á smá skilmála- skýringarreglunum. Þegar

tað er um lóðir þak er átt við þak með lagnakræfshalla eftir því sem tæknilegar

útfærslur krefjast.

Bílegysmál og bílastæði:

Gera skál ráð fyrir veitnu bílastæðum innan lóðar fyrir hverja lóð sem er 80 m²



GLIÐANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

NAUSTAHVERFI 1. AFANGI, BREYTT SERAKVÆÐI DEILISKIPULAGS

C1 FJÖLBÝLISHÚSÞJÓNUSTA

1 hús á 4 hæðum auk bílegysmálkjálara, síls 25 - 30 íbúðir ásamt 1000-1500 m² þjónusturými

Markmið og leiðarlífs:

Form og yfirbygging byggja mark þjálfarinn / tengi á áhrifandi hátt.

Bygging íbúða og þjónustu eflir þetta og lífgan málkama

Aðkoma og lóð:

Reitur 2. Lóð hefur aðkomu að summan frá tengi (vískaþrætti verslunarþjónustu), en meginaðkoma að bílastæðum/bílaþálara er frá götu að austan. Sjá náðar deiliskipulagsupplýtt

Húsagerð:

Eitt fjögurra hæða fjölbýlishús með 25 - 30 íbúðum ásamt verslunar-þjónusturými, auk bílegysmálkjálara.

Háðunum hús og lóð:

Vorðað skál til þess að háðunum og frágangur byggja og lóðar. Þess skál gætt að hvort veggið falli sem best að landi. Aftur er valin á ákveðið 104.5 l

Byggingarreglugerð um lóðir hefur áhrif. Í meginhluta byggja (einst íbúð) skál gætt að því að verslunarþjónusturýmið á jarðhæð og lóðunum

erfiðar. Trogla skál á m. k. eina lóð (göngu) í gegnum hús á jarðhæð og lóðunum

húsa str. skýringarreglugerð. Gert er ráð fyrir verslunarþjónusturýmið í öllum

verslunarum, en þó er heimilt að hafa íbúðir á erfiðum, á skýringarreglugerð er

spýð ákveðið milli veggið húsa byggja.

Aðkoma í bílegysmál er spýð á skýringarreglugerð, en staðsetning er ekki bundin.

Byggingarreglur:

Byggingarreglur eru sýndar á skilmálaþingunum og málbókunum og skulu byggja standa innan þeirra. Þó mega einstaka minniháttar byggjaþálara s.s. þakkeggi,

skýgni, sláðarreglur, svalir og gluggaþálara sem telur í sér útkögun, skaga út

fyrir byggjaþálara. Þess skál gætt að byggjaþálara utan byggjaþálara séu ekki

þorðum innan og innan þakun innan byggjaþálara. Byggingarreglur eru ákveðið með

þess skál gætt að byggjaþálara 2 og 3 hafa sér skýringarreglugerð.

Húsagerð skál fjálg byggjaþálara. Á 2. og 3. hæð er þó gert ráð fyrir að

staðsetur skál innan byggjaþálara.

Ákveðið hefur byggjaþálara bílegysmálkjálara er 4400 m². Leyfið

hannast byggjaþálara bílegysmálkjálara er 5000 m². Þar er gert ráð fyrir

að stærð verslunar-þjónusturýmið sé um 1000-1500 m². Sjá einnig Tölulegar

upplýsingar.

Húshæð og þak:

Fjórar hæðir, auk bílegysmálkjálara. Hámarksþak byggjaþálara er 13.5m yfir gölf.

akomuhæðir. Sjá þó kaflann Samgönguþálara byggjaþálara.

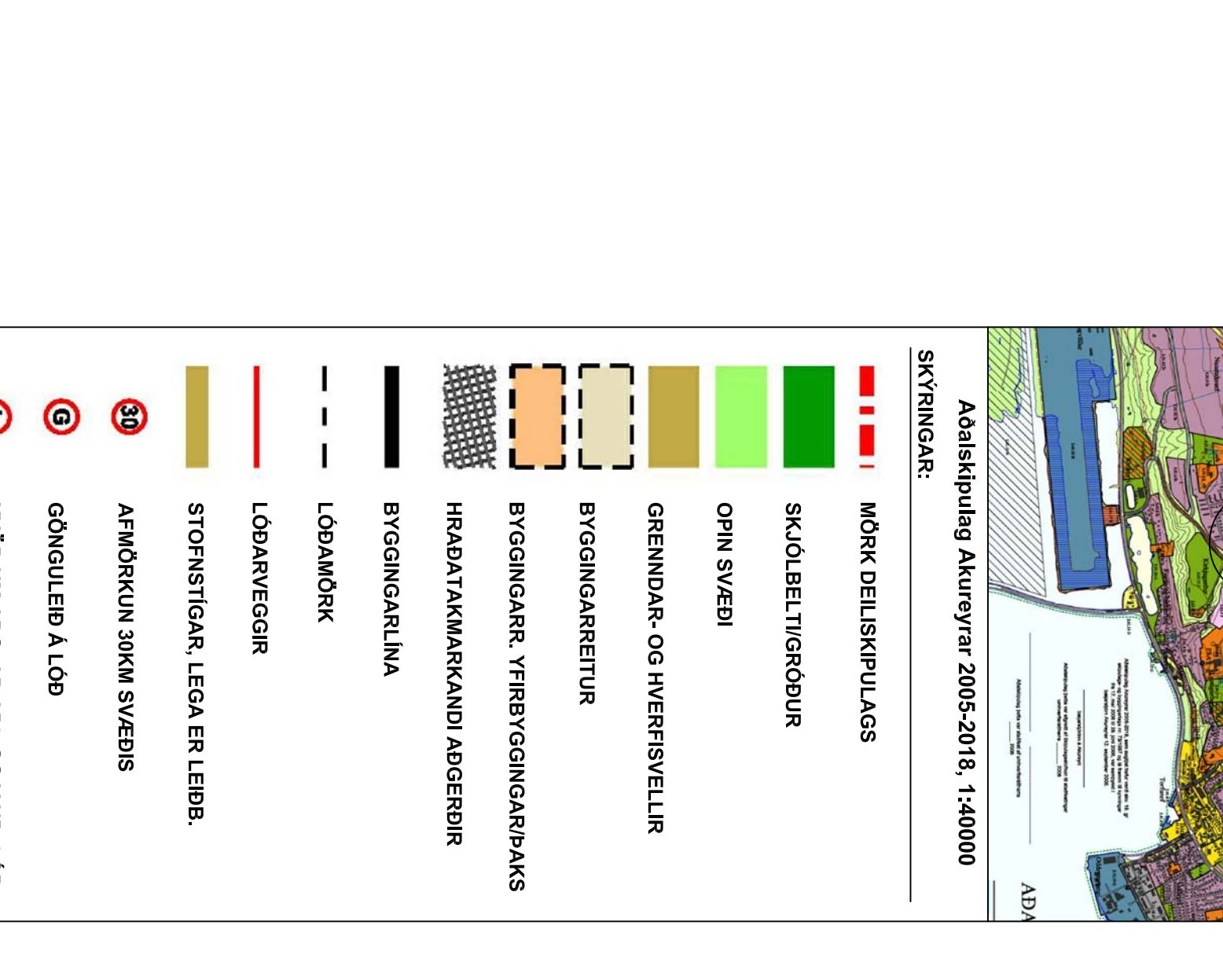
Þakform er bundið (flætt) og kemur fram á smá skilmála- skýringarreglunum. Þegar

tað er um lóðir þak er átt við þak með lagnakræfshalla eftir því sem tæknilegar

útfærslur krefjast.

Bílegysmál og bílastæði:

Gera skál ráð fyrir veitnu bílastæðum innan lóðar fyrir hverja lóð sem er 80 m²



GLIÐANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

NAUSTAHVERFI 1. AFANGI, BREYTT SERAKVÆÐI DEILISKIPULAGS

C1 FJÖLBÝLISHÚSÞJÓNUSTA

1 hús á 4 hæðum auk bílegysmálkjálara, síls 25 - 30 íbúðir ásamt 1000-1500 m² þjónusturými

Markmið og leiðarlífs:

Form og yfirbygging byggja mark þjálfarinn / tengi á áhrifandi hátt.

Bygging íbúða og þjónustu eflir þetta og lífgan málkama

Aðkoma og lóð:

Reitur 2. Lóð hefur aðkomu að summan frá tengi (vískaþrætti verslunarþjónustu), en meginaðkoma að bílastæðum/bílaþálara er frá götu að austan. Sjá náðar deiliskipulagsupplýtt

Húsagerð:

Eitt fjögurra hæða fjölbýlishús með 25 - 30 íbúðum ásamt verslunar-þjónusturými, auk bílegysmálkjálara.

Háðunum hús og lóð:

Vorðað skál til þess að háðunum og frágangur byggja og lóðar. Þess skál gætt að hvort veggið falli sem best að landi. Aftur er valin á ákveðið 104.5 l

Byggingarreglugerð um lóðir hefur áhrif. Í meginhluta byggja (einst íbúð) skál gætt að því að verslunarþjónusturýmið á jarðhæð og lóðunum

erfiðar. Trogla skál á m. k. eina lóð (göngu) í gegnum hús á jarðhæð og lóðunum

húsa str. skýringarreglugerð. Gert er ráð fyrir verslunarþjónusturýmið í öllum

verslunarum, en þó er heimilt að hafa íbúðir á erfiðum, á skýringarreglugerð er

spýð ákveðið milli veggið húsa byggja.

Aðkoma í bílegysmál er spýð á skýringarreglugerð, en staðsetning er ekki bundin.

Byggingarreglur:

Byggingarreglur eru sýndar á skilmálaþingunum og málbókunum og skulu byggja standa innan þeirra. Þó mega einstaka minniháttar byggjaþálara s.s. þakkeggi,

skýgni, sláðarreglur, svalir og gluggaþálara sem telur í sér útkögun, skaga út

fyrir byggjaþálara. Þess skál gætt að byggjaþálara utan byggjaþálara séu ekki

þorðum innan og innan þakun innan byggjaþálara. Byggingarreglur eru ákveðið með

þess skál gætt að byggjaþálara 2 og 3 hafa sér skýringarreglugerð.

Húsagerð skál fjálg byggjaþálara. Á 2. og 3. hæð er þó gert ráð fyrir að

staðsetur skál innan byggjaþálara.

Ákveðið hefur byggjaþálara bílegysmálkjálara er 4400 m². Leyfið

hannast byggjaþálara bílegysmálkjálara er 5000 m². Þar er gert ráð fyrir

að stærð verslunar-þjónusturýmið sé um 1000-1500 m². Sjá einnig Tölulegar

upplýsingar.

Húshæð og þak:

Fjórar hæðir, auk bílegysmálkjálara. Hámarksþak byggjaþálara er 13.5m yfir gölf.

akomuhæðir. Sjá þó kaflann Samgönguþálara byggjaþálara.

Þakform er bundið (flætt) og kemur fram á smá skilmála- skýringarreglunum. Þegar

tað er um lóðir þak er átt við þak með lagnakræfshalla eftir því sem tæknilegar

útfærslur krefjast.

Bílegysmál og bílastæði:

Gera skál ráð fyrir veitnu bílastæðum innan lóðar fyrir hverja lóð sem er 80 m²



GLIÐANDI DEILISKIPULAG, 1:1000

NAUSTAHVERFI 1. AFANGI, BREYTT SERAKVÆÐI DEILISKIPULAGS

C1 FJÖLBÝLISHÚSÞJÓNUSTA

1 hús á 4 hæðum auk bílegysmálkjálara, síls 25 - 30 íbúðir ásamt 1000-1500 m² þjónusturými

Markmið og leiðarlífs:

Form og yfirbygging byggja mark þjálfarinn / tengi á áhrifandi hátt.

Bygging íbúða og þjónustu eflir þetta og lífgan málkama

Aðkoma og lóð:

Reitur 2. Lóð hefur aðkomu að summan frá tengi (vískaþrætti verslunarþjónustu), en meginaðkoma að bílastæðum/bílaþálara er frá götu að austan. Sjá náðar deiliskipulagsupplýtt

Húsagerð:

Eitt fjögurra hæða fjölbýlishús með 25 - 30 íbúðum ásamt verslunar-þjónusturými, auk bílegysmálkjálara.

Háðunum hús og lóð:

Vorðað skál til þess að háðunum og frágangur byggja og lóðar. Þess skál gætt að hvort veggið falli sem best að landi. Aftur er valin á ákveðið 104.5 l

Byggingarreglugerð um lóðir hefur áhrif. Í meginhluta byggja (einst íbúð) skál gætt að því að verslunarþjónusturýmið á jarðhæð og lóðunum

erfiðar. Trogla skál á m. k. eina lóð (göngu) í gegnum hús á jarðhæð og lóðunum

húsa str. skýringarreglugerð. Gert er ráð fyrir verslunarþjónusturýmið í öllum

verslunarum, en þó er heimilt að hafa íbúðir á erfiðum, á skýringarreglugerð er

spýð ákveðið milli veggið húsa byggja.

Aðkoma í bílegysmál er spýð á skýringarreglugerð, en staðsetning er ekki bundin.

Byggingarreglur:

Byggingarreglur eru sýndar á skilmálaþingunum og málbókunum og skulu byggja standa innan þeirra. Þó mega einstaka minniháttar byggjaþálara s.s. þakkeggi,

skýgni, sláðarreglur, svalir og gluggaþálara sem telur í sér útkögun, skaga út

fyrir byggjaþálara. Þess skál gætt að byggjaþálara utan byggjaþálara séu ekki

þorðum innan og innan þakun innan byggjaþálara. Byggingarreglur eru ákveðið með

þess skál gætt að byggjaþálara 2 og 3 hafa sér skýringarreglugerð.

Húsagerð skál fjálg byggjaþálara. Á 2. og 3. hæð er þó gert ráð fyrir að

staðsetur skál innan byggjaþálara.

Ákveðið hefur byggjaþálara bílegysmálkjálara er 4400 m². Leyfið

hannast byggjaþálara bílegysmálkjálara er 5000 m². Þar er gert ráð fyrir

að stærð verslunar-þjónusturýmið sé um 1000-1500 m². Sjá einnig Tölulegar