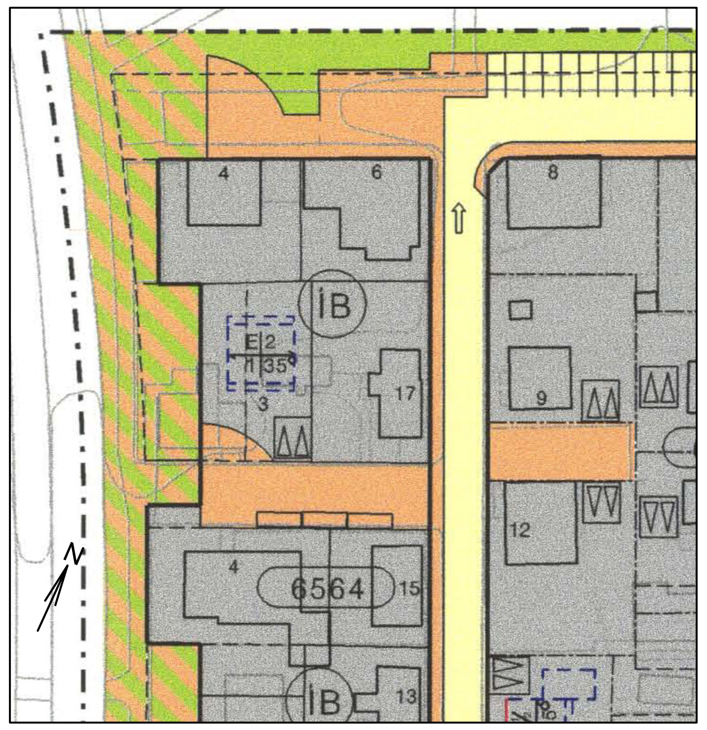
DEILISKIPULAG SUÐURHLUTA ODDEYRAR

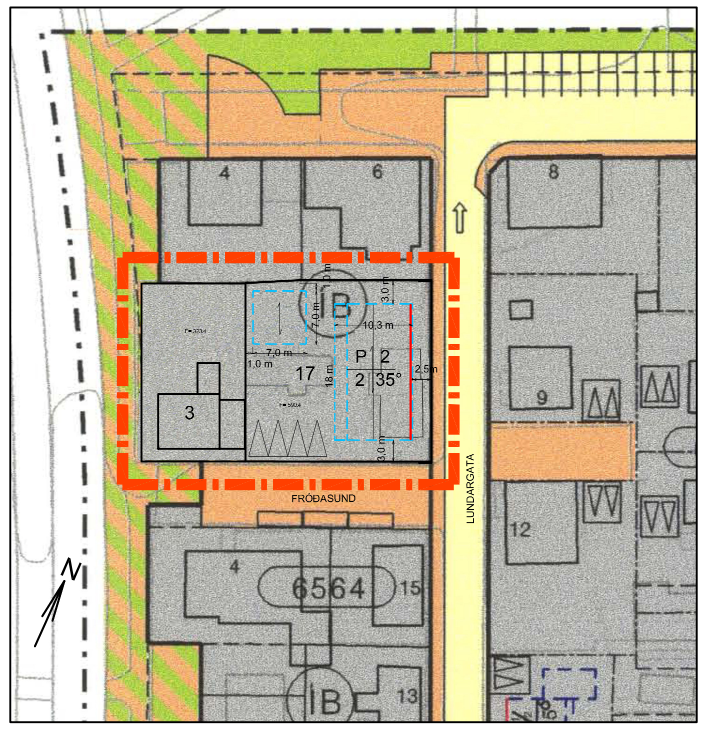
LUNDARGATA 17 FRÓÐASUND 3

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAG

SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN AKUREYRAR 04.02.1997



BREYTT DEILISKIPULAG

GREINARGERÐ

Gildandi deiliskipulag fyrir suðurhluta Oddeyrar gekk í gildi 1997. Ýmsar minniháttar breytingar hafa síðan verið gerðar á skipulagssvæðinu fyrir einstaka lóðir. Óskað er eftir breytingu á deiliskipulagi til að fjarlægja núverandi hús á Lundargötu 17, stækka lóð byggja þar nýtt hús.

Deiliskipulagsbreytingin felst í því að lóð Lundargötu 17 stækkar til vesturs og verður eftir breytingu 590,5 m2. Heimilt er að rífa íbúðarhús og bakhús, sem á lóðinni stendur. Nýir byggingarreitir fyrir bílgeymslu og parhús eru ákvarðaðir á lóðinni. Lóð Fróðasunds 3 stækkar til vesturs og verður 323,4 m2. Byggingarreitur Fróðasunds 3 er fjarlægður af lóð Lundargötu 17.

3.3.1. ÍBÚÐARSVÆÐI

Gildandi skilmálar:

Leyfisveitingar fyrir nýjum bílgeymslum inni á lóðum skulu bundnar eftirfarandi skilmálum:

a) Ekki skal leyft að byggja stærri bílgeymslu að brúttóflatarmáli en 36 m2.

Breyttir skilmálar:

a) Ekki skal leyft að byggja stærri bílgeymslu að brúttóflatarmáli en 36 m2.

Á lóð Lundargötu 17 er þó leyft að byggja bílgeymslu að flatarmáli 49 m2

Aðrir skilmálar:

Á lóð Lundargötu 17 er ákvarðaður byggingarreitur fyrir parhús og stakstæða bílgeymslu. Parhúsið má byggja á tveimur hæðum auk geymslukjallara undir hluta hússins. Mænisstefna skal í vera samsíða götu. Hússtærð skal miðuð við að hús sé innan innri byggingarreits. Svalir og minniháttar útbyggingar mega ná að ytri byggingarreit. Þakhalli skal vera 26 - 35°. Aðkeyrsla inná lóðina er frá Fróðasundi. Tvær íbúðir eru heimilaðar í húsinu og skulu tvö bílastæði fylgja hvorri íbúð. Bílgeymslu má reisa í norðvesturhorni lóðarinnar. Þakhalli bílgeymslu skal vera allt að 7° og vegghæð ekki meiri en 2,9 m. Hámarksnýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,65.

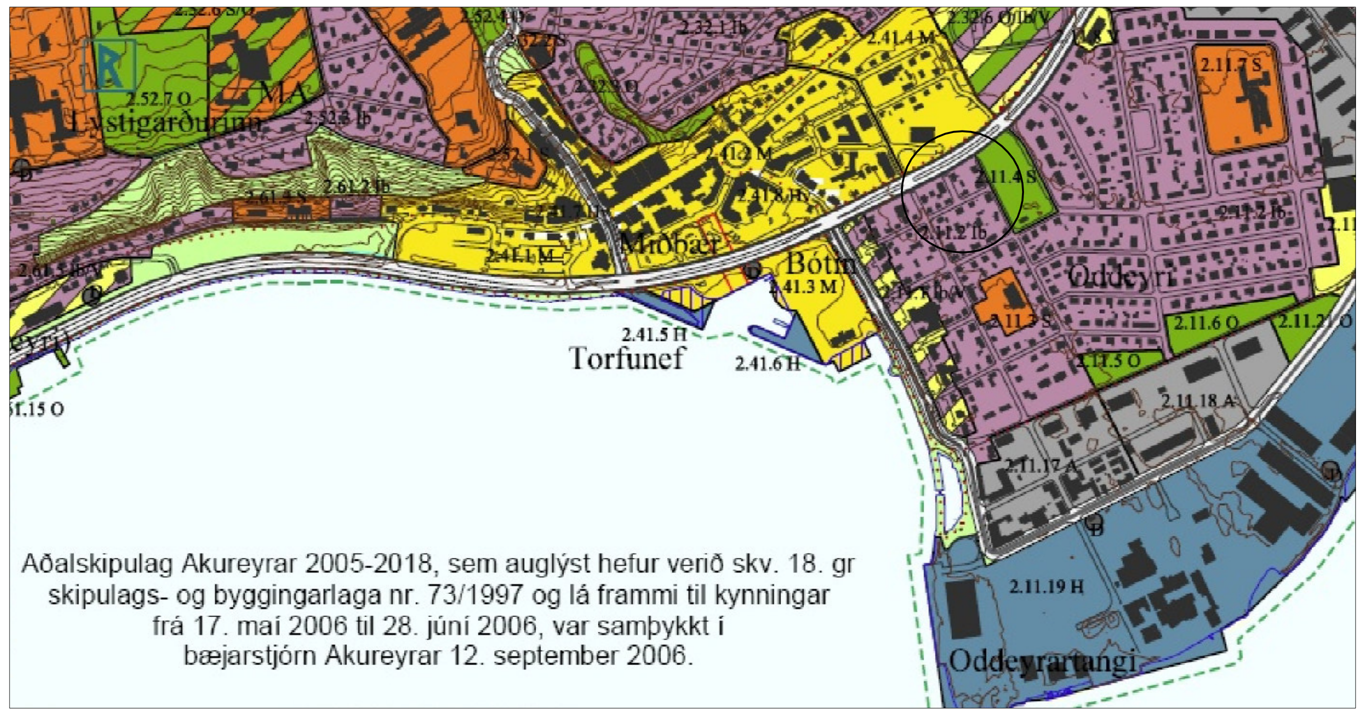
Lóð nr. 3 við Fróðasund verður 323,4 m2. Byggingarreitur fyrir nýtt hús er felldur niður og þeir skilmálar sem um hann gilda. Hús sem er á þeirri lóð á ekki að víkja. Engar aðrar breytingar eru gerðar á lóðinni.

- Deiliskipulagsbreyting
- Skipulagsmörk, lína dregin u.þ.b. 3 m utan við mörk deiliskipulags
- Ákvæðamörk
- Lóðamörk
- Eldri lóðarmörk
- Óstaðfest lóðamörk
- Mörk milli lóðarhluta
- Byggingar sem víkja
- Mörk byggingarreits
- Mörk byggingarreits bindandi byggingarlína
- Mörk byggingarreits útbyggingar
- Mænisstefna
- Bílastæði á lóð
- Kvöð um aðkomu og lagnir í jörð
- Akstursstefna
- 6593 Byggðarreitur nr.
- ÍB Íbúðabyggð
- B Blönduð starfsemi íbúðir, verslun og þjónusta
- SL Stofnun, leikskóli
- V Verslun
- L Opin leiksvæði og útivistarsvæði

Hús- gerð	Fjöldi hæða
Fjöldi íbúða	Hámarks þakhalli

- B Blönduð starfsemi
- E Einbýlishús
- F Fjölbýlishús
- P Parhús
- S Stofnun

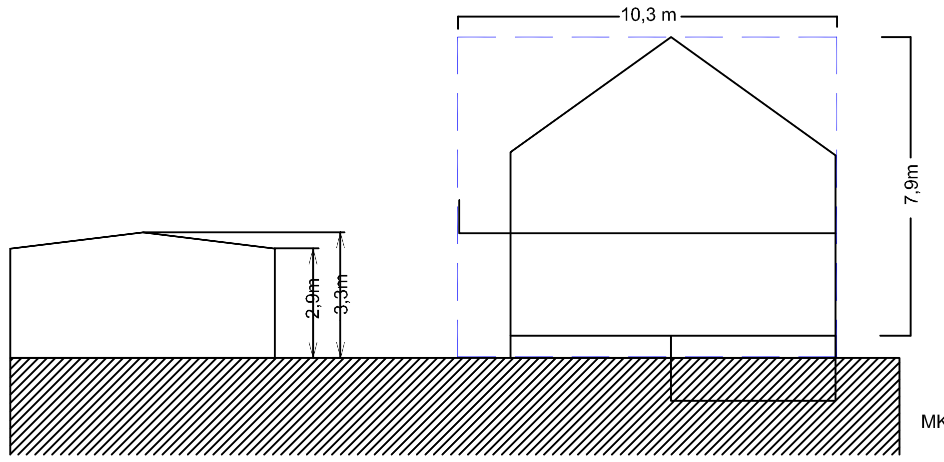
- Opið, óbyggt svæði og umferðareyjar
- Gangstígur, gangstétt og sameiginleg aðkoma og bílastæði
- Gata
- Gönguleið / grænt svæði



Uppdráttur af Aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 (ekki í kvarða)

PARHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM P-2

Mesta mænishæð 7,9 m frá gólfkóta aðalhæðar.
Mænisstefna samsíða götu
Geymslukjallari undir hluta hússins
Svalir og minni útbyggingar mega ná að ytri byggingarreit
Stakstæð bílgeymsla,mænishæð 3,3 m



SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 26. gr skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í __________________ þann ____________ og í _______________ þann ____________.

Tillagan var auglýst frá _____________ með athugasemdafresti til _____________.

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _______________.

Akureyri__________________2009

____

Bæjarstjóri

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2 stefanlax2@simnet.is
Sími: 554-6125 GSM:848-1316

DEILISKIPULAGSBREYTING 2009

Kvarði 1:1000 / 1:200 / A2

Kópavogi 30.09.2009...........................010251-4359

Verkefni númer 337 Teikning nr.0337-MVM-0001