



REKSTRARSAMNINGUR
AKUREYRARBÆJAR OG
HESTAMANNAFÉLAGSINS LÉTTIS
2024 – 2028

Rekstrarsamningur

Akureyrarbær, kt. 410169-6229, Geislagötu 9, 600 Akureyri og Hestamannafélagð Léttir (í samningi þessum nefnt Léttir), kt. 430269-6749, gera með sér eftirfarandi rekstrarsamning:

I. Umfang og markmið samnings

1. gr.

Fyrir framlag Akureyrarbæjar til Léttis skal félagið sjá um rekstur og umsjón Reiðhallarinnar ásamt íþróttatengdri starfsemi. Léttir skal annast alla þjónustu við almenning og við æfingar og mót á vegum félagsins og annarra sem nýta mannvirkið.

II. Afnot af Reiðhöll

2. gr.

Léttir notar aðstöðuna í Reiðhöllinni til æfinga og keppni á opnunartíma hallarinnar hverju sinni. Reiðhöllin er opin til æfinga frá september til júní og er að jafnaði opin fyrir félagsmenn og hesta frá kl. 08:00 - 22:00 virka daga og frá kl. 10:00 - 17:00 um helgar.

3. gr.

Akureyrarbær á rétt án endurgjalds að nýta Reiðhöllina í einstaka tilfellum fyrir starfsemi sína eða fyrir viðburði á hans vegum. Akureyrarbær greiðir þann umfram rekstrarkostnað sem fellur á félagið vegna viðburðarins þ.e.a.s. ef Léttir veitir bænum þjónustu vegna þess. Um slík afnot skal haft samráð við Létti og áform þar um tilkynnt með minnst mánaðar fyrirvara.

III. Rekstur Reiðhallar

4. gr.

Framlag Akureyrarbær vegna þessa samnings er kr. 16.990.000 árið 2024. Í fylgiskjali nr. 1 er sundurliðun á framlagi Akureyrarbæjar á samningstímanum. Þessar fjárhæðir eru með fyrirvara um framlög úr bæjarsjóði og samþykki bæjarstjórnar á fjárhagsáætlun hvers árs.

Verði veruleg breyting á forsendum taka aðilar upp viðræður um breytingar á framlagi Akureyrarbæjar og umfangi verkefna í því skyni að laga þau að breyttum aðstæðum. Léttir á ekki kröfu á bæjarsjóð eða rétt á bótum þótt framlag Akureyrarbæjar til samningsins skv. 1. mgr. verði lækkað eða fellt niður samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar. Sbr. 13. gr skal Akureyrarbær tilkynna Létti um breytingar með a.m.k. 6 mánaða fyrirvara og getur ekki fellt niður eða breytt framlagi sínu fyrir en að þeim tíma liðnum.

Greiðslur skal greiða fyrirfram, mánaðarlega, í tólf jöfnum greiðslum og skal fyrsti virki dagur hvers mánaðar teljast gjalddagi. Beri fyrsta virka dag mánaðar uppá langa helgi skal greiða síðasta virka dag mánaðarins á undan.

5. gr.

Aðalstjórn Léttis er ábyrg á rekstri Reiðhallarinnar og skal halda sig innan fjárhagsáætlunar félagsins ár hvert og leitast við að ná sem hagkvæmustum rekstri.



Aðalstjórn Léttis skal hafa í starfi umsjónarmann með þekkingu og reynslu á sviði rekstrar. Umsjónarmaður skal bera ábyrgð á daglegri stjórnun Reiðhallarinnar og heyra störf hans beint undir stjórn félagsins.

Umsjónarmaður Reiðhallarinnar hefur yfirlit yfir notkun á þeim tímum sem Léttir notar í mannvirkinu og skilar til forstöðumanns ípróttamála og ÍBA yfirliti um notkun þeirra í lok hvers árs.

Í samræmi við mannréttindastefnu Akureyrarbæjar skal skipað þannig í nefndir, ráð og stjórnir þeirra félaga sem hafa fasta styrktarsamninga við Akureyrarbæ að þess sé gætt að hlutfall kynjanna sé sem jafnast og ekki undir 40% þegar um fleiri en þrjá fulltrúa er að ræða. Ef kynjahlutfall er ekki samkvæmt stefnunni í dag, skal félagið gæta þess næst þegar skipað er í nefndir, ráð og stjórnir félagsins að það uppfylli ákvæði mannréttindastefnu Akureyrarbæjar, fylgiskjal 5.

6. gr.

Léttir fær í sinn hlut allar tekjur sem Reiðhöllin kann að gefa af sér, s.s. útleiga til almennings, auglýsingatekjur, veitingasölutekjur og aðrar tekjur af rekstri, í samræmi við samning þennan. Létti er einum heimilt að stunda sölustarfsemi og/eða framselja til þriðja aðila í Reiðhöllinni á sína ábyrgð og að uppfylltum skilyrðum laga og reglna hvað það varðar. Aðilar eru sammála um að sölustarfsemi til barna er bönnuð á skólatíma.

Létti er heimilt að setja upp auglýsingar, sem samræmast jákvæðu gildi ípróttastarfs og heilbrigðra lífshátta, á vegg innanhús í Reiðhöllinni og á lóð Reiðhallarinnar og skal það gert í fullu samráði við forstöðumann ípróttamála og fulltrúa UMSA og sbr. ákvæði í fylgiskjali nr. 3 um auglýsingar í ípróttamannvirkjum.

Fjáröflun Léttis skv. þessari grein er á þeirra ábyrgð, kostnað og áhættu og því óviðkomandi Akureyrarbæ.

IV. Rekstrarkostnaður, viðhald, umgengni og skilyrði

7. gr.

Léttir greiðir rekstrarkostnað vegna Reiðhallarinnar, svo sem rafmagn, hita, kalt vatn og viðhald minni áhalda og tækja tengdum mannvirkinu svo og almennt minna viðhald. Hluti af framlagi Akureyrarbæjar skv. samningi þessum er til að mæta hluta af þeim rekstrarkostnaði sem fellur á félagið. Akureyrarbær greiðir fasteignagjöld, húseigendatryggingu og brunatryggingu af Reiðhöllinni (eignatryggingar). Eignarhlutur Akureyrarbæjar í Reiðhöllinni er 74%.

Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar (UMSA) og ípróttadeild annast viðhald á mannvirkjum eins og kemur fram í reglum um réttindi og skyldur leigusala og leigutaka (fylgiskjal nr. 5) og miðað við eignarhlut samningsaðila í Reiðhöllinni. UMSA vinnur árlega viðhaldsáætlun í samráði við umsjónarmann Reiðhallarinnar, forstöðumann ípróttamála og ÍBA.



8. gr.

Umhirða, umgengni og þrif í Reiðhöllinni eru á ábyrgð Léttis og skulu vera í samræmi við kröfur Akureyrarbæjar og heilbrigðisyfirvalda. Allar breytingar á/í Reiðhöllinni og/eða lóð hennar eru óheimilar án skriflegs leyfis frá Akureyrarbæ.

Nánari útlitun á atriðum varðandi rekstur, skilyrði, starfsmannahald, rekstrarkostnað, tryggingar o.fl. eru í fylgiskjali nr. 3.

V. Upplýsingaskylda íþróttafélagsins**9. gr.**

Létti er skylt að halda bókhald vegna rekstrar Reiðhallarinnar, sem skal fært samkvæmt almennum reikningsskilavenjum. Bókhaldið skal endurskoðað árlega í samræmi við „Reglur um styrkveitingar Akureyrarbæjar“.

- a. Léttir skal skila rekstraráætlun næsta árs til forstöðumanns íþróttamála, sviðsstjóra fjársýslusviðs og framkvæmdastjóra ÍBA fyrir 15. febrúar ár hvert.
- b. Léttir skal skila ársreikningi síðasta árs til forstöðumanns íþróttamála, sviðsstjóra fjársýslusviðs og framkvæmdastjóra ÍBA fyrir 15. maí ár hvert.
- c. Ársreikningar Léttir skulu vera aðgengilegir á rafrænu formi á heimasíðu félagsins.

10. gr.

Í framhaldi af útgáfu ársreiknings félagsins að vori gerir forráðamaður Léttis fjármálastjóra Akureyrarbæjar, forstöðumanns íþróttamála og framkvæmdastjóra ÍBA grein fyrir rekstrarstöðu Léttis. Boðun fundanna er á ábyrgð forstöðumanns íþróttamála. Skulu upplýsingarnar sem koma fram á þessum fundum kynntar frístundaráði í kjölfarið.

Á grundvelli ársreiknings og/eða rekstraráætlunar, getur Akureyrarbær gert athugasemdir, óskað eftir aðgangi að bókhaldsgögnum og viðeigandi fylgiskjölum, frekari útskýringum og komið með aðgerðaráætlun er varðar reksturinn innan ramma persónuverndarlaga. Verði Léttir ekki við umbeðinni upplýsingagjöf eða aðgerðum er bænum heimilt að stöðva greiðslur sbr. 4. gr. með 3 mánaða fyrirvara frá næstu mánaðamótum eftir skiladag upplýsinga uns úrbætur hafa átt sér stað. Léttir getur jafnframt óskað leiðréttinga á rekstrarframlagi á grundvelli framlagðra gagna.

11. gr.

Forstöðumaður íþróttamála er eftirlitsaðili með samningi þessum af hálfu Akureyrarbæjar.

Telji fulltrúar Akureyrarbæjar að Reiðhöllin sé ekki rekin samkvæmt samningi þessum, og eins og gildandi lög og reglur gera ráð fyrir, varðandi færslu bókhalds, samkvæmt reglum um vinnueftirlit, í samræmi við samninga um réttindi og kjör starfsmanna eða reglur um heilbrigði og öryggi, skal skriflega knýja á um úrbætur á því sem ábótavant er. Verði Léttir ekki við þeim tilmælum er Akureyrarbæ heimilt að stöðva greiðslur með 3 mánaða fyrirvara sbr. 4. gr.



4

VI. Fylgiskjöl með samningi

12. gr.

Með samningi þessum eru fimm fylgiskjöl sem fela í sér nánari útfærslu á afnotum félagsins af Reiðhöllinni, og eru þau óaðskiljanlegur hluti samnings þessa;

1. Fylgiskjal nr. 1 – Rekstrarframlag Akureyrarbæjar til Léttis
2. Fylgiskjal nr. 2 – Verkefni starfsmanns Reiðhallar.
3. Fylgiskjal nr. 3 – Rekstur, skilyrði ofl.
4. Fylgiskjal nr. 4 – Skipting varðandi rekstrar- og viðhaldsverkefni
5. Fylgiskjal nr. 5 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Akureyrarbæjar um rekstur íþróttahúsa og mannvirkja.

Breytingar á fylgiskjöllum verða aðeins gerðar með samþykki beggja aðila

Öll brot á ákvæðum í fylgiskjali skoðast sem samningsbrot með sama hætti og brot á samningum sjálfum.

13. gr.

Samningur þessi gildir frá 1. janúar 2024 og gildir til 31. desember 2028 eða þar til annar hvor samningsaðili óskar eftir endurskoðun eða uppsögn með sex mánaða fyrirvara.

Gert er ráð fyrir að fylgiskjöl verði tekin til endurskoðunar svo oft sem þurfa þykir.

Samningur þessi telst fylgiskjal við samstarfssamning milli Akureyrarbæjar og Íþróttabandalags Akureyrar. Verði gerðar breytingar á þeim samningi telst samningur þessi fylgiskjal nýs samstarfssamnings.

Akureyri, 18. janúar 2024

F.h. Hestamannafélagið Léttir



Dagbjartur Halldórsson formaður

F.h. Akureyrarbæjar



Ásthildur Sturludóttir bærarstjóri

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift aðila:

Nafn og kennitala

Jón Jónsson 121175-3775

Ólafur Ólafsson 1209755529

Fylgiskjal nr. 1 - Rekstrarframlag Akureyrarbæjar til Léttis

Framlag Akureyrarbæjar miðast við umsjón og daglegan rekstur Reiðhallarinnar í 8 klst. á dag virka daga.

Framlag Akureyrarbæjar til Léttis:

- a) Vegna launa 1,2 stöðugilda á ársgrundvelli samkvæmt kjarasamningi Kjalar og Kjaramálanefndar sambands ísl. sveitarfélaga launaflokki 121 fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja vegna reksturs, umsjónar, viðhalds og vöktunar í Reiðhöllinni, sbr. fylgiskjal nr. 3. Í framlaginu er m.a. gert ráð fyrir persónuálagi, vaktaálagi, yfirvinnu, persónuuppbót og launatengdum gjöldum.
- b) Vegna yfirstjórnar rekstursins, skrifstofukostnaðar, bókhalds- og endurskoðunarkostnaðar. Framlag samkvæmt þessum lið reiknast sem 15% hlutfalli af lið a).

Styrkir samkvæmt liðum a) og b) eru uppreiknaðir árlega 1. janúar í samræmi við breytingar á launavísitölu eins og hún er skráð í október ár hvert, með grunnvísitölu í október 2023.

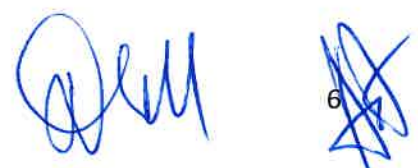
- c) Vegna rekstrarvara fyrir mannvirkid, t.d. vöru- og þjónustukaup og minniháttar viðhalds skv. skilgreiningu UMSA í mannvirkjum Akureyrarbæjar sjá fylgiskjal nr. 4. Framlag samkvæmt þessum lið framreiknast um 3% milli ára á samningstímanum. Kr. 1.000.000 af framlagi skv. þessum lið fyrir árið 2024 er vegna hita- og raforkukostnaðar Reiðhallarinnar.

Styrkir samkvæmt lið c) eru uppreiknaðir árlega 1. janúar í samræmi við breytingar á vísitölu neysluerðs til verðtryggingar eins og hún er skráð í janúar ár hvert, með grunnvísitölu í janúar 2024.

Skilgreining og sundurliðun á rekstrarstyrk Léttis	
Rekstur mannvirkis	2024
a) Laun starfsmanna íþróttamannvirkis mv. 1,2 stg	12.600.000
b) Yfirstjórn, skrifstofa, bókhald og endurskoðun (15%)	1.890.000
Samtals vegna launa, yfirstjórnar og skrifstofu	14.490.000*
c) Rekstrarvörur, minniháttar viðhald og rekstur mannvirkis	2.500.000
Samtals vegna annars við rekstur mannvirkisins	2.500.000**
Samtals árið 2024	16.990.000

*Framlagið samtals vegna launa, yfirstjórnar og skrifstofu uppreiknast milli samningsára 1. janúar skv. launavísitölu í október

**Framlag samkvæmt þessum lið uppreiknast milli samningsára 1. janúar skv. vísitölu neysluerðs til verðtryggingar í janúar



Fylgiskjal nr. 2 – Verkefni starfsmanns Reiðhallar.

Helstu verkefni:

- Yfirfara mannvirkið vegna knapa sem notuðu húsið eftir vakt starfsmanns daginn áður.
- Fara á fjórhjólum yfir með slóðaherfi og jafna gólfið í salnum
- Vökva gólfið með slöngum og hreinsa skít úr salnum.
- Þrif á klósettum við reiðsal og þrif á hesthúsi/innkomurými reiðhallarinnar daglega.
- Snjóhreinsun frá hurðum hallarinnar og búa til aðkomu fyrir hesta.
- Þrifa áhorfendapalla og önnur rými hússins.
- Vöktun og viðvera í mannvirkinu og minniháttar viðhald sem þarf að vinna í húsinu.
- Aðstoða við iðkendur félagsins og notendur mannvirkisins.
- Ýmis verkefni fyrir félagið.



Fylgiskjal nr. 3 – Rekstur, skilyrði ofl.

Rekstur og skilyrði

- Létti er óheimilt að veðsetja greiðslur skv. samningi þessum. Þá er Létti óheimilt að framselja greiðslur skv. samningi þessum. Akureyrarbæ er heimilt að ráðstafa greiðslum skv. samningi þessum í samræmi við samningsskuldbindingar Léttis þannig að greiðslunum sé varið í þá þætti sem þeim er ætlað að ganga til greiðslu á ef vanskil myndast á þeim þáttum hjá Létti. Þá er Akureyrarbæ eða stofnunum hans heimilt að skuldajafna gjaldföllnum kröfum Akureyrarbæjar á hendur Létti á móti samningsgreiðslum.
- Létti er óheimilt að veðsetja eignir sínar eftir gildistöku þessa samnings, nema að fengnu samþykki Akureyrarbæjar.

Starfsmannahald

- Meðal verkefna stjórnar Léttis er ráðning starfsmanna s.s. við eftirlit, þrif og önnur verk sem til falla. Stjórn Léttis í samráði við umsjónarmann Reiðhallarinnar skal skipuleggja vaktir, vinnutíma, frí o.fl.
- Starfsmenn Léttis skulu hafa lokið sérstökum námskeiðum í skyndihjálpi fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja og við ráðningu skal liggja fyrir sakavottorð eða upplýsingar úr sakaskrá.
- Umsjónarmaður skal gæta þess að starfsemi Reiðhallarinnar brjóti ekki í bága við almennar reglur Akureyrarbæjar um rekstur slíkra mannvirkja. Hann skal sækja þá fundi sem forstöðumaður íþróttamála telur nauðsynlega til samræmingar á starfsemi íþróttamannvirkja á Akureyri og leitast við að tryggja gott upplýsingaflæði milli Léttis og Akureyrarbæjar. Hann skal einnig leitast við að aðlaga rekstur Reiðhallarinnar að þeim ábendingum sem forstöðumaður íþróttamála kemur á framfæri fyrir hönd Akureyrarbæjar.
- Starfsmenn Léttis skulu ráðnir af Létti og á ábyrgð þess að öllu leyti. Félagið skuldbindur sig til að hafa kjör starfsmanna í samræmi við þá kjarasamninga sem gilda um réttindi og kjör þeirra sem vinna sambærileg störf hjá Akureyrarbæ. Léttir greiðir allan kostnað vegna starfsmannahalds, launatengdra gjalda, trygginga o.s.frv.
- Gert er ráð fyrir að Léttir ráði starfsmenn til að sinna umsjónar- og húsvörslu.
- Umsjónarmaður skal bera ábyrgð á daglegri stjórnun Reiðhallarinnar og er þannig umsjónarmaður hennar og heyrir því sá hluti starfa hans beint undir stjórn Léttis.
- Umsjónarmaður Reiðhallarinnar hefur umsjón og eftirlit með útleigu og niðurröðun á útseldum tímum í höllinni.
- Umsjónarmaður gætir þess að umgengnisreglur Reiðhallarinnar séu virtar.
- Félagið ber ábyrgð á að öllum starfsmönnum félagsins, þjálfurum, leiðbeinendum og starfsmönnum íþróttamannvirkja félagsins, séu kynntar þær reglur og lög um öryggi sem við eiga á hverjum stað sbr. Reglur um öryggi í íþróttahúsum.
- Samkvæmt vinnuverndarlögum nr. 46/1980 ber atvinnurekandi ábyrgð á að gerð sé skrifleg áætlun um öryggi og heilbrigði á vinnustað sem byggir á áhættumati. Markmiðið er að stuðla að öryggi og heilbrigði starfsfólks og koma í veg fyrir heilsutjón vegna vinnunnar eða vinnuumhverfisins. Slíkt áhættumat skal Léttir framkvæma einu sinni á ári og kynna forstöðumanni íþróttamála.



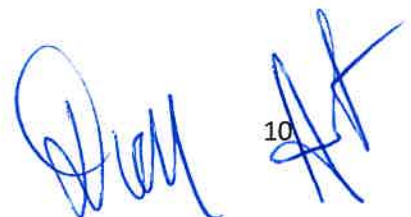

- Akureyrarbær kemur til móts við kostnað Léttis vegna langtímaveikinda starfsmanna. Léttir getur innheimt sérstaklega kostnað vegna þessara langtímaveikinda (samfelld veikindi meira en 1 mánuður) hjá Akureyrarbæ. Framvísa skal læknisvottorði viðkomandi starfsmanns í slíkum tilfellum.
- Léttir skal tryggja að allir starfsmenn hafi starfs- og verklýsingar sem Akureyrarbær getur kallað eftir.

Rekstrarkostnaður, mannvirki, aðstaða, tryggingar, viðhald o.fl.

- Léttir greiðir kostnað vegna rafmagns, og hita- og kalt vatns af Reiðhöllinni.
- Léttir skal kaupa ábyrgðartryggingu vegna starfsmanna mannvirkjana.
- Léttir skal sjá til þess að öll umhirða og umgengni í íþróttamannvirkjum sé með þeim hætti að ekki skapist hætta af fyrir notendur og gesti. Léttir skal kaupa tryggingu vegna þessa.
- Léttir skal útbúa og fylgja þrifaáætlun fyrir Reiðhöllina og skila til forstöðumanns íþróttamála.
- Félagið skal flokka rusl sem fellur til í Reiðhöllinni og setja upp flokkunarruslafötur fyrir notendur svæðisins.
- Umsjónarmaður Reiðhallarinnar er í forsvari fyrir félagið í öryggismálum og heldur saman öllum skýrslum um slys og óhöpp (slysaskráning) sem eiga sér stað í, á eða við íþróttamannvirki sem samningurinn tekur til.
- Akureyrarbær ber ábyrgð á tjóni/meiðslum sem verða í þeim mannvirkjum sem samningurinn tekur til ef hægt er að rekja það til gallaðs útbúnaðar viðkomandi mannvirkja.
- Léttir annast allt minniháttar viðhald og viðgerðir húsgagna, tækja og búnaðar.
- Þar sem Reiðhöllin er skilgreind sem samstarfsstofnun Akureyrarbæjar í útboðum vegna gámalosunar, hreinlætisvara og boða frá öryggiskerfum getur Léttir nýtt sér sömu kjör og Akureyrarbær í þessum þjónustukaupum fyrir Reiðhöllina.
- Lögð skal áhersla á að viðhaldið sé fyrirbyggjandi og að öllum öryggiskröfum verði fylgt hverju sinni. Þessi kostnaður er innifalinn í styrkupp hæð Akureyrarbæjar sbr. a lið í fylgiskjali nr. 1 hér að ofan.
- Forgangsráttun um stærra viðhald og endurnýjun búnaðar í Reiðhöllinni (sem ekki fellur undir rekstur íþróttafélags sbr. fylgiskjal nr. 4) skal umsjónarmaður skila inn til forstöðumanns íþróttamála fyrir 1. ágúst ár hvert vegna verkefna sem óskað er eftir að farið sé í á næsta fjárhagsári. Forstöðumaður íþróttamála stillir upp verkefnum næsta árs miðað við fjárhagsráttun og önnur verkefni í húseignum bæjarins, af gefnu samráði við UMSA. Umsjónarmaður, forstöðumaður íþróttamála og fulltrúi UMSA funda í mars og ágúst ár hvert í tengslum við verkefni og viðhaldsvinnu í Reiðhöllinni. Fundarboðun er á ábyrgð forstöðumanns íþróttamála.

Auglýsingar í íþróttamannvirkjum.

Í fjáröflunarskyni er félaginu og einstökum deildum heimilt að setja upp auglýsingaskilti í íþróttamannvirkjum Akureyrarbæjar. Uppsetning á auglýsingum utan á mannvirkjum Akureyrarbæjar eru ekki leyfilegar nema með leyfi forstöðumanns íþróttamála og umhverfis- og mannvirkjasviðs bæjarins. Uppsetning og viðhald á auglýsingaskiltum er á ábyrgð Léttis. Auglýsingar sem varða stjórnsmál eða trúsmál eða sem brjóta í bága við jafnrétti kynjanna eða almennt velsæmi eru ekki leyfilegar. Einnig ber að virða almenn landslög sem kveða á um efni auglýsinga eða bann við þeim sbr. lög um bann við auglýsingum um tóbak og áfengi nr. 6/2002 og lög um samkeppni nr. 8/1993. Gert er ráð fyrir merki Akureyrarbæjar sé miðsvæðis eða á áberandi stað í öllum mannvirkjum.



Fylgiskjal nr. 4 – Skipting varðandi rekstrar- og viðhaldsverkefni

Verkaskipting* milli Umhverfis- og mannvirkjasviðs (UMSA), forstöðumanns íþróttamála (ÍÞR) og Léttis á verkefnum varðandi rekstur og umsjón Reiðhallarinnar er eftirfarandi:

Reiðhöllinn Akureyri	UMSA	ÍÞR	Léttir
Almennt	UMSA	ÍÞR	Léttir
Daglegt, vikulegt og mánaðarlegt eftirlit með húsnæði			X
Príf			X
Rafmagn			X
Hiti			X
Snjómokstur frá hurðum			X
Bruna- og húseigendatrygging	X		
Starfsmannatryggingar			X
Peruskripti utan loftlýsingar í reiðsal			X
Peruskripti í reiðsal, keppnis- og æfingalýsing	X	X	
Viðhald innan dyra (málning, gólfefni, loftefni, fastar innréttingar, allar nýlagnir og endurbætur á lögnum, ný kerfi skv. reglugerðum)	X		
Viðhald, lóð og hús utan dyra (málun, viðgerðir á útveggjum, þak, þakkantur og þakrennur, gluggapóstar og gler, merkingar)	X		
Loftræsting	UMSA	ÍÞR	Léttir
Síuskipti	X		
Daglegt eftirlit			X
Brunaviðvörðunar- og öryggiskerfi	UMSA	ÍÞR	Léttir
Árlegt eftirlit	X		
Tenging við vaktstöð			X
Endurnýjun slökkvitækja sem nauðsynleg er vegna umsagnar eldvarnareftirlits	X		
Rekstur bruna- og/eða öryggiskerfa, þ.m.t. slökkvitækja	X		
Reiðgólf	UMSA	ÍÞR	Léttir
Dagleg yfirferð á gólfinu			X
Endurnýjun reiðgólfs	X	X	X
Tæki og búnaður	UMSA	ÍÞR	Léttir
Viðgerðir á tækjum og húsgögnum			X

*verkaskiptingin er ekki tæmandi



Fylgiskjal nr. 5 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Akureyrarbæjar um rekstur íþróttahúsa og mannvirkja.

1. Skyldur leigusala og leigutaka
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/skyldur-leigusala-og-leigutaka.pdf>
2. Íþróttalög nr. 64/1998 með síðari breytingum
 - <https://www.althingi.is/altext/stjt/2012.124.html>
3. Öryggis- og eftirlitshandbók fyrir íþróttahús, sem gerð var af Menntamálaráðuneytinu 2003
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/o-ryggis-og-eftirlitshandbo-k-fyrir-i-throttahusu-s-2003lr.pdf>
4. Reglur um baðvörslu í íþróttahúsum og sundlaugum
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/reglur-um-badvorslu-i-ithrottahusum-og-sundlaugum-hja-grunn.pdf>
5. Reglur um þrif og öryggisatriði í íþróttamannvirkjum
 - https://www.ust.is/library/Skrar/utgefid-efni/Annad/ust-2010_08.thrif-og-oryggi-i-ithrottahusum.pdf
6. Umgengisreglur í íþróttahúsum Akureyrarbæjar
 - <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/umgengisreglur-i-ithrottahusum-akureyrarbaejar.pdf>
7. Reglur um styrkveitingar Akureyrarbæjar
 - <https://www.akureyri.is/static/files/Stjornsysla/Reglurstyrkv.pdf>
8. Vinnuumhverfisvísar Vinnueftirlitsins, styðjast skal við vinnuumhverfisvísa fyrir skóla
 - https://www.vinnueftirlit.is/media/vinnuumhverfisvisar-starfsgreina/15_skolar-visfe15.doc
9. Mannréttindastefna Akureyrarbæjar
 - <https://www.akureyri.is/is/stjornkerfi/stjornsysla/reglur-og-samthyktir/jafnrettis-og-fjolskyldumal/mannrettindastefna-akureyrarbaejar-2023-2027>