

Skýringar

Landnotkun

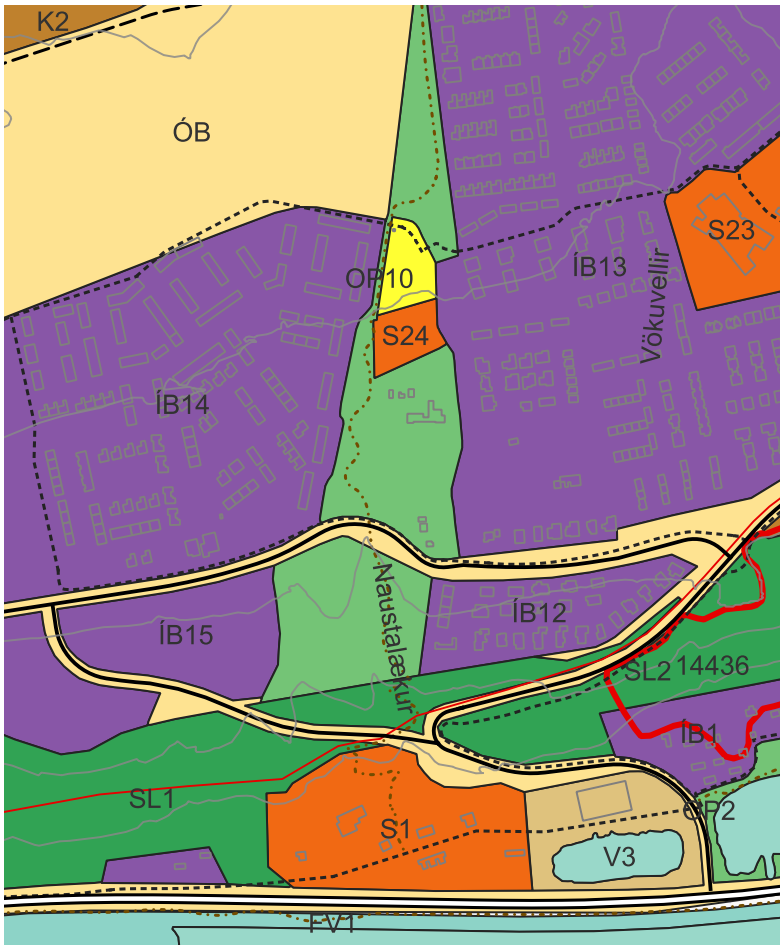
- Iðnaðarsvæði (I)
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Verslun- og þjónusta (VÞ)

Önnur ákvæði

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Gönguleið
- Göngu- og hjóltreðaleið
- Fráveita
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Hverfisvernd
- Þéttbýlismörk
- Byggingar
- Hæðarlínur

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030

Breyting á aðalskipulagi nr. 29: Verslunar- og þjónustusvæði í Naustahverfi - VÞ13



GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR. ÖÐLAÐIST GILDI ÞANN 14. MAÍ 2018

Fyrir breytingu

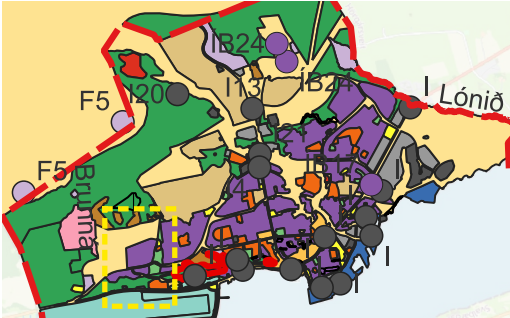
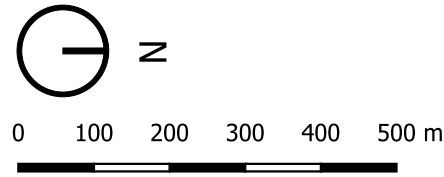
Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
VÞ13	Naustagata	Naustahverfi	0,5	Verslanalóð. Ódeiliskipulagt

Eftir breytingu

Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
VÞ13	Naustagata	Naustahverfi	0,5	Gert er ráð fyrir fjölbreyttri verslunar- og þjónustustarfsemi á jarðhæðum með bílgeymslu undir húsum. Búseta er heimil á efri hæðum bygginga. Byggingar geta verið allt að 5 hæðir.

Umhverfisáhrif

Breytingin fellur ekki undir lög umhverfismats og áætlana nr. 111/2021 og er ekki talin hafa teljandi umhverfisáhrif. Helst verður umhverfisþátturinn samfélag fyrir áhrifum. Með breytingunni er stuðlað að auknu framboði íbúða og innviðir nýttir betur. Með auknum fjölda íbúða er stuðlað að fjölgun íbúa og útsvarsgreiðendum sem styrkir rekstrargrundvöll sveitarfélagsins.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030
SÉRUPPDRATTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI
STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI HEFUR FENGIÐ MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010.
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR
AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN _____

Grunnkort: UMSA
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:10.000

Unnið fyrir: Akureyrarbæ
Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030
Séruppdráttur - Akureyri - þéttbýli
Breyting nr. 29
Efni breytingar: Verslunar- og þjónustusvæði í Naustahverfi - VÞ13
Dags: 19. febrúar 2025