



AKUREYRARBÆR

BORGARBRAUT - VESTURSÍÐA

FYRIRHUGUÐ VINNA VIÐ DEILISKIPULAG

SKIPULAGS- OG MATSLÝSING

LÝSING Á SKIPULAGSVERKEFNI

SAMKVÆMT 40. GREIN SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

MATSLÝSING VEGNA VINNU VIÐ DEILISKIPULAG

SAMKVÆMT LÖGUM UM UMHVERFISMAT ÁÆTLANA NR. 105/2006

ÚTGÁFA 0.0

22.02.2012

UNNIÐ FYRIR AKUREYRARBÆ



hönnun-skipulag

1	Inngangur	2
2	Forsendur og viðfangsefni	2
2.1	Umferð.....	2
3	Skipulag	3
3.1	Afmörkun skipulagssvæðisins og stærð	3
3.2	Núverandi aðstæður.....	3
3.3	Skipulagsleg staða.....	4
4	Umhverfismat	4
4.1	Helstu áhrif á umhverfið.....	5
4.2	Umhverfispættir	5
4.3	Umhverfisviðmið	5
4.4	Valkostir	6
4.5	Aðferðarfræði	6
5	Kynning, samráð og ferli	7
5.1	Kynning og samráð	7
5.2	Skipulagsferli.....	7
	Heimildaskrá.....	9

1 Inngangur

X2 hönnun - skipulag ehf. vinnur nú að gerð deiliskipulags sem nær til götustæðis Borgarbrautar, frá Bugðusíðu í suðri að Bröttusíðu í norðri, ásamt aðliggjandi fullbyggðu íbúðarsvæði við Vestursíðu, austan götustæðisins.

Skv. skipulagslögum nr. 123/2010 skal við upphaf vinnu við gerð skipulagsáætlunar taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem m.a. er skýrt hvernig staðið verði að skipulagsgerðinni.

Deiliskipulagið fellur undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana vegna liðar 10c í viðauka 2: *Tengibrautir í þéttbýli*.

Í stað þess að vinna tvær skýrslur vegna málsins var tekin sú ákvörðun að vinna eina skýrslu sem inniheldur eftirfarandi:

- *Lýsing á skipulagsverkefni*
 - o *Samkvæmt 40. grein skipulagslaga nr. 123/2010*
- *Matslýsing vegna vinnu við deiliskipulag*
 - o *Samkvæmt lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006*

2 Forsendur og viðfangsefni

Fyrirhugað er að ráðast í að framlengja tengibrautina Borgarbraut frá Merkgili í suðri að Bröttusíðu í norðri.

Stór hluti Borgarbrautar er þegar til staðar en upphaf götunnar er við Glerárgötu og liggur hún þaðan upp með Glerá, þverar Hlíðarbraut og liggur að Merkgili. Í gilandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir að Borgarbraut liggi áfram til norðurs frá Merkgili, á milli lóða við Vestursíðu og Urðargils, tengist inn á Síðubraut norðan þéttbýlisins og liggur svo áfram að sveitarfélagsmörkum.

Gatan verður í eðlilegu framhaldi af núverandi Borgarbraut og mun hún greiða fyrir umferð um hverfið. Með tilkomu þessa kafla Borgarbrautar mun umferð um Vestursíðu minnka og þar með umferð um íbúðarbyggð.

Viðfangsefni deiliskipulagsins er að gera deiliskipulag fyrir fyrirhugaða framlengingu Borgarbrautar ásamt því að endurskoða núgildandi deiliskipulag aðliggjandi íbúðarhverfs við Vestursíðu.

2.1 Umferð

Umferðarspá var gerð fyrir Borgarbraut, frá Merkgili að Síðubraut, þegar í gildi var Aðalskipulag Akureyrar 1998-2018.

Í skammtímaspá hennar var gert ráð fyrir að það verði u.þ.b. 2 þúsund ökutæki á sólarhring á Borgarbraut, en í langtímaspánni var gert ráð fyrir að ökutæki á sólarhring gætu orðið allt að 9 þúsund.

Unnin verður ný umferðaspa á samt hljóðskýrslu fyrir lengingu Borgarbrautar og verða þau gögn nýtt við gerð deiliskipulagsins.

3 Skipulag

3.1 Afmörkun skipulagssvæðisins og stærð

Svæðið sem deiliskipulagið nær til afmarkast af Vestursíðu í austri, af Bröttusíðu í norðri, af Bugðusíðu í suðri og af núverandi og fyrirhugaðri Borgarbraut í vestri. Innan skipulagssvæðisins er núverandi og fyrirhuguð framlenging Borgarbrautar til norðurs ásamt fullbyggðu íbúðarsvæði austan götunnar, sem standa við Vestursíðu.

Skipulagssvæðið er alls um 6,8 ha að flatarmáli.



Mynd 1. Afmörkun skipulagssvæðisins.

3.2 Núverandi aðstæður

Á milli Borgarbrautar og Vestursíðu er svo til fullbyggt íbúðarsvæði. Næst Bugðusíðu er raðhúsa- og fjölbýlishúsabyggð sem byggð var á árunum 1984-1998. Um er að ræða þyrpingu mænishúsa á 1-2 hæðum sem sum eru með nýtanlegu risi. Heildarfjöldi íbúða í þyrpingunni er 34. Aðkoma að

Þyrpingunni er frá Vestursíðu. Svæðið er fullbyggt skv. gildandi deiliskipulagi, fyrir utan bílgeymslur sem gert er ráð fyrir við hús nr. 1 og nr. 5.

Vestan raðhúsabyggðarinnar eru fimm fjölbýlishús sem byggð voru á árunum 1991-1994. Húsin eru öll þrjár hæðir og með kjallara. Í hverju húsi eru 12-24 íbúðir og er heildarfjöldi íbúða 90. Aðkoma að húsunum er frá Vestursíðu. Svæðið er fullbyggt skv. gildandi deiliskipulagi, fyrir utan bílgeymslur sem gert er ráð fyrir á lóðum allra húsanna.

Stór hluti Borgarbrautar er þegar til staðar en upphaf götunnar er við Glerárgötu, austan Glerár. Innan skipulagssvæðisins liggur Borgarbraut frá gatnamótum við Bugðusíðu og að gatnamótum við Merkigil. Í gilandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir að Borgarbraut liggi áfram til norðurs frá Merkigili, á milli lóða við Vestursíðu og Urðargils, tengist inn á Síðubraut norðan þéttbýlisins og liggur svo áfram að sveitarfélagsmörkum. Fjarlægð á milli lóðarmarka við Vestursíðu og Urðargil en minnst um 35 m. Innan skipulagssvæðisins liggur Borgarbraut að Bröttusíðu og er svæðið sem gert er ráð fyrir að brautin fari um mólendi.

3.3 Skipulagsleg staða

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 er Borgarbraut heimiluð sem *tengibraut* en landnotkun nærumhverfis götunnar til vesturs er skilgreint sem *óbyggð svæði* en *íbúðarsvæði* til austurs.

Meginhluti skipulagssvæðisins er skilgreindur í aðalskipulagi sem *íbúðarsvæði, fullbyggt og fullmótað hverfi í Síðuhverfi*.

Gert er ráð fyrir að deiliskipulag Borgarbrautar - Vestursíðu verði í samræmi við gildandi aðalskipulag.

Innan skipulagssvæðisins er í gildi deiliskipulag fyrir tvö svæði. Annarsvegar er í gildi deiliskipulag fyrir fjölbýlishúsabyggð við Vestursíðu 10-38, sem samþykkt var 2. júní 1989. Hinsvegar er í gildi deiliskipulag fyrir raðhúsa- og fjölbýlishúsabyrpingu við Vestursíðu 1-8, sem samþykkt var 2. ágúst 1991, breytt í október 1996 þegar samþykkt var að byggja tvö fjölbýlishús í þyrpingunni. Deiliskipulag fyrir þessi svæði verða felld úr gildi með gildistöku deiliskipulags fyrir Borgarbraut - Vestursíðu.

4 Umhverfismat

Þar sem deiliskipulag Borgarbrautar-Vestursíðu fellur undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana verður unnin umhverfisskýrsla sem verður hluti greinargerðar deiliskipulagsins.

Umvhverfisskýrslan verður unnin í samræmi við lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 sem og leiðbeiningar Skipulagsstofnunar sama efnis. Við umhverfismat deiliskipulagsins verður stuðst við þær upplýsingar sem liggja fyrir um grunnsástand umhverfis. Einnig verður unnin hljóðskýrsla fyrir

lengingu Borgarbrautar ásamt umferðaspá og verða þau gögn nýtt við gerð deiliskipulagsins og umhverfisskýrslu þess.

Þau gögn sem til eru um grunnsástand umhverfis eru m.a. eftirfarandi:

- *Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018. Greinargerð og uppdættir.*
- *EFLA verkfræðistofa, janúar 2012. Minnisblað. Áætluð umferð á nýrri Borgarbraut í framhaldi af núverandi götu. Unnið fyrir Akureyrarbæ.*

4.1 Helstu áhrif á umhverfið

Áhrif fyrirhugaðra framkvæmda eru að mati framkvæmdaraðila talin vera óveruleg. Helstu mögulegu umhverfisáhrif lengingu Borgarbrautar eru talin vera á hljóðvist, vegna nálægðar við íbúðarbyggð. Þá er mögulegt að yfirbragð hverfisins verði fyrir áhrifum með tilkomu lengingar Borgarbrautar.

4.2 Umhverfispættir

Í umhverfisskýrslu deiliskipulags verða eftirfarandi umhverfispættir metnir m.t.t. umhverfisáhrifa:

- *Hagrænir þættir*
 - *Samgöngur*
- *Sjónræn áhrif*
 - *Yfirbragð hverfisins*
- *Heilsa og öryggi*
 - *Hljóðvist*
 - *Umferðaröryggi*
 - *Loftgæði*

Aðrir umhverfispættir eru ekki taldir muni verða fyrir áhrifum innan deiliskipulagssvæðisins.

Sá umhverfispáttur sem talið er að geti orðið fyrir mestum umhverfisáhrifum er hljóðvist, vegna nálægðar við íbúðarbyggð.

4.3 Umhverfisviðmið

Umhverfisviðmið eru notuð sem mælikvarði eða sem vísir sem notaður er til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem deiliskipulagstillagan hefur í för með sér.

Í deiliskipulagi verða eftirfarandi umhverfisviðmið lögð til grundvallar:

- *Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018*
 - o *Sérstaklega hvað varðar samgöngur og mat á umhverfisáhrifum framkvæmda.*
- *Skipulagslög nr. 123/2010.*
 - o *Sérstaklega m.t.t. markmiða laganna.*
- *Lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.*
 - o *Sérstaklega m.t.t. markmiða laganna.*
- *Lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.*
 - o *Sérstaklega m.t.t. markmiða laganna.*
- *Staðardagskrá 21 fyrir Akureyri, 3. útgáfa, verkefni 2010-2012.*

Við greiningu hugsanlegra umhverfisáhrifa er notast við þau hugtök sem skilgreind eru í leiðbeiningum Skipulagsstofnunar um flokkun umhverfispáttá, viðmið, einkenni og vægi áhrifa. Við matið verður notast eftirfarandi skilgreiningar á vægi:

- *(+) Jákvæð áhrif á umhverfispátt.*
 - o *Deiliskipulag styður viðmið viðkomandi umhverfispáttar.*
- *(0) Óveruleg áhrif á umhverfispátt.*
 - o *Deiliskipulag hefur ekki teljandi áhrif á viðkomandi umhverfispátt.*
- *(-) Neikvæð áhrif á umhverfispátt.*
 - o *Deiliskipulag vinnur gegn viðmiðum viðkomandi umhverfispáttar.*

4.4 Valkostir

Gert er ráð fyrir að metin verði og borin saman áhrif deiliskipulagsins við líklega þróun umhverfis án framfylgdar þess, núll kost.

Í umhverfisskýrslu verður fjallað um hvernig deiliskipulagið fellur að meginmarkmiðum Aðalskipulags Akureyrar 2005-2018.

4.5 Aðferðarfræði

Umhverfisáhrifin verða metin út frá þeim gögnum og upplýsingum sem liggja fyrir um grunnsástand umhverfis.

Framsetning umhverfismats verður í formi texta og venslatafla.

5 Kynning, samráð og ferli

5.1 Kynning og samráð

Í tengslum við vinnu við deiliskipulag verður haft samráð eða samband við þær stofnanir og hagsmunaaðila sem tengjast beint því sem snertir deiliskipulagið eða umhverfismat deiliskipulagsins.

Helstu samráðsaðilar:

- *Skipulagsstofnun*
 - *Lýsing á skipulagsverkefni verður lögð fyrir Skipulagsstofnun við upphaf vinnu við deiliskipulag í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010.*
 - *Skipulagsstofnun er lögbundinn umsagnaraðili við umhverfismats áætlana skv. lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.*
- *Umhverfisstofnun,*
 - *Vegna mögulegra umhverfisáhrifa á hljóðvist og sem lögbundinn umsagnaraðili við umhverfismat áætlana.*

Gert er ráð fyrir að skýrsla þessi verði kynnt almenningi ásamt því að skýrslan mun liggja frammi á skrifstofu Akureyrarbæjar og vera aðgengileg á heimasíðu sveitarfélagsins.

Áður en tillaga að deiliskipulagi verður afgreidd í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli verður tillagan kynnt íbúum og öðrum hagsmunaaðilum á opnum íbúafundi.

5.2 Skipulagsferli

Mögulegur tímarammi deiliskipulags:

- | | |
|---------------------------|---|
| <i>1. feb. – 1. apríl</i> | <i>Unnið að tillögu að deiliskipulagi fyrir skipulagssvæðið. Eftir að skýrsla þessi hefur verið tekin fyrir í skipulagsnefnd og bæjarstjórn Akureyrar mun hún vera kynnt almenningi og viðeigandi hagsmunaaðilum ásamt því að liggja frammi á skrifstofu Akureyrarbæjar og á heimasíðu bæjarins.</i> |
| <i>1. apríl – 1. maí</i> | <i>Tillaga að deiliskipulagi kynnt á opnum íbúafundi. Á sama fundi er gert ráð fyrir að hönnun lengingar Borgarbrautar verði kynnt almenningi.</i>
<i>Tillaga að deiliskipulagi tekin fyrir á fundi skipulagsnefndar.</i>
<i>Tillaga að deiliskipulagi tekin fyrir á fundi bæjarstjórnar þar sem tillagan er afgreidd í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli.</i> |
| <i>1. maí – 1. júlí</i> | <i>Tillaga að deiliskipulagi í lögbundnu auglýsingar- og kynningarferli.</i> |

1. júlí – 1. ágúst *Tillaga að deiliskipulagi tekin aftur fyrir á fundi skipulagsnefndar ásamt mögulegum athugasemdum og umsögum sem borist hafa.*
- Tillaga að deiliskipulagi fyrir Borgarbraut-Vestursíðu samþykkt af bæjarstjórn.*
1. ágúst – 1. sept. *Deiliskipulag sent Skipulagsstofnun sem hefur allt að þrjár vikur til að afgreiða málið.*
1. sept. *Deiliskipulag fyrir Borgarbraut-Vestursíðu öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.*

F.h. X2 hönnun – skipulag ehf.

Ómar Ívarsson – skipulagsfræðingur SFFÍ



hönnun - skipulag

kaupangi v/mýrarveg | 600 akureyri | 460 4440 | www.x2.is | x2@x2.is
 ingvar ívarsson landslagsarkitekt flóa | ómar ívarsson skipulagsfræðingur stffí
 460 4442 | 663 5518 | ingvar@x2.is | 460 4441 | 663 0617 | omar@x2.is

Heimildaskrá

Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018. Greinargerð og uppdættir.

Akureyrarbær, 2010. Staðardagskrá 21 fyrir Akureyri, 3. útgáfa, verkefni 2010-2012.

EFLA verkfræðistofa, janúar 2012. *Minnisblað. Áætluð umferð á nýrri Borgarbraut í framhaldi af núverandi götu.* Unnið fyrir Akureyrarbæ.