

Gildandi deiliskipulag, samþykkt 2. maí 2023
- mkv. 1:1000

Breytingar á deiliskipulagi

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að gerð verði breyting á deliskipulagi við Melgerðisás og Skarðshlíð.

Forsendur

Skipulag á stígakerfi Akureyrar var samþykkt með breytingu á Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 í janúar 2021. Samkvæmt Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 er skilgreindur stofnstígur meðfram Sjafnargötu og Síðubraut. Í Aðalskipulagi er kveðið um að aðskilja umferð gangandi og hjólandi á stofnstígum og að stígar skuli vera aðskildir frá bilagötum þar sem þess er unnt.

Breyting

Breytingin felur í sér endurmótun á götummynd Skarðshlíðar svo koma megi þar fyrir stofnstíg. Nákvæm hönnun mannvirkja liggur ekki fyrir og geta því orðið minniháttar breytingar þegar nákvæm útfærsla liggur fyrir.

Almennt er gert ráð fyrir að beita hraðatakmarkandi aðgerðum samhliða breytingum á götumynd Skarðshlíðar, þá helst þar sem stígar og götur mætast. Dæmi um mögulegar hraðatakmarkandi aðgerðir væru hraðahindranir og upphækkun gönguverana eða vegamóta.

Staðsetning og útfærsla hraðatakmarkandi aðgerða ásamt staðsetningu göngubverana er metin við greiningu hjá Akureyrarbæ.

Breytt deiliskipulag - mkv. 1:1000

Breytingar á deiliskipulagsuppdraetti

- Stofnstígur bætist við í norðurkanti Skarðshlíðar.
- Breidd götu minnkar úr 7,5 m í 6,5 m.
- Staðsetning gönguverana yfir Skarðshlíð breytist lítillega.
- Göngustígur upp við Undirhlíð er fjarlægður. Í stað göngustígs kemur 3,5 m göngu- og hjólastígur meðfram lóðarmörkum Skarðshlíðar 20.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið
skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
m.s.br.,

frá _____ til _____
var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í
B-deild stjórnartíðinda þann

Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030 - mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR:			
	Mörk deiliskipulags, lína dregin 1 m utan við.		
	Lóðamörk		
	Lóðamörk sem falla úr gildi		
	Byggingarreitir		
	Byggingarreitir blakjallara		
	Bindandi byggingarlína		
	Afmörkun helgunarsvæðis Hörgárbrautar		
	Núverandi byggingar		
	Götur		
	Vistgötur		
	Gangstétt / gangstígar		
	Hræðahindrun		
	Bílastæði innan lóðar, leiðbeinandi		
	Umferðarsvæði innan lóðar, leiðbeinandi		
	Stofnlögn meðfram Hörgárbraut		
	Trjálundur		
	Óbyggð svæði		
E	Einbýlishús		
P	Parhús		
F	Fjölbýlishús		
Nýtingariðyll			
F II	2046	húsgæðahæðarlóði	lóðarstærð
0,27	4	nytingarhlutfall	fjöldi íbúða

□□□ Djúpgámar / leiðbeinandi staðsetning

☐ Hjólastígur

 Göngu- og hjólastígur

ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMP.
01	07.02.25	BREYTING Á SKIPULAGI	AFLU	HRBJN	HRBJN
HÖNNUÐUR  Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 www.cowi.com cowi_is@cowi.com Kt.: 430572-0169					
HEITI VERKS MELGERÐISÁS OG SKARÐSHLÍÐ DEILISKIPULAG - AKUREYRI SKIPULAGSUPPDRAÐTUR - BREYTING					
VERKNÚMÉR		MKV.		STÆRD	
A288853		1:1000		A1	
TEIKNINGANÚMÉR				ÚTGÁFA	
				01	