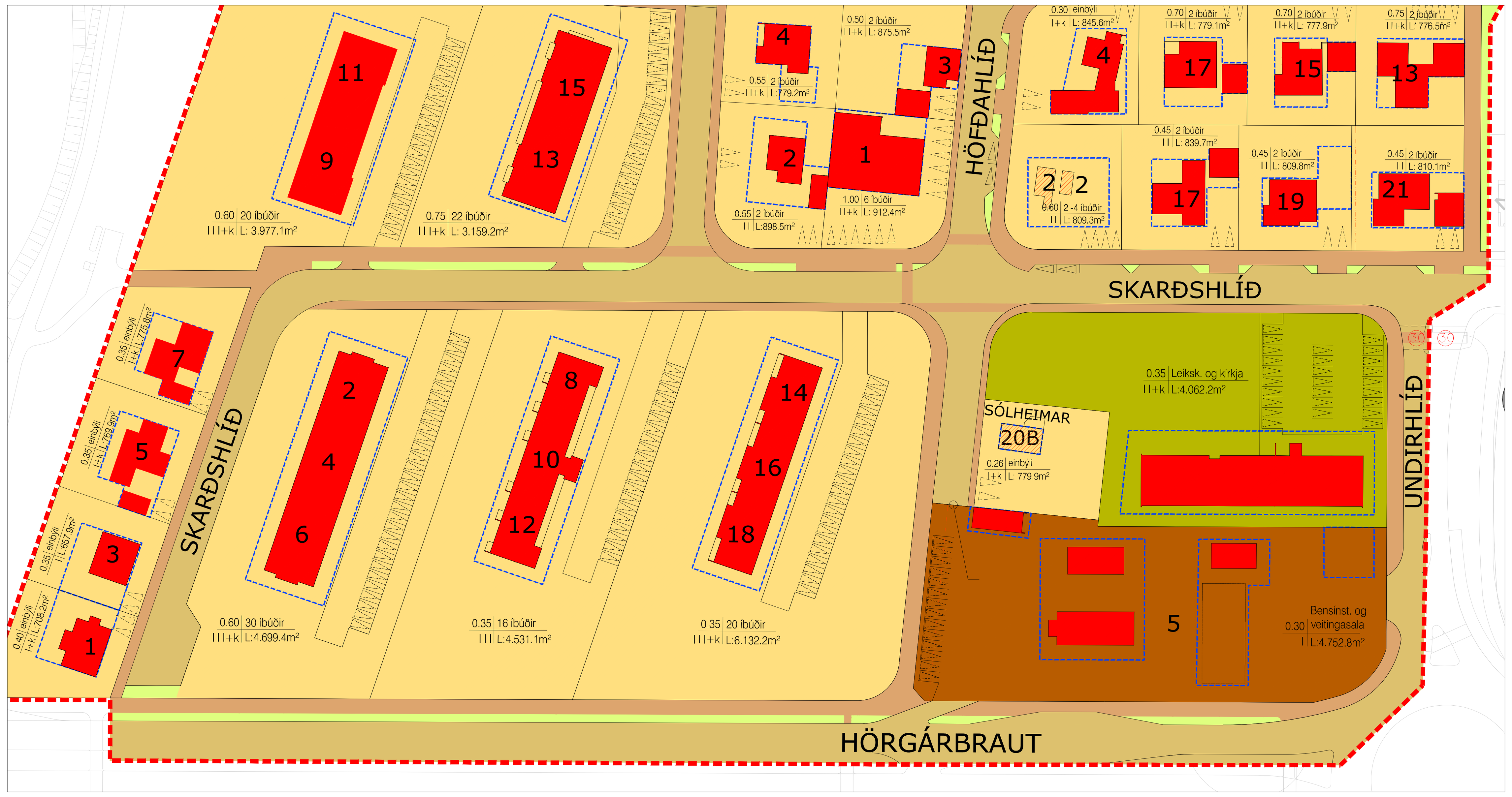
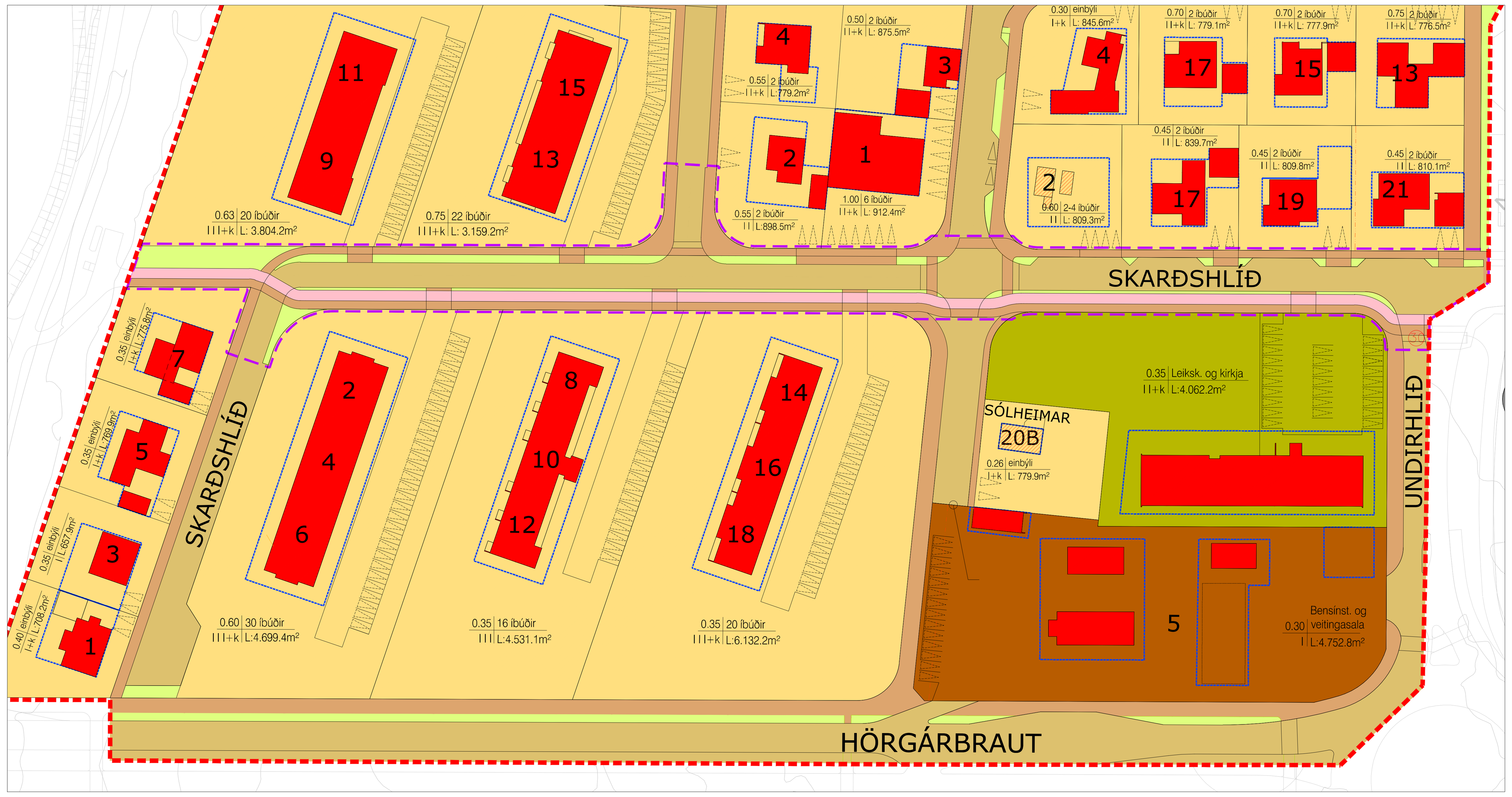
PRENTAÐ: mánudagur, 10. febrúar 2025 12:39:

AFLU



Gildandi deiliskipulag, samþykkt 11. október 2021 - mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag - mkv. 1:1000

Breytingar á deiliskipulagsuppdrætti

- Útfærslur gatnamóta breytast lítillega.
- Stofnstígur bætist við í norðurkanti Skarðshlíðar.
- Lóð Skarðshlíðar 9-11 minnkar úr 3977,1 m² niður í 3804,2 m² svo koma megi fyrir hjólastíg og opnu svæði til hliðar við stíg sem nota má undir gróðursetningu trjáa, í tengslum við snjómokstur o.fl.
- Nýtingarhlutfall Skarðshlíðar 9-11 hækkar á móti minnkun lóðar úr 0,60 í 0,63.

Breytingar á skipulagi

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að gerð verði breyting á deiliskipulagi í Hlíðahverfi - Suðurhluta.

Forsendur

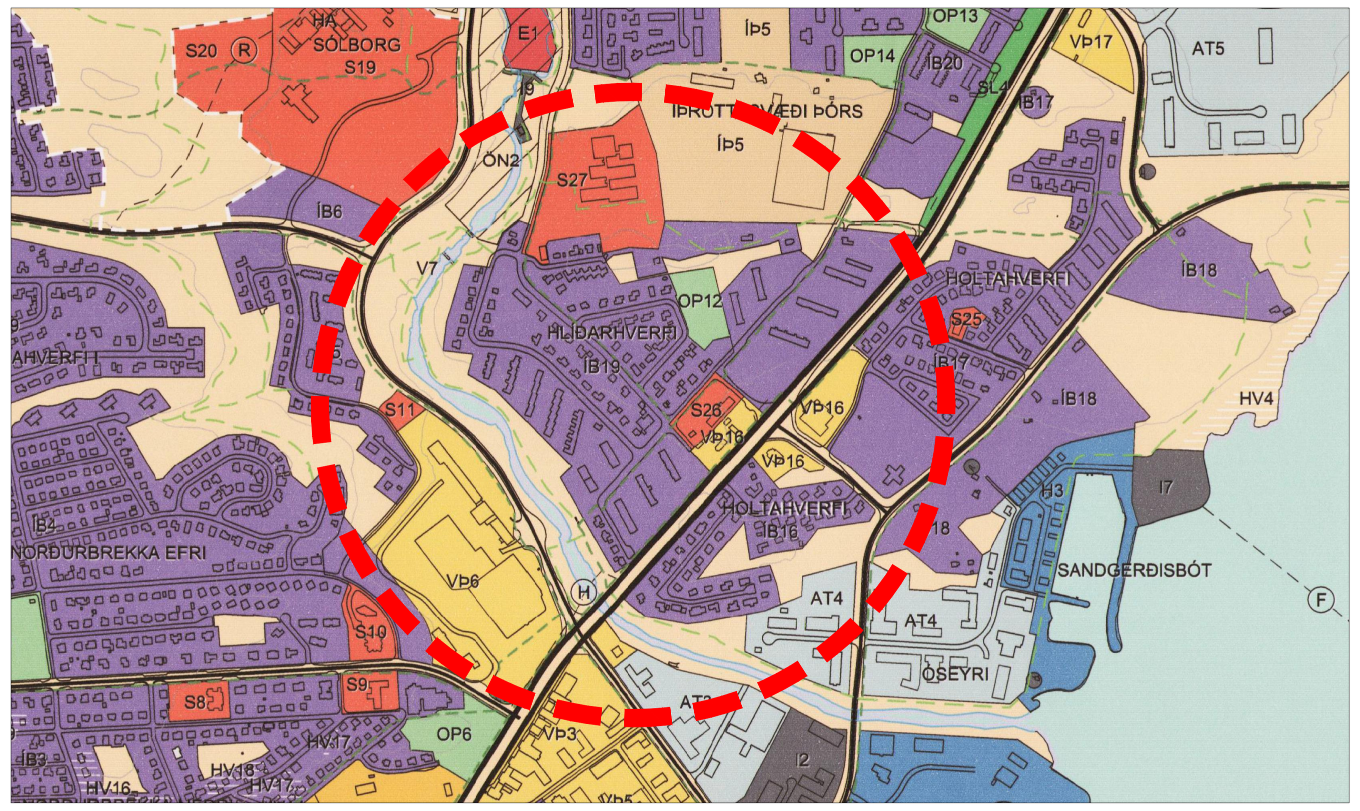
Skipulag á stígakerfi Akureyrar var samþykkt með breytingu á Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 í janúar 2021. Samkvæmt aðalskipulagi er skilgreindur stofnstígur meðfram Skarðshlíð. Þá er einnig kveðið um að aðskilja umferð gangandi og hjólandi á stofnstígum og að stígar skuli vera aðskildir frá bílagötum þar sem þess er unnt.

Breyting

Breytingin felur í sér endurmótun á götumynd Skarðshlíðar og nærliggjandi götum til þess að koma fyrir stofnstíg meðfram Skarðshlíð.

Nákvæm hönnun mannvirkja liggur ekki fyrir og geta því orðið minniháttar breytingar þegar nákvæm útfærsla liggur fyrir.

Almennt er gert ráð fyrir að beita hraðatakmarkandi aðgerðum samhliða breytingum á götumynd Skarðshlíðar, þá helst þar sem stígar og götur mætast. Dæmi um mögulegar hraðatakmarkandi aðgerðir væru hraðahindranir og upphækkun gönguþverana eða vegamóta. Staðsetning og útfærsla hraðatakmarkandi aðgerða ásamt staðsetningu gönguþverana er metin við greiningu hjá Akureyrarbæ.



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030 - mkv. 1:10.000

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Afmörkun breytinga
- Lóðamörk
- Útlínur þakskyggnis yfir bensíndælum
- Byggingarreitur
- Kvaðir um lagnir innan lóða
- Bílastæði inná lóð
- L Leiksvæði
- 30 Svæði með 30 km hámarkshraða
- 0.20 einbýli / II+k L: 520 — Hámarks nýtingarhlutfall; Starfsemi; Hæðafjöldi húss + kjallari; Lóðarstærð
- Íbúðalóðir
- Leik- og grunnskólasvæði
- Veitinga- og bensínstöðvarsvæði
- Spennistöð
- Opið svæði
- Gangstígur, gata
- Hjólastígur
- Byggð hús
- Rif á húsi heimil

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.,
frá __________ til __________
var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann

____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann

____

ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMÞ.
01	07.02.25	BREYTING Á SKIPULAGI	AFLU	HRBJN	HRBJN

HÖNNUÐUR

COWI

Urðarhvarfi 6 · 203 Kópavogi · Sími: 422 3000
www.cowi.com · cowi_is@cowi.com · Kt.: 430572-0169

HEITI VERKS

HLÍÐAHVERFI - SUÐURHLUTI

DEILISKIPULAG - AKUREYRI
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR - BREYTING

VERKNÚMER	MKV.	STÆRÐ
A288853	1:1000	A1

TEIKNINGANÚMER

ÚTGÁFA 01

TÖLVUSKRÁ: C:\Users\AFLU\OneDrive - COWI\Documents - A288853 - Stofnstígar á Akureyri-Deiliskipulagsbreytingar\60-WorkInProgress\30-Drawings\Hlíðarbraut - Suðaustan\Hlíðahverfi\Hlíðahverfi - Uppdráttur.dwg