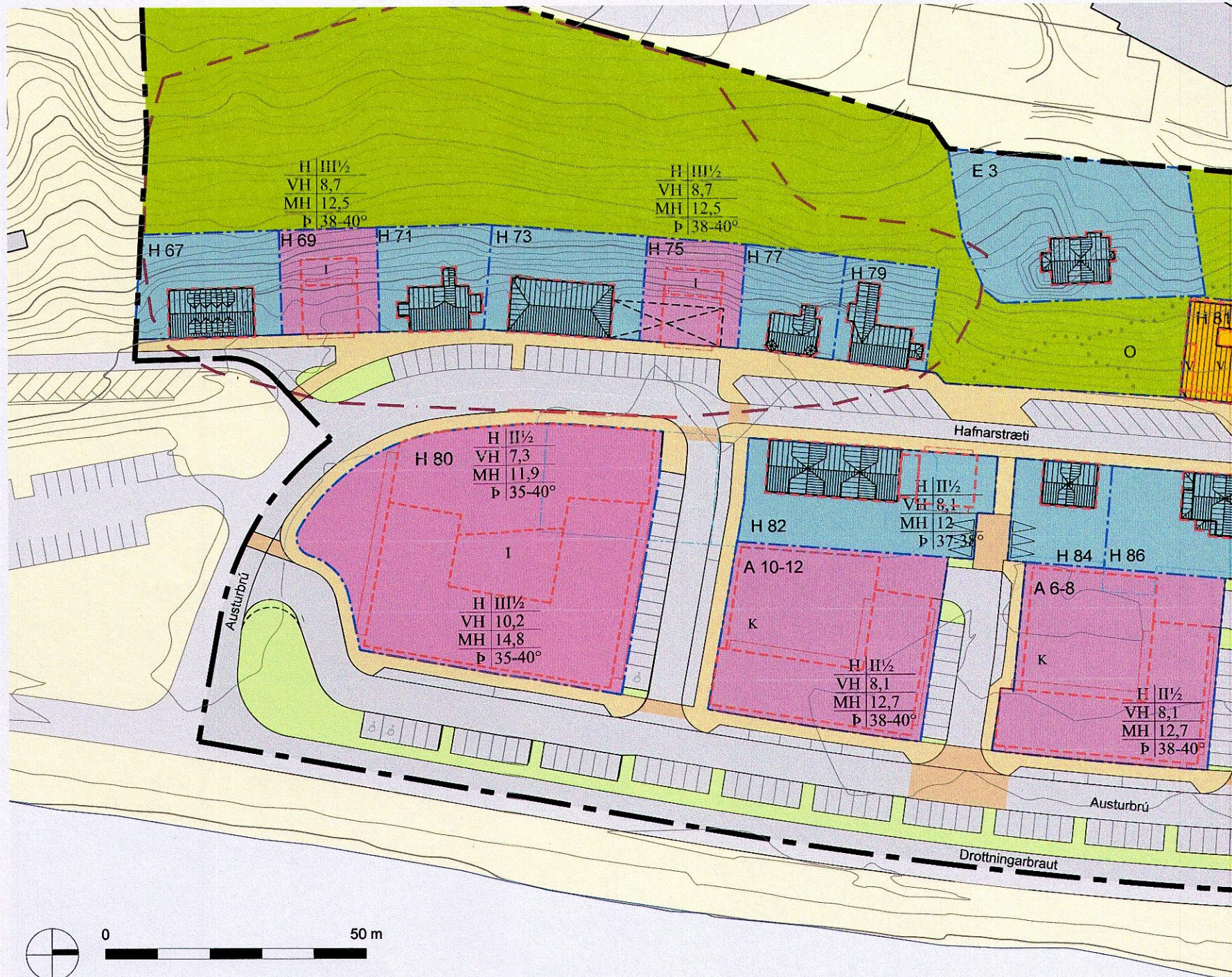




HLUTI ÚR SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI - MKV. 1:1.000 / SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 20.MARS 2012. Síðast breytt 29.Júní 2016.



BREYTING Á DEILISKIPULAGI - MKV. 1:1.000

BREYTINGAR

Breytingar sem verða á deiliskipulaginu eru þær að lóðin við Hafnarstræti 80 er stækkuð út að götu. Bilastæðum er komið fyrir þvert á götu, innan lóðar. Kvöð verður um gangstétt austan við bilastæðin. Einnig verða skilmálum um kvista breytt. Síðan er byggingarmagn aukið um 400 m² eða úr 5.510 m² í 5.910 m². Þessir 400 m² verða að vera í kjallara. Aukið byggingarmagn hefur engin áhrif á heildaryfirbragð bygginganna.

Lóðarmörkin færast vestur yfir gangstétt og alveg að götu eða um 2,6 m til vesturs. Stækkunin er frá fyrirhugaðri gangbraut í suðri og alveg að norður enda lóðarinnar. Stækkunin er 182 m², lóðin var 2.728 m² en verður 2.910 m².

Kvöð verður um opna og óhindraða gönguleið 2,6 m á gangstétt inn á lóðinni. Nákvæm staðsetning og útfærsla ákveðin nánar í hönnun.

Breyting á kvistum er einungis í inngarði hótelsins og snýr að hlutfalli miðað við úrvegg. Sjá nánar hér að neðan. Hæð þakbrúnar kvista við inngarð er samþærslag manishæð bygginga hótelsins sem standa við Hafnarstræti. Kvistir sjást ekki utan frá og hafa því ekki áhrif á ámynd byggingarinnar frá Drottningarbraut eða Hafnarstræti.

Með auknu byggingarmagni og stækkun lóðarinnar breytist nýtingarhlutfall ekki mikið. Það fer úr 2,02 í 2,031.

Gangbraut yfir Austurbú sunnan H80 færast til vesturs.

Byggingarleitir við Hafnarstræti heldur sér með möguleika á að byggja efi hæðir út yfir bilastæði.

Breytingar sem verða á greinargerð deiliskipulagsins má sjá hér að neðan.

Fyrir breytingar (byggt á nýjstu breytingum)

KAFLI 2.4.1 ALMENN ATRÍÐI, Nýtingarhlutfall, nýting lóða (bls. 18)

Tafla 2: Sjá á uppdætti.

KAFLI 2.4.6 HAFNARSTRÆTI 80, HÓTEL (bls. 23)

Kvistir mega nema allt að 2/3 af lengd viðkomandi úrveggja.

KAFLI 2.4.8 BILAGEYMSLUR (bls. 24)

Á hótellóð, H80, er ekki gerð krafa um bilageymslu í kjallara en heimilt verður að gera hálfmiðburafinn bilakjallara undir hluta hótels. Innan lóðar skal koma fyrir að lágmarki 20 bilastæðum.

KAFLI 2.4.10 KVADIR (bls. 25)

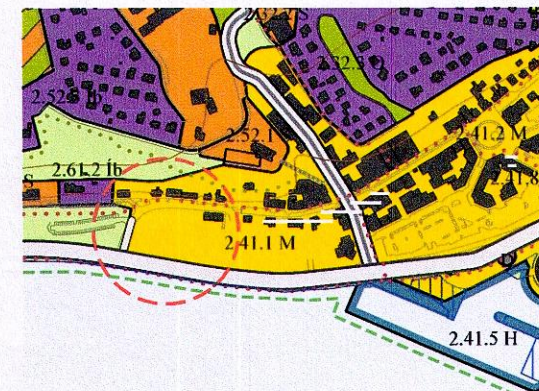
H80: Kvöð: Kvöð um opna og óhindraða gönguleið 2,6 m á gangstétt inn á lóðinni. Nákvæm staðsetning og útfærsla ákveðin nánar í hönnun.

Eftir breytingar

Kvistir mega nema allt að 2/3 af lengd viðkomandi úrveggja. Undanþága er veitt á þessu í inngarði hótelsins. Breidd kvista á suðurhlíð norðurálmur verði 69% í stað 67%. Breidd kvista norðurhlíðar suðurálmur verði 74% í stað 67%. Breidd kvista á vestrhlíð austurálmur verði 100% í stað 67%.

Á hótellóð, H80, er ekki gerð krafa um bilageymslu í kjallara en heimilt verður að gera hálfmiðburafinn kjallara undir hluta hótels vegna tækni- og stoðryma. Innan lóðar skal koma fyrir að lágmarki 20 bilastæðum.

H80: Kvöð: Kvöð um opna og óhindraða gönguleið 2,6 m á gangstétt inn á lóðinni. Nákvæm staðsetning og útfærsla ákveðin nánar í hönnun.



HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI AKUREYRAR
2005-2018 - 1:10.000

ÖNNUR ÁKVÆÐI

Lóð	Lóðastærð	Nýtingar- hlutfall	Hæðaföldi	Stæði í bilageymslu
Eyrafarðavegur 3	1.191	0,21	Öbreytt	
Hafnarstræti 67	548	1,00	Öbreytt	
Hafnarstræti 69	375	0,97	III½	
Hafnarstræti 71	422	0,35	Öbreytt	
Hafnarstræti 73	600	0,71	Öbreytt	
Hafnarstræti 75	380	0,95	III½	
Hafnarstræti 77	376	0,70	Öbreytt	
Hafnarstræti 79	360	1,02	Öbreytt	
Hafnarstræti 81	568	2,82	Öbreytt	
Hafnarstræti 83-85	422	2,80	Öbreytt	
Hafnarstræti 87-89	1.978	2,00	Öbreytt	
Hafnarstræti 80	2.728	2,02	II½ - III½	Val
Hafnarstræti 80	2.910	2,031	II½ - III½	Val
Hafnarstræti 82	932	1,35	II½	
Hafnarstræti 84	367	0,67	Öbreytt	
Hafnarstræti 86	625	0,75	Öbreytt	
Hafnarstræti 88	607	1,25	Öbreytt	
Hafnarstræti 90	371	1,15	Öbreytt	
Hafnarstræti 92	748	1,30	Öbreytt	
Kaupvangsstræti 1	1.574	1,27	I½ - IV	
A 2-4	1.427	1,80	II½	16
A 6-8	1.454	1,80	II½	16
A 10-12	1.402	1,80	II½	16

Fyrir:
Eftir:

SKÝRINGAR

--- Mörk skipulagssvæðis

--- Lóð, byggingar byggðar fyrir 1930

--- Lóð, byggingar byggðar eftir 1930

--- Lóð fyrir nýbyggingar

--- Öbyggt svæði

--- Byggingarreitur

--- Byggingarreitur fyrir útbyggingar

--- Byggingar sem heimilt er að fjarlægja

--- Kvadir

--- Bilastæði innan lóða

--- GATNAKERFI

--- Akbraut

--- Bilastæði

--- Heilulagt yfirborð og hraðahindrun

--- Gangstétt

--- Gróður

--- Ákvæði fyrir lóð og/eða byggingarreit

--- Hæðaföldi

--- Veggahæð langhlíða

--- Manishæð

--- Þakhalli

--- HÚSAHÆÐIR

--- K Kjallari, hálfmiðburafinn

--- I, II, III Hæðaföldi

--- ½ Rishæð

--- Byggingar byggðar fyrir 1930

--- Byggingar byggðar eftir 1930

--- Afmörkun hættusvæðis A vegna ofanflóða

--- Afmörkun breytinga

ÞESSI DEILISKIPULAGSBREYTING SEM AUGLÝST HEFUR

VERIÐ SAMKVÆMT 1. MGR. 43.GR. SKIPULAGSLAGA

NR. 123/2010 FRÁ 10.mai TIL 21.júní 2017

VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 28.júní 2017

BÆJARSTJÓRI

DEILISKIPULAGIÐ ÖBLAÐIST GILDI VIÐ AUGLÝSINGU UM

SAMÞYKKT ÞESS Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

11.ágúst 2017

DROTTNINGARBRAUTARREITUR HAFNARSTRÆTI 80 DEILISKIPULAGSBREYTING

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169

Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199

Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249

Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079

Hönnuður:

Hönnunarstjóri:



Deiliskipulag
Breyting

Kaupangi · Mýrarvegi · 600 Akureyri · Sími 460 4400 · Fax 460 4401 · avh@avh.is · www.avh.is

Þinghóltsstræti 27 · 101 Reykjavík · Sími 561 4400 · Fax 561 4411

Dagsetning: 19.04.2017

Mælikvarði: 1:1.000 (A2)

Teiknað: AT

Yfirarið: FH

Breyting:

A-100