



Gildandi deiliskipulag sem staðfest var með birtingu í B-deild þann 12. september 2003 með síðari breytingum - mkv. 1:2000

Gildandi deiliskipulagsskilmálar B áfanga:

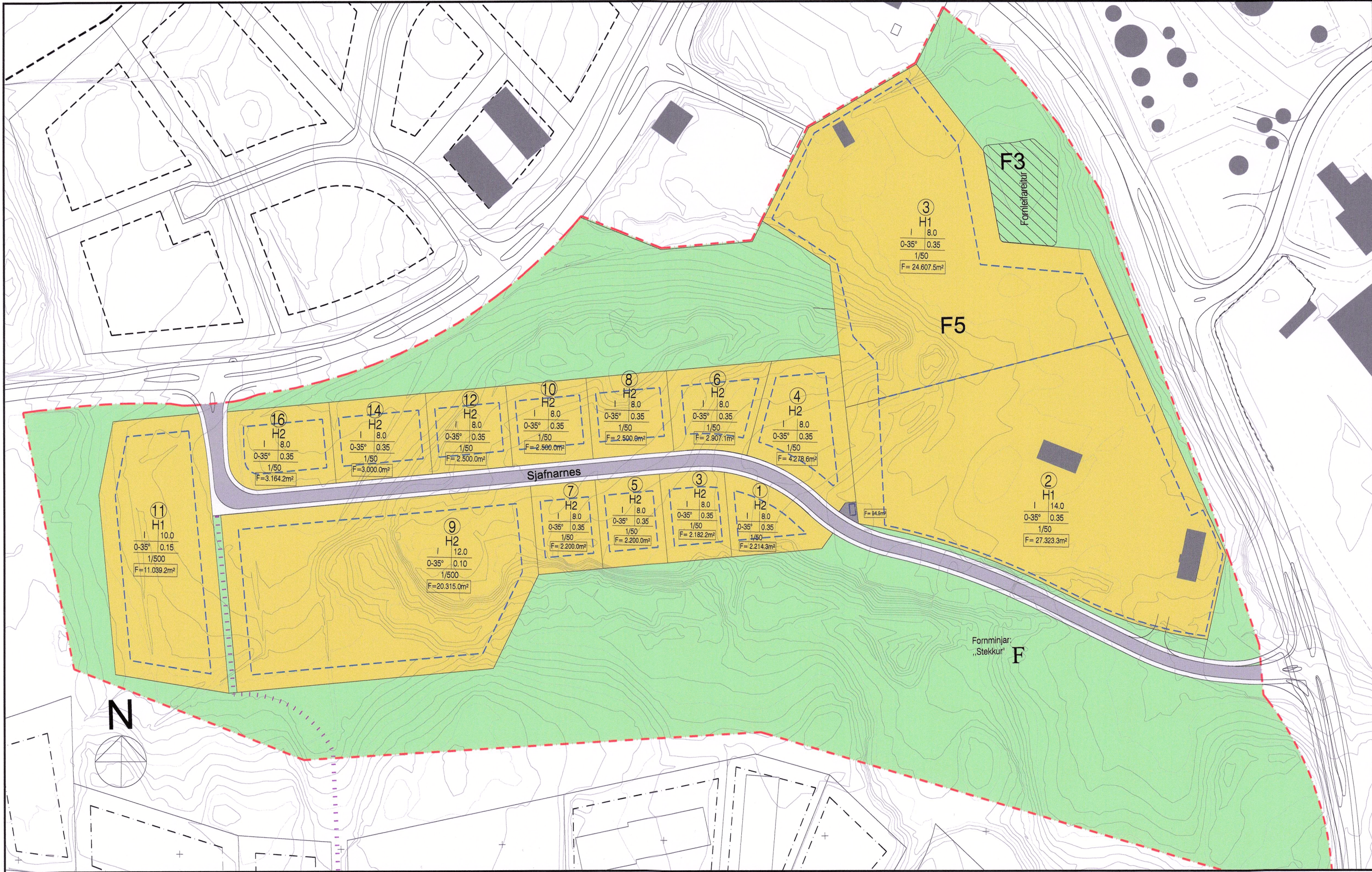
Ekki eru gerðar neinar breytingar á gildandi deiliskipulagsskilmálum.



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Göngustígur
- Lóðarmörk sem falla út
- Lóðarmörk, atvinnulóðir
- Lóðarmörk fyrir spennistöð
- Byggingarreitir
- Núverandi byggingar
- Startsem/ Mesta vegghæð
- 1/8.0 Pakkhall/ Húsmark
- 0.35/ 0.35 n.húttall
- 1/50 Fjöldi hluta/ Flatarmál hús
- F= Flatarmál lóðar
- H Húsgerð
- I lðnaðarsvæði
- L Lagersvæði
- F Fornleifar
- Umferðartenging lóða við safngötur
- Umferðarsvæði
- Opið, óbyggt svæði
- F3 Fornleifasvæði, Syðra-Krossanes
- Grunnkort, hæðarlínur
- Breyttar landhæðir, hæðarlínur
- Mörk breytinga á landslagi v. námuvinnslu og gatnagerðar



Deiliskipulag - mkv. 1:2000

Breytingar á skipulagsuppdrátti B áfanga:

- Eftirfarandi breytingar eru gerðar á skipulagi vestan við Sjafnarnes 2:
- Legu Sjafnarness er breytt og gatan færð norðar og verður með lóðartengingar að norðan- og sunnanverðu.
 - Svæði fyrir byggingarlóðir er minnkað til norðurs, en stækkað til suðurs og vesturs.
 - Fyrirkomulagi og fjölda lóða vestan við Sjafnarnes 2 er breytt. Lóðum er fjölgað úr sjö í þrettán og þær ýmist stækkaðar eða minnkaðar.
 - Afmarkaðar lóðir á skipulagssvæðinu vestan við Sjafnarnes 2 stækka um 20.8 ha.
 - Lóð spennistöðvar við suðvesturhorn Sjafnarness 2 er stækkuð um 76 m², úr 18.3 m² í 94.3 m².

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi í B-deild þann 12. september 2003 með síðari breytingum.

Eftirfarandi breyting er gerð eftir auglýsingu:

Vegna þess að ekki reyndist unnt að fá fornleifafræðing á vinnslu- og kynningartíma deiliskipulagsbreytingarinnar er ekki heimilt að hefja framkvæmdir innan skipulagssvæðis B áfanga fyrr en skoðun fornleifafræðings er lokið og Minjastofnun hefur gefið umsógn sína sbr. 16. gr. laga um menningarminnjar 80/2012.

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar leggur til að gerðar verði ýmsar breytingar á deiliskipulagi B áfanga vestan Sjafnarness 2.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar á breytingu á Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 og var málsmeðferð skv. 2.mgr. 36.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 12. september 2003.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá 19. október 2022. Athugasemdafrestur var til 8. desember 2022.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Akureyrarbæjar þann 10. janúar 2023 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar 17. janúar 2023.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.06.2023.

Deiliskipulagsuppdrátti þessum fylgir greinargerð dags. 1 ágúst 2003.