

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar leggur til að gerð verði eftirfarandi breyting á deiliskipulagi B áfanga:

Kvöð um að lóðarhafar komi upp á eigin kostnað 0,9 - 2 m hárr galvaniseraðri netgirðingu á þau lóðarmörk lóða sinna sem ligga að bæjarlandinu.

#### ADALSKIPULAG

Deiliskipulagsbreytingin kallar á ekki á breytingu á Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030.

#### ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 12. september 2003 með síðari breytingum.

Þessi deiliskipulagsbreyting sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 m.s.br., frá 21.11 2023. Athugasemdarestur var til 21.11 2023.

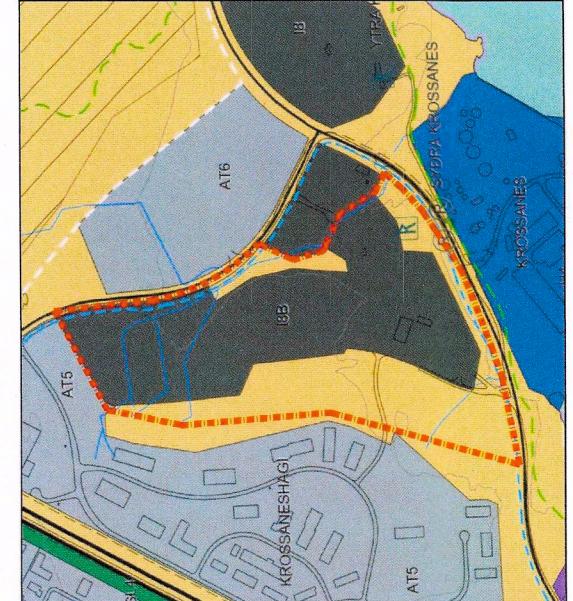
Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Akureyrarbæjar þann 23.08 2023

og í þingjardíðum Akureyrarbæjar 2023.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 02.07.2023-2024

Deiliskipulagsuppdrætti þessum fylgir greinargerð dags. Í ágúst 2003.



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030 - mkv. 1:10.000

#### Skýringar

- Skipulagsmörk
  - Göngustígur
  - Lóðarmörk sem falla út
  - Lóðarmörk, atvinnulóðir
  - Lóðmörk fyrir spennistöð
  - Byggingarreitur
  - Núverandi byggingar
- |           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| Startsemi | Mesta vegnumæð                |
| I         | Hmarks                        |
| 0.35      | n.flutall                     |
| 1.50      | Fjöldi bílast./flatarmál húss |
- Flatarmál lóðar
- H Húsgerð
  - I Iðnaðarsvæði
  - L Lagersvæði
  - F Fornleifar
  - Umferðartenging lóða við safngötur
  - Umferðarsvæði
  - Opið, óbyggd svæði
  - Fornleifasvæði, Syðra-Krossanes
  - Grunnkort, hæðarlínur
  - Breyttar landhæðir, hæðarlínur
  - Mörk breytinga á landslagi v. námuvinnslu og gatnagerðar

#### Krossaneshagi B áfangi

#### Akureyrarbær

áðalhönnuður og hönnunarstjóri: Águst Hafsteinsson arkitekt

verk:  
kvarði: 1:2000  
efni: deiliskipulagstilla.  
dags: 2023.11.21 a:

b: c: d: e: blad: 1

**form**

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is arkitekt FAÍ