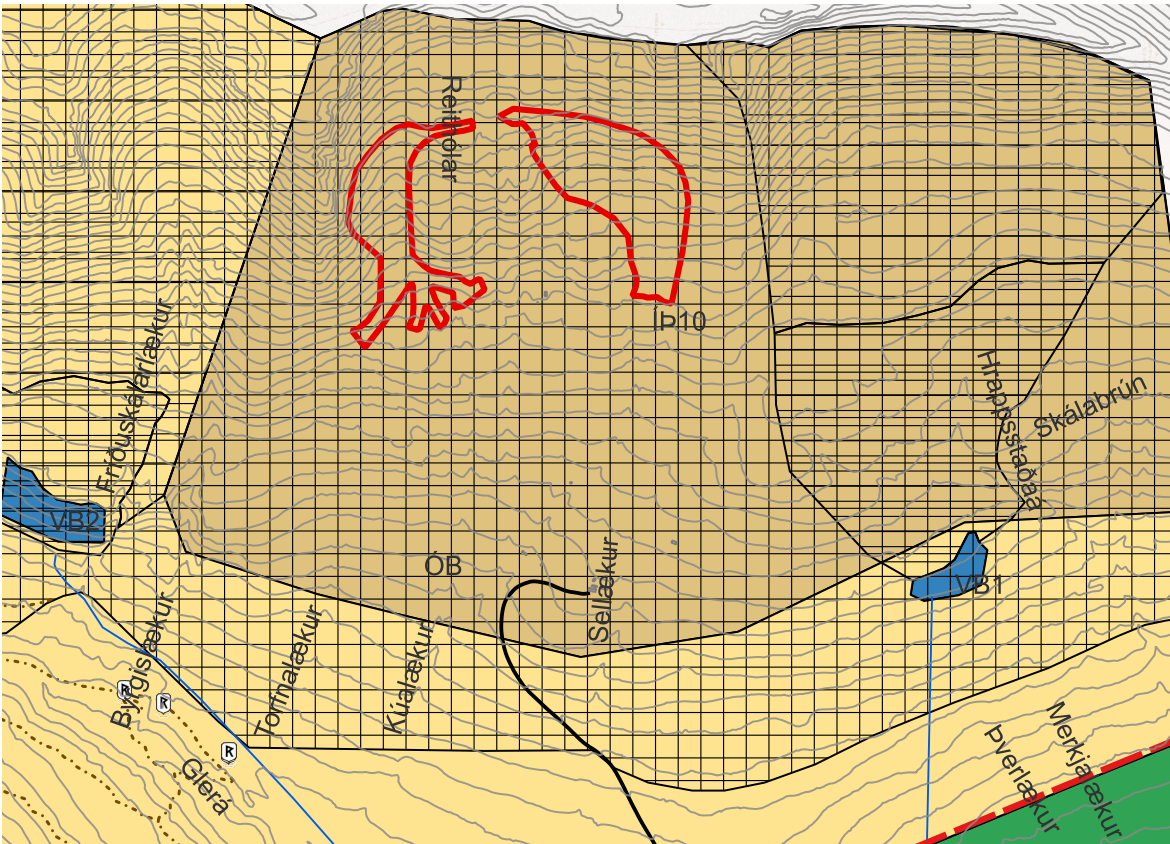


Skýringar

- Landnotkun
- Iðnaðarsvæði (I)
 - Íbúðarbyggð (ÍB)
 - Íþróttasvæði (ÍP)
 - Kirkjugarðar og grafreitir (K)
 - Opin svæði (OP)
 - Óbyggð svæði (ÓB)
 - Samfélagsþjónusta (S)
 - Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
 - Vötn, ár og sjór (V)
 - Verslun- og þjónusta (VP)
- Önnur ákvæði
- Stofnvegur/stofnbraut
 - Tengivegur/tengibraut
 - Gönguleið
 - Göngu- og hjóleiðaleið
 - Fráveita
 - Hitaveita
 - Vatnsveita
 - Byggingar
 - Hæðarlínur
 - Fornleifar
 - Hverfisvernd
 - Náttúruvá
 - Vatnsvernd fjarsvæði
 - Vatnsvernd grannsvæði
 - Þéttbýlismörk

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030

Breyting á aðalskipulagi nr. 30: Íþróttasvæði ÍP10, Hlíðarfjall



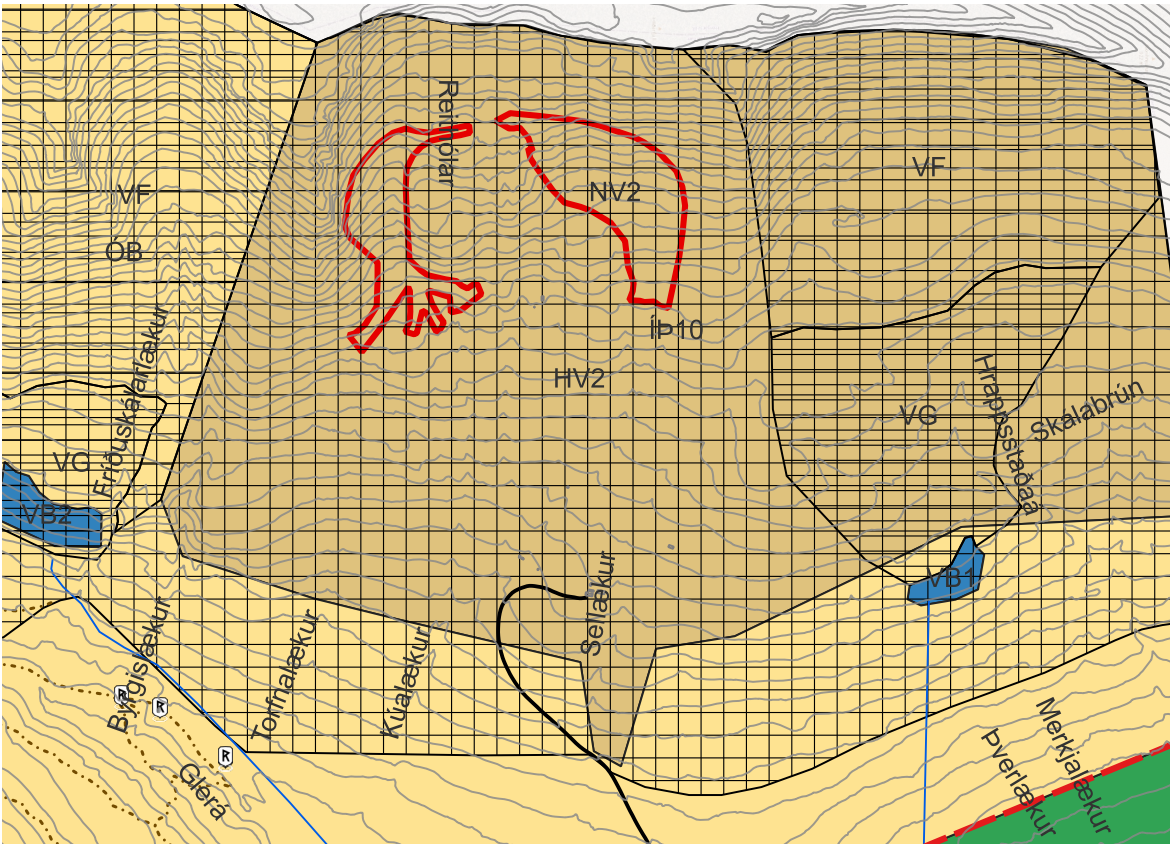
GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR. ÖÐLAÐIST GILDI ÞANN 14. MAÍ 2018

Bæjarstjórn Akureyrar leggur fram eftirfarandi breytingu á Aðalskipulagi Akureyrar 2018 - 2030. Um að ræða breytingu á íþróttasvæði við Hlíðarfjall, ÍP10 og óbyggðu svæði, ÓB. Landnotkunarreiturinn ÍP10 stækkar um 8,5 ha til austurs og landnotkunarreiturinn ÓB minnkar að sama skapi. Markmið breytingarinnar er að stækka íþróttasvæði Hlíðarfjalls, fjölga afþreyingar möguleikum og styrkja svæðið sem heilsárs áningastað. Með breytingu á aðalskipulagi er gert ráð fyrir uppbyggingu sleðabrautar með upphafspunkt norðan Skíðahótelis niður gil til austurs. Áformunum fylgja léttar byggingar og undirstöður undir sleðabraut sem verða afturkræfar. Svæðið er innan hverfisverndar HV2, Hlíðarfjall. Ákvæði hverfisverndar eru birt í töflu hér að neðan.

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
HV2	Hlíðarfjall	4,2	Skíða- og útivistarsvæðið í Hlíðarfjalli, verndarsvæði vatnsbóla og hæfileg jaðarsvæði. Ódeiliskipulagt.

Um er að ræða breytingu á uppdrætti aðalskipulags, ekki er þörf á að breyta ákvæðum greinargerðar. Gildandi ákvæði greinargerðar er birt í töflu hér að neðan.

Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
ÍP10	Hlíðarfjall	Ofan	Óskilgr.	Skíða- og útivistarsvæði



BREYTT AÐALSKIPULAG

Umhverfisáhrif

Breytingin fellur undir lög umhverfismats og áætlana nr. 111/2021 en er ekki talin hafa teljandi umhverfisáhrif. Áform gera ráð fyrir þjónustuhúsi og undirstöðum undir sleðabraut sem pinnaðar verða við jörðu og því mun ekki fylgja framkvæmdinni mikið jarðrask. Áhrif á umhverfið eru metin óveruleg og afturkræf.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR.

SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN _____

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030
SÉRUPPDRATTUR
AKUREYRI - SVEITARFÉLAGSUPPDRATTUR
STAÐSETNING BREYTINGAR

Grunnkort: UMSA
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:30.000

Unnið fyrir: Akureyrarbæ
Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030
Séruppdráttur - Akureyri - þéttbýli
Breyting nr. 30
Efni breytingar: Íþróttasvæði við Hlíðarfjall, ÍP10
Dags: 20. febrúar 2025