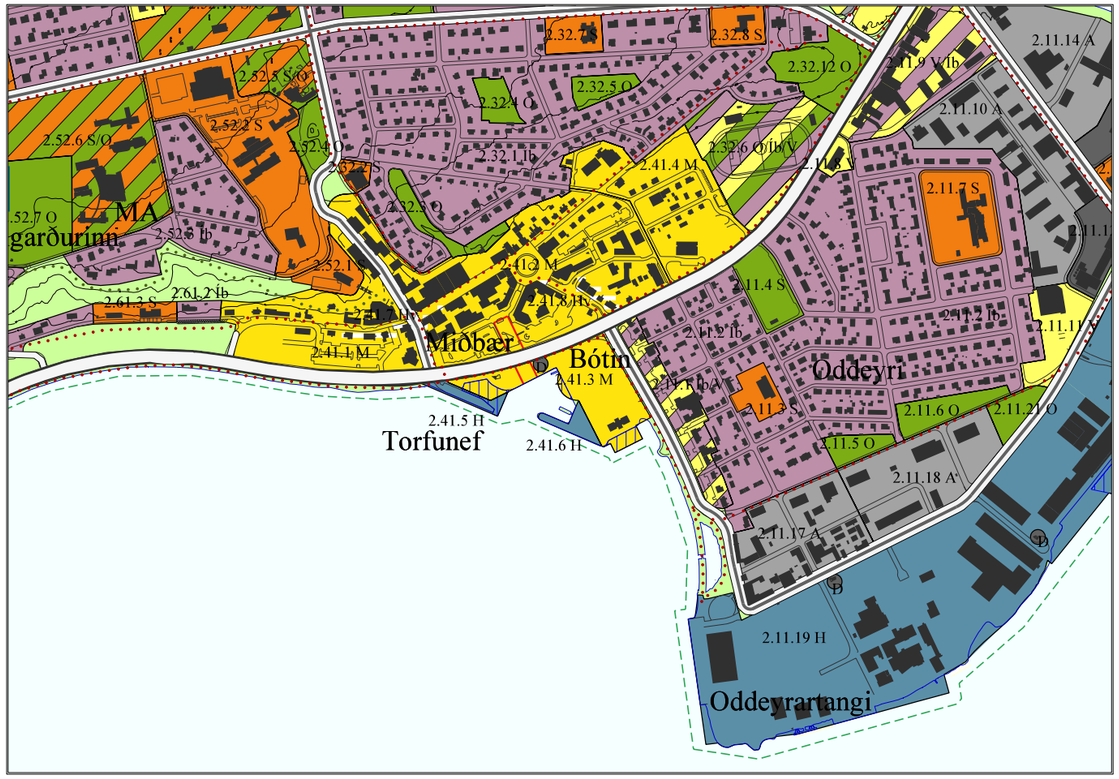
Breyting á aðalskipulagi
Smábátahöfn við Torfunef



Gildandi skipulag

Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 verði breytt þannig að svigrúm verði fyrir endurbætur á hafnaraðstöðu í Torfunefshöfn. Um er að ræða lengingu grjótgarðs á hafnarsvæði 2.41.6 H um 20 m til suðvesturs sem skýla mun smábátahöfninni í Hofsbót, norðan Tofunefsbryggju.

Breytingar á greinargerð

Kafli 4.8 Hafnarsvæði

Breytingin felur ekki í sér breytingu á texta greinargerðar. Stækkun svæðisins er innan skekkjumarka flatarmálsupplýsinga í aðalskipulaginu. Heildarflatarmál hafnarsvæðisins við Torfunef (tvískipt svæði) er fært inn í yfirlitstöflu.

Skipulagsákvæði

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.41.5 H **2.41.6 H**	0,5	Torfunefshöfn	Viðlegukantar og flotbryggjur vegna farþegaflutninga.	Viðlegukantar og aðstaða vegna farþegaskipa. Aðstaða fyrir smábáta og skemmtibáta sbr. kafla 4.4.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Varnargarður sunnan smábátahafnarinnar við Tofunef er lengdur um 20 m til suðvesturs.

Áhrifamat

Breyting þessi felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er hún því ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Breytingin óveruleg, raskar hvorki náttúru né menningarminjum og hefur engin neikvæð áhrif á umhverfið. Breytingin er innan eðlilegra skekkjumarka aðalskipulags en sjónarmunur verður á afmörkun hafnarsvæðisins og því talið nauðsynlegt að breyta aðalskipulagsuppdrætti formlega. Lenging grjótgarðsins nemur um 170 m².

Breytingin styður meginstefnu Akureyrarbæjar um að „veita fólki möguleika á fjölbreyttum tækifærum til tómstunda, útivistar og fræðslu og bæta umhverfi, umgjörð og yfirbragð bæjarins".

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

- Mörk skipulagssvæðis
- Þéttbýlismörk
- Íb Íbúðarsvæði
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Miðsvæði, miðbær
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- H Hafnarsvæði, flugvallarsvæði
- I Iðnaðarsvæði
- F Svæði fyrir frístundabyggð
- Óbyggð svæði
- O Opin svæði til sérstakra nota
- R Sorpförgunarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði, fólkvangur
- Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúruminjaskrá
- Strandsvæði í flokki B
- E Efnistökusvæði
- Landfylling
- Ný strandlína, útgrafið
- R Fornminjar
- Blönduð landnotkun
- Stofnanasvæði með útivistargildi

Grunnkort:
Umhverfisdeild Akureyrar
Myndmælkur hæðarlínugrunnur

ÞJÓNUSTUKERFI

- Stofnbraut
- Tengibraut
- Aðrir vegir/götur
- Aðalstígar
- Útivistarstígar
- Reiðleiðir
- Ⓡ Flutningslínur rafveitukerfis Loftlínur
- Ⓡ Svæði fyrir háspennulínur, línufjöldi ekki tilgreindur
- Ⓡ Flutningslínur rafveitukerfis Jarðstrengir
- Ⓗ Aðveitulögn hitaveitu
- Ⓥ Aðveitulögn vatnsveitu
- Ⓕ Útrás fráveitu
- Ⓛ Ljósleiðari
- Ⓓ Dælustöðvar fráveitu og fráveitumannvirki

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði
36. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
í bæjarstjórn Akureyrar þann

_____

_____
bæjarstjórinn á Akureyri

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann

_____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun
í samræmi við 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

þann _____

_____ _____

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2005-2018

BREYTING
Smábátahöfn við Torfunef

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar | Mælikvarði 1:10.000 | Dags. 7. okt. 2011

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
KAUPANGI VÍMYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arm@teikna.is
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740 VEFFANG: www.teikna.is