kvarði: 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

Greinargerð.

Fyrir Klettaborg er í gildi deiliskipulag ásamt greinargerð og lýsingaruppdrætti sem var samþykkt í bæjarstjórn 9. September 2002.

Síðan þá hafa eftirtaldar breytingar verið gerðar:

Árið 2004 var gerð breyting á deiliskipulaginu samkv. 26. gr. og 7. mgr. 43. gr. laga nr. 73/1997 m.s.b. Samþykkt í bæjarstjórn 15. Júní 2004.

Breytingin fólst í því að austustu húsin á lóð B, sem áformuð voru sem 2-ja hæða raðhús með samtals 9 íbúðum, urðu fjölbýlishús með samtals 16 íbúðum, þar sem íbúðir á efri hæð hafa tvær saman aðkomu um útitröppu. Við þetta óx bílastæðaþörfin um 10 stæði og samkvæmt því var gert ráð fyrir stækkun á bílastæðaplani sunnan húsanna. Byggingarreitur fyrir bílskúra þar var felldur út. Byggingarreitir sjálfra húsanna dýpkuðu úr 8 metrum í 10,5 metra. Fyrir hverja íbúð 80 m² og stærri í þessum húsum var krafa gerð um tvö bílastæði, en eitt og hálft fyrir íbúðir á stærðarbilinu 50 – 80 m².

Árið 2009 var gerð breyting á deiliskipulaginu, málsmeðferð samkv. 2. mgr. 26. gr. laga nr. 73/1997 m.s.b. Samþykkt í Bæjarráði 16. júlí 2009.

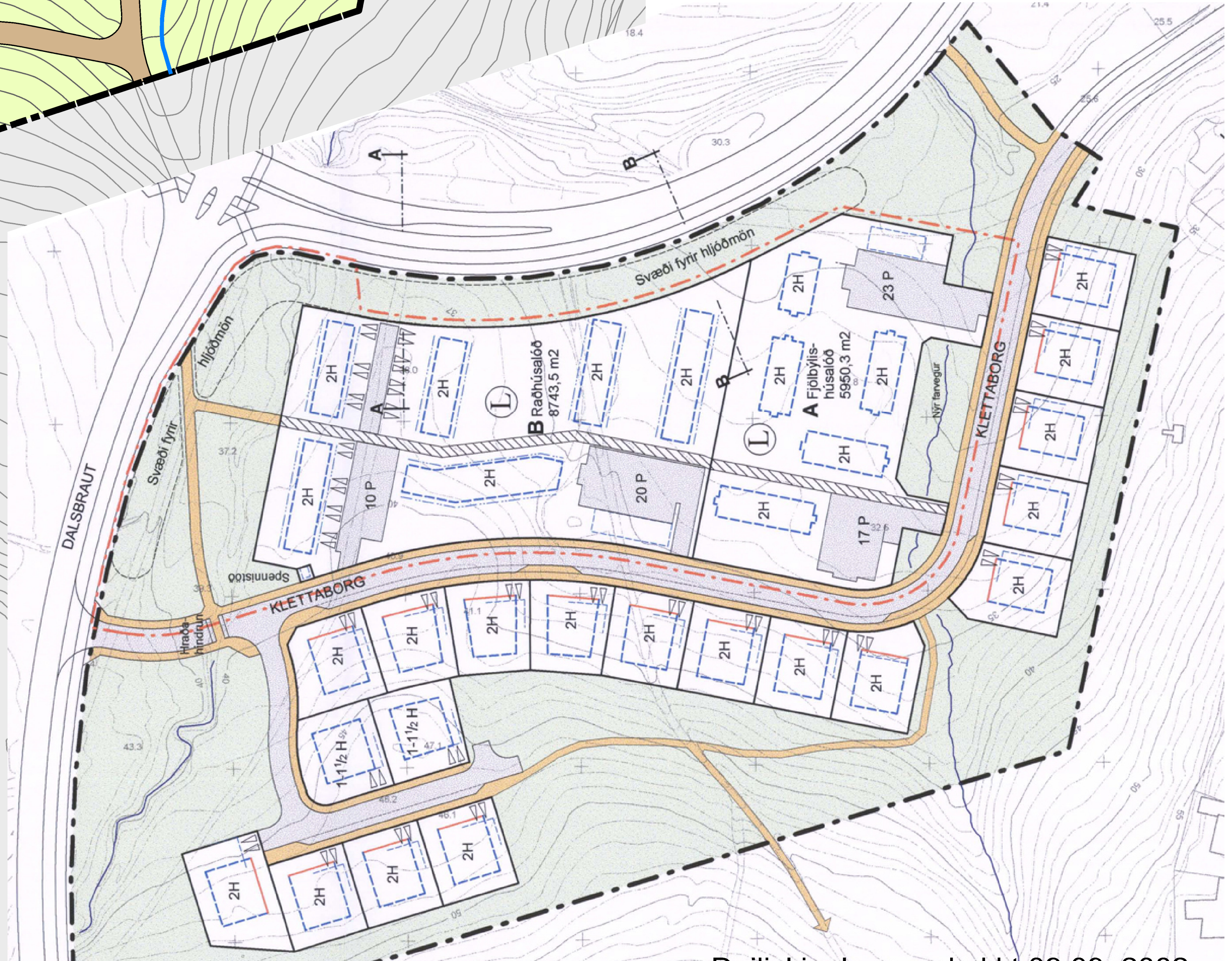
Breytingin fólst í því að lóð Klettaborgar nr. 5 var stækkuð um 4 m til norðurs.

Deiliskipulagsbreytingar sem gerðar eru núna:

1. Klettaborg 35, lóðarstækkun um 8 m til austurs.
2. Klettaborg 41, lóðarstækkun um 5 m til norðurs.
3. Gert er ráð fyrir leikvelli á opnu svæði norðan við Klettaborg 41.
4. Uppþornaður árfarvegur sem var vestast á deiliskipulagssvæðinu er felldur út.
5. Tvær hraðahindranir til viðbótar koma á Klettaborg.
6. Lega göngustígs til austurs úr botnlangaenda syðst á svæðinu breytist.
7. Byggingarreitum á einbýlilshúsalóðum er breytt þannig að sérstök lína fyrir bílgeymslu er felld brott en byggingarreitur húss er stækkaður í þá línu.
8. Byggingarreitum á lóð A er breytt þannig að þeir fylgja mörkum útbygginga.

Þessar breytingar ásamt breytingunum frá 2004 og 2009 eru hér felldar inn í nýjan deiliskipulagsuppdrátt. Jafnframt fellur úr gildi deiliskipulags-uppdráttur og lýsingaruppdráttur frá 9. september 2002.

Að öðru leiti gildir áfram greinargerðin fyrir deiliskipulag Klettaborgar frá 2002.

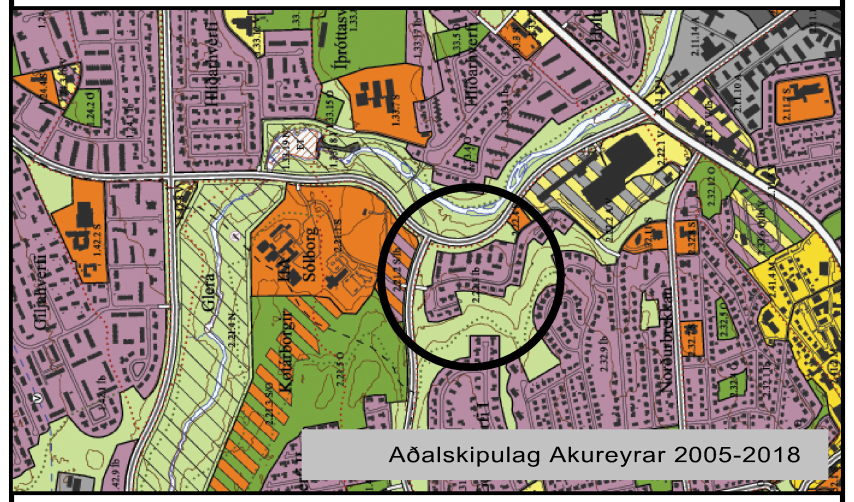


Deiliskipulag samþykkt 09.09. 2002
mkv 1:2000

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar

Klettaborg

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR BREYTTUR 2011



Mkv. 1:20.000

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Bindandi byggingarlína
- 2H Byggingarreitur hæðafjöldi
- Mörk útbygginga
- Byggingarreitur/- lína bílgeymslu
- 12P Sameiginleg bílastæði, fjöldi
- Einkabílastæði, fjöldi
- Kvöð um stíg
- Gangstígur, Gata
- L Leiksvæði
- Opið svæði
- Vatnsfarvegur
- Núverandi hús
- Veggir á lóð
- 17 Húsnúmer
- 197 m² 0,25 Lóðastærðir og nýtingarhlutfall

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst

frá ____________________ til____________________

og samþykkt af bæjarstjórn Akureyrar þann______________2012

____
Bæjarstjóri

Auglýsing um deiliskipulagið var birt í B-deild stjórnartíðinda þann __________2012

arkitektur.is

Hverfisgata 26 • 101 Reykjavík • sími 562 5020 • fax 562 5086
Kaupangi • 600 Akureyri • sími 462 6727 • fax 461 1507
netfang arkitektur.is@arkitektur.is http://www.arkitektur.is

Elín Kjartansdóttir	arkitekt	260355 4309
Gísli Jón Kristinsson	arkitekt	261150 3369
Guðmundur Gunnarsson	arkitekt	160751 2159
Guðrún F. Sigurðardóttir	arkitekt	300566 3409
Haraldur Örn Jónsson	arkitekt	111254 3899
Helga Benediktsdóttir	arkitekt	190649 3939
Kristján Garðarsson	arkitekt	270269 5679
Páll Tómasson	arkitekt	040656 2439

Dags. 30. nóvember 2011