

HOLTAHVERFI NORDUR

SKIPULAGSLÝSING

ÚTGÁFA 1.0

18. okt – 2017



AVH – Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun

Kaupangi v. Mýrarveg	Þingholtsstræti 27
600 Akureyri	101 Reykjavík
Sími: 460 4400	Sími: 561 4400

avh@avh.is
www.avh.is

EFNISYFIRLIT

1	Inngangur	2
2	Forsendur	3
2.1	Helstu einkenni og aðstæður	3
2.2	Aðrar forsendur	4
3	Skipulagsleg staða	5
3.1	Landsskipulagsstefna 2015-2026	5
3.2	Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024.....	5
3.3	Skiplagsnefnd Akureyrar 2014-2018	5
3.4	Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030	6
3.5	Deiliskipulag.....	8
4	Áherslur vinnuhóps	9
5	Ferli.....	10
5.1	Tíma og verkáætlun.....	10
5.2	Kynning og samráð	10
5.3	Umsagnaraðilar	11
6	Áhrifamat.....	11
6.1	Húsakönnun.....	11
7	Heimildir	12

1 INNGANGUR

Fyrirhugað er að hefja deiliskipulagsvinnu við hluta af Holtahverfi. Samkvæmt 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 skal taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu.

AÐDRAGANDI OG TILGANGUR

Skipulagsstjóri bað AVH ehf. að gera deiliskipulag fyrir umrætt svæði 14. nóvember 2016. Tilgangurinn er að skipuleggja þetta og aðlaðandi byggð.

ÁHERSLUR OG HELSTU VIÐFANGSEFNI

Áherslur deiliskipulagsins eru að gera aðlaðandi byggð með fjölbreyttum íbúðum og skemmtilegum útivistarsvæðum. Reynt verður að finna nýjar lausnir í íbúðarbyggð með áherslu á sjálfbærni, þetta byggðina en samt sem áður skipuleggja lága íbúðarbyggð með góðum göngu- og hjólatengingum.

Viðfangsefni deiliskipulagsins eru meðal annars að:

- Skipuleggja nýja íbúðarbyggð norðan og austan við Krossanesbraut
- Skipuleggja ónotuð svæði innan núverandi byggðar
- Endurskoða svæði til verslunar og þjónustu svo og athafnasvæði
- Hanna göturými, gatnamót og gönguþveranir
- Skoða uppsetningu hljóðvarnar við Hörgárbraut og Krossanesbraut
- Skipuleggja útivistarsvæði og göngu- og hjólastíga um hverfið

Í deiliskipulaginu verður gerð grein fyrir lóðamörkum, aðkomuleiðum, byggingarreitum, nýtingarhlutfalli og öðrum þeim ákvæðum sem ástæða verður til að skilgreina í deiliskipulagi.

MEGINMARKMIÐ

Markmiðið með nýju deiliskipulagi er að bjóða nýjar íbúðir í bæði gömlu og grónu hverfi og í nýju hverfi á einu fallegasta svæði Akureyrar með útsýni til allra átta og í nágrenni við til dæmis falleg útivistarsvæði, smábátahöfn, verslun og atvinnusvæði.

2 FORSENDUR

SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Svæðið sem deiliskipulagið nær til afmarkast af Undirhlíð í suðaustri, Hörgárbraut í suðri, Hlíðarbraut og athafnasvæði í Krossaneshaga í vestri, Krossanesbryggju í norðri, strandlengjunni að norðan og iðnaðar- og hafnarsvæðinu við Sandgerðisbót að austan, sjá Mynd 1. Stærð svæðisins er 42,3 ha að flatarmáli.



Mynd 1. Loftmynd af Holtahverfi. Rauða línan sýnir mörk deiliskipulagssvæðisins.

2.1 HELSTU EINKENNI OG AÐSTÆÐUR

Landfræðilega er svæðið annars vegar klappir og hins vegar mýrar eða slétt grastún þar á milli. Strandlengjan á svæðinu er ein af fáum ósnertum ströndum innan Akureyrarbæjar og hún verður ósnert. Þarna er falleg vík, klettur nánast beint ofan í sjó og lítil strönd, svæði sem kallast Silabás og Jötunheimar. Frá toppi klappanna er frábært útsýni í allar áttir.

Við suðurmörk svæðisins er nokkurt sléttlendi með stórri matvöruverslun og 5 og 7 hæða fjölbýlishúsum. Norðan við þær byggingar er smá lægð með mýri. Í austasta hluta svæðisins rís há klökk sem kölluð er Hengingarklökk og er hún að hluta skógi vaxin og fimm gömul hús dreifð í kringum hana. Norðan við klökkina er bratt niður á götuna Óseyri. Langholt og Krossanesbraut liggja í norð-vesturátt upp þónokkra hlíð og Langholt liggur í raun upp á klökk þar sem hæsta húsið er bærinn Hraun. Annars eru húsini við Þverholt og Einholt ásamt bæjunum Sæborg, Lundeyri og Sandgerði byggð á sléttlendi. Sandgerði er efst við brekkuna upp frá smábátahöfninni í Sandgerðisbót.

Í vestari hluta svæðisins er miklar klappir, Krúgerðisklökk og Grýlan, með einbýlishúsagötunni Hraunholti mitt á milli og þó nokkuð er af trjágróðri á þessum stað. Bensinstöð er á vesturhorni svæðisins á gatnamótum Hörgárbrautar og Hlíðarbrautar. Eftir Hörgárbraut liggja suð-vestur mörk svæðisins og eftir Hlíðarbraut liggja vesturmörkin að hluta. Hlíðarbraut hlykkjast niður brekku að Krossanesbraut og við þau gatnamót er nokkurt sléttlendi með Sjavarklappir til austurs og Innri-klappir til norðurs. Norður af Sjavarklökkum er mjög brött

brekka niður að sjó og þar er falleg lítil vík og klettur, svæði sem kallast Sílabás. Ennþá norðar eru háir klettur þverhníptir í sjó fram. Krossanesbraut liggur beint norður og niður milli kletta og nyrst á svæðinu er brött brekka sem endar í strönd, rétt sunnan við iðnaðar- og hafnarsvæðið á Krossanesi.

2.2 AÐRAR FORSENDUR

ÍBÚAÞRÓUN

Holtahverfi var hluti af Glerárþorpi sem var lagt undir Akureyrarkaupstað um 1955. Hverfið er norðan við Glerá en nafnið Glerárþorp er upphaflega nafn á þyrpingu gamalla bæja sem eru/voru þar sem Holta- og Hlíðahverfi er. Það var upp úr 1890 sem byggðin Glerárþorp tók að myndast en þarna voru sjaldan stórbýli, merkilegar byggingar né mikill bústofn. Það var jafnan efnalítið fólk sem byggði þorpið. Árið 1908 var byggður skóli í Sandgerðisbót, húsið kallast Ós og stendur við Óseyri 19. Þéttbýlismyndun hófst ekki fyrir alvöru fyrr en 1960-65. Innan um nýju húsin, sem risu þá, má finna eldri býli þó að einhver hafa verið rífin.

Væntanleg íbúaðróun á Akureyri byggir á spá Hagstofunnar um fjölgun íbúa á Íslandi og er útskýrð nánar í aðalskipulagi sveitarfélagsins.

SAMGÖNGUR

Svæðið liggur vel við samgöngum. Hörgárbraut er Þjóðvegur nr. 1 og heldur áfram til suðurs sem Glerárgata í gegnum miðbæ Akureyrar. Undirhlíð, Krossanesbraut og Hlíðarbraut eru tengibrautir. Almenningsamgöngur við byggðir nær og fjær Akureyri fara um Hörgárbraut.

HLJÓÐVIST

Akureyrarbær gaf út aðgerðaáætlun gegn hávaða 2015-2020 í samvinnu við Eflu ehf. Í skýrslunni er ekki gert ráð fyrir neinum aðgerðum á skipulagssvæðinu á þeim tíma eða til ársins 2020. Eins og sést á Mynd 2 eru nokkur hús innan svæðisins þar sem hljóðstig mælist yfir 55 dB(A) sem er viðmiðunargildi reglugerðarinnar fyrir nýskipulag.



Mynd 2. Kort úr Aðgerðaáætlun gegn hávaða 2015-2020.

3 SKIPULAGSLEG STAÐA

Deiliskipulagstillagan er unnin á grundvelli nýs aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 (sem er í auglýsingarferli samhliða gerð þessa deiliskipulags). Hér að neðan eru tilgreind tengsl við skipulagið sem og aðrar skipulagsáætlanir.

3.1 LANDSSKIPULAGSSTEFNA 2015-2026

Skipulagsstofnun gaf út Landsskipulagsstefnu 2015-2026 í september 2016 sem á að stuðla að samræmingu í stefnumótun um landnotkun og nýtingu lands. Leiðarljós stefunnar eru, auk markmiða skipulagslaga:

- *Að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að sjálfbærri þróun.*
- *Að skipulag byggðar og landnotkunar sé sveigjanlegt og stuðli að seiglu gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum.*
- *Að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að lífsgæðum fólks.*
- *Að skipulag byggðar og landnotkunar styðji samkeppnishæfni landsins alls og einstakra landshluta.*

Sett eru fram fjögur viðfangsefni um skipulag í landinu. Eitt af viðfangsefnunum er búsetumynstur og dreifing byggðar. Þar er yfirmarkmið að: „Þróun þéttbýlis og fyrirkomulag byggðar stuðli að sjálfbærni með áherslu á gæði í hinu byggða umhverfi og markvissu og samþættu skipulagi byggðar og samgangna.“

Í tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Holtahverfi norður mun verða tekið sérstaklega tillit til þessara markmiða.

3.2 SVÆÐISSKIPULAG EYJAFJARÐAR 2012-2024

Eitt af viðfangsefnum svæðisskipulagsins er byggðapróun og byggðamynstur. Þar eru markmiðin meðal annars:

- *Stefnt er að góðum búsetuskilyrðum og fjölbreyttum búsetukostum á skipulagssvæðinu.*
- *Stefnt er að hagkvæmu byggðamynstri.*
 - *Leggja skal áherslu á hagkvæmt byggðamynstur sem dregur úr þörf fyrir bílaumferð og bætir forsendur fyrir almenningssamgöngur svo og gangandi og hjólandi vegfarendur.*

Þar er einnig nefnt að lögð sé „...áhersla á að ný íbúðarbyggð tengist beint þeirri byggð sem fyrir er. Sú byggð er að jafnaði hagkvæmust þar sem þjónustukerfi nýtist vel og íbúar njóti nálægðar við verslun og þjónustu, skóla og heilsugæslu. Auðvelt er að þjóna þéttbýli með almenningssamgöngum, bæði innanbæjar og milli staða. Þéttbýlið er því hagkvæmt í uppbyggingu og rekstri auk þess sem í því felst búsetuumhverfi, sem svarar vel félagslegum þáttum og þörfum.“

3.3 SKIPLAGSNEFND AKUREYRAR 2014-2018

Stefna skipulagsnefndar (núna skipulagsráðs) Akureyrar 2014-2018 var samþykkt 12. nóvember 2014. Í henni kemur fram meðal annars að skipulagsráð muni „vinna að þéttingu byggðar með áherslu á grænar lausnir, margskonar atvinnustarfsemi og fjölbreytta samgöngumáta.“

Skipulagsráð setur fram ýmsar áherslur á kjörtímabilinu. Eftirfarandi eru punktar sem má nefna í sambandi við þetta deiliskipulag:

- *Þétting byggðar við endurskipulagningu eldri hverfa þar sem því verður komið við*
- *Vistvænar samgöngur og öryggi gangandi og hjólandi vegfaranda í forgang í skipulagi, t.a.m. með áframhaldandi uppbyggingu göngu- og hjóleiðarstíga*
- *Að tryggt verði nægt framboð fjölbreyttra íbúða- og atvinnuhúsaloða á hverjum tíma*
- *Nýta og skilgreina betur hlutverk opinna svæða*
- *Fjölga matjurtagörðum í nágrenni íbúðasvæða*

3.4 AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Nú hefur verið samþykkt til auglýsingar nýtt aðalskipulag fyrir Akureyri. Í drögum að skýrslu eru sett metnaðarfull markmið um byggð í kafla 1.2.1. Í tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Holtahverfi norður mun verða tekið sérstaklega tillit til allra markmiðanna. Sérstaklega má nefna tvö markmið, áherslur og framkvæmd þeirra:

Markmið: Ný íbúðar- og atvinnusvæði skulu mynda samfellda þéttbýlisheild í samspili við umhverfi og náttúru, með hagkvæmni og búsetugæði að leiðarljósi.

Áhersla: Ný íbúðar- og atvinnusvæði skulu vera í háum gæðaflokki þar sem tekið verði mið af hagkvæmni og umhverfissjónarmiðum, m.a. með verndun náttúruminja og viðhaldi vistkerfa, sem og gæðum og eiginleikum þéttar byggðar í því samhengi. Mörk þéttbýlis og óbyggðs lands skulu falla á eðlilegan hátt að staðháttum og landslagi.

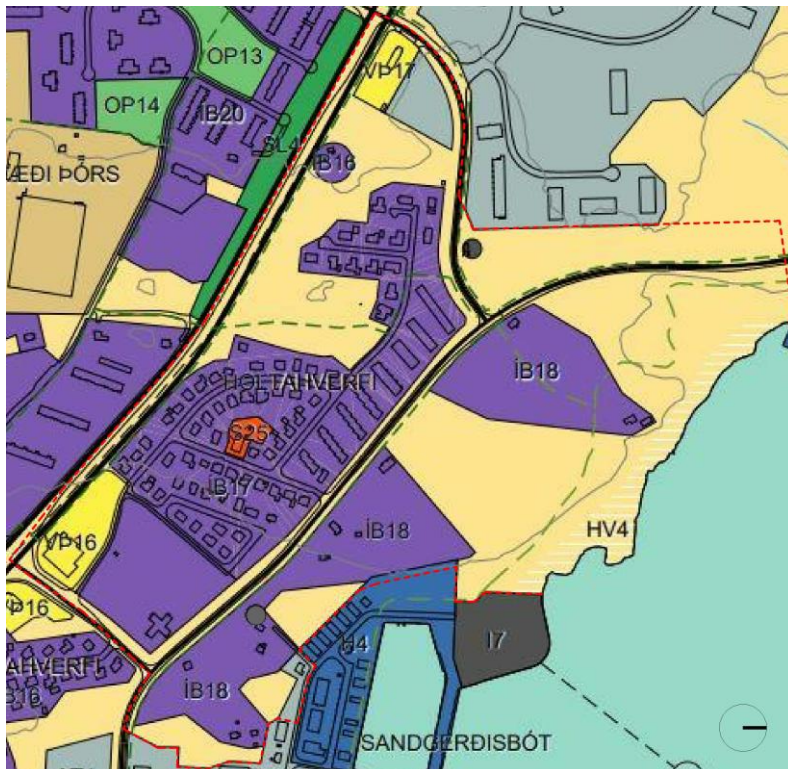
Framkvæmd: Tryggja skal fjölbreytt framboð húsagerða í nýjum hverfum. Við skipulagningu nýrra hverfa skal tryggja að í þeim séu ávallt til úthlutunar lóðir fyrir helstu gerðir húsa, þ.e. einbýlishús, raðhús/parhús og fjölbýlishús. Stefnt skal að því að hlutfall af hverri húsagerð tryggi fjölbreytni og endurspegli jafnframt eftirspurn eftir hverri húsagerð á hverjum tíma. Leigu og búseturéttaríbúðum sem reknar eru af neytendafélögum og án hagnaðarkröfu (NFP) verði gefinn skilgreindur forgangur, og dreifist sem mest milli svæða. Vanda skal skipulag og skilmálagerð fyrir ný hverfi og tryggja þannig gæði mannvirkja og umhverfis.

Markmið: Núverandi byggð skal þétt þar sem það á við, m.a. með endurskipulagningu vannýtttra svæða.

Áhersla: Stefnt skal að því að sem flestir geti stundað atvinnu og iðju sína innan göngu- eða hjólréiðafjarlægðar. Lögð skal áhersla á þau verðmæti sem felast í því að stór hluti þéttbýlisins er í göngufjarlægð frá miðbænum. Fullnýta skal byggingarmöguleika á þeim svæðum áður en uppbygging 13 hefst á svæðum sem lengra eru í burtu. Við endurskipulagningu byggðar skal leita að kostum til þéttingar byggðar og stuðlað að endurnýtingu vannýtttra lóða og svæða með starfsemi sem lokið hefur sínu hlutverki. Mikilvægt er að allar lóðir innan þéttbýlis í bæjarlandinu fái skilgreint hlutverk þó svo að ekki eigi að byggja á þeim.

Framkvæmd: Stytttri vegalengdir milli íbúðar- og atvinnusvæða fást með þéttleika og góðu skipulagi leiða. Því skal hafa landnýtingu góða og stefnt að því að bærinn breiði ekki óþarflega úr sér og horfa til þess að leiðir gangandi og hjólandi séu skipulagðar með þarfir notenda að leiðarljósi. Við skipulag nýrra hverfa skal stefnt að blöndun íbúðarbyggðar og þjónustu- og atvinnustarfsemi eftir því sem aðstæður leyfa. Jafnframt skal þess gætt að nábyli við atvinnustarfsemi verði ekki truflandi fyrir íbúa. Hlutfall og tegundir atvinnustarfsemi í íbúðahverfum verður ákvarðað í deiliskipulagi. Hugað verði að bætttri nýtingu og skipulagi gamalla atvinnuhverfa, þau verði metin með tilliti til þessa og gerð áætlun um endurskoðun eða gerð deiliskipulags eftir því sem við á.

Á Mynd 3 sést útdráttur úr drögum að nýju Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030. Þar má sjá mismunandi landnotkunarreiti sem eru innan deiliskipulagssvæðisins. Tafla 1 sýnir heiti þeirra, stærð og lýsingu eins og þeir koma fram í drögum að nýja aðalskipulaginu. Svæðið ÍB17 er gamalt og gróíð hverfi ef frá er talið svæðið norðan Langholts og Undirhlíðar og sunnan við Krossanesbraut. Þar hafa nýlega risið tvö stór fjölbýlishús og þar er pláss fyrir þónokkra byggð til viðbótar. ÍB18 er að mestu óbyggt og mun helsta uppbygging samkvæmt nýju deiliskipulagi fara fram á þessu svæði.



Mynd 3. Drög að Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030.

Tafla 1. Listi yfir reitina í Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 sem eru innan deiliskipulags svæðisins.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing
ÍB17	Svæði norðan Hörgárbrautar	Holtahverfi	11,0	Smágerð íbúðarbyggð frá árunum 1950-1980
ÍB18	Svæði norðan Krossanesbrautar	Holtahverfi	7,0	Einstök hús, að mestu óbyggt svæði, ódeiliskipulagt. Þétting byggðar, u.þ.b. 150 íbúðir blönduð byggð.
VP16*	Undirhlíð/Hörgárbraut	Holtahverfi/Hlíðahverfi	1,8	Verslanir, iðnaður, bensinstöð.
VP17*	Hörgárbraut/Hlíðabraut	Holtahverfi	0,4	Verslun og bensinstöð.
S25	Þverholt	Holtahverfi	0,2	Leikskóli
HV4	Sílabás		1,5	Vík norðan Sandgerðisbótar

Í kafla um þéttingarsvæði á bls. 30 í drögunum er nefnt hlutfall til viðmiðunar fyrir íbúðategundir á svæði ÍB18, þar er einbýlishús: 20%, raðhús: 40% og fjölbýlishús: 40%.

Á VP17 er verslun og bensinstöð en hliðin á reitnum er athafnasvæði sem er partur af AT5, sem er 46,7 ha svæði í Krossanesborgum.

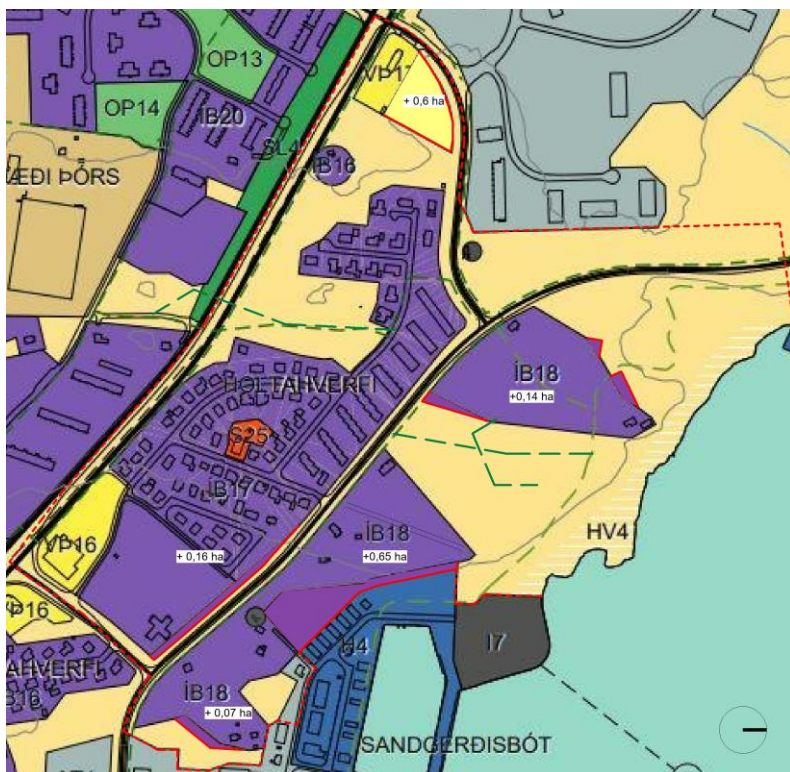
Í kafla 2.1.25 Hverfisverndarsvæði er skrifað um svæði HV4 - Sílabás: „Strandlengjan við Sílabás er eina ósnortna strandlengjan á Akureyri. - Hverfisverndarákvæði: Allt jarðrask og röskun á strandsvæðinu er óheimil.“

Í greinargerð um tengibrautir, bls. 61 í drögunum, kemur fram að „...nokkur umferð þungra ökutækja er um Krossanesbraut, en stefnt er að því að beina henni á Þjóðveg 1. Vinna þarf öryggisaðgerðir í deiliskipulagi svæðisins, m.a. göngu og hjólatengingar yfir/undir Krossanesbraut sem og Hörgárbraut.“

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DRÖGUM AÐ AÐALSKIPULAGI

Stærð ÍB17 er gefin upp 11,0 ha en til þess er mælt að stækka það um 0,16 ha upp við Krossanesbraut, sjá Mynd 4. Einnig verður mælt til þess að stækka ÍB18 um samtals um 0,86 ha en það var skráð 7,0 ha. Síðan er mælt með því að breyta athafnasvæðinu við VP17 í verslunar- og þjónustusvæði.

Á reit ÍB17 eru frekar einsleitar íbúðategundir, að mestu einbýlishús og nokkur raðhús. Í hverfinu þyrfti helst að fjölga fjölbýlishúsum til þess til dæmis að stuðla að fjölbreyttu samfélagi og fjölga íbúðum á viðráðanlegu verði. Í kafla um þéttingarsvæði eru nefnd viðmið um fjölda íbúða og þéttleika á svæði ÍB18. Til þess að stuðla að markmiðum Landskipulagsstefnu 2015-2026, Svæðiskipulags Eyjafjarðar 2012-2024, Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 og skipulagslaga er mælt til þess að þéttleiki á svæðinu og fjöldi íbúða verði meiri. Miðað verði við um það bil 200 íbúðir á ÍB18.



Mynd 4. Tillaga að breytingum á drögum að Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030.

3.5 DEILISKIPULAG

Tvö deiliskipulög eru í gildi á svæðinu sem munu við gildistöku þessa deiliskipulags falla úr gildi.

- Deiliskipulag við Einholt
- Deiliskipulag við Undirhlíð og Miðholt.

Sex önnur deiliskipulög liggja að svæðinu og eitt deiliskipulag er í vinnslu/auglýsingarferli. Að norðan er deiliskipulag fyrir Krossanesbryggju og iðnaðarstarfsemi þar. Vestan við svæðið er deiliskipulag fyrir athafnasvæði við Krossaneshaga, áfangi A. Sunnan við Hörgárbraut er deiliskipulag í gildi en verið að vinna að nýju skipulagi sem nær yfir stærra svæði. Suðaustan við Undirhlíð er deiliskipulag fyrir íbúðarbyggð við Stórholt og Lyngholt og þar fyrir austan er athafnasvæði við Óseyri. Síðan er deiliskipulag við Sandgerðisbót sem nær yfir hafnar- og iðnaðarsvæði austan við svæðið, sjá Mynd 5.



Mynd 5. Svörtu svæðin tákna deiliskipulög í gildi, rauðu svæðin eru deiliskipulög sem falla úr gildi og deiliskipulag er í vinnslu á krossstrikða svæðinu.

4 ÁHERSLUR VINNUHÓPS

Skipaður var vinnuhópur um áherslur í hönnun á deiliskipulagssvæðinu.

Áherslan er á að skapa lágreista byggð í samspili við þær klappir sem einkenna Akureyri og sjóinn og smábátahöfnina sem er fyrir neðan hverfið. Horft verður til þeirra húsa sem þegar eru á svæðinu og nýbyggingar skulu kallast á við þær. Áhersla er á að vernda klappir og skóglendi á svæðinu og mikilvægt er að sjórinn og nærliggjandi hverfi séu skýrt tengd svæðinu með kerfi göngustíga, hjólaleiða og akbrauta. Mikilvægt er að svæðinu sé skipt í tvennt. Í fyrsta áfanga (gæti orðið þrískiptur áfangi) er áherslan á að byggja á því svæði sem er ofan við Bótina á þremur grænum flekum (þríhyrningslaga) undir klettaborgum og við skóglendi. Nær viðkvæmum svæðum (klettaborgum og skógi) verði áætlað að byggja ein- eða tvíbýli. Fjölbýli á að vera á stöðum sem eru flatir og hafa meira rými. Síðari áfangi, sem er ekki í forgangi, varðar byggingar á öðrum svæðum sem undir eru í skipulaginu. Eftirfarandi punktar hafa komið upp á fundum vinnuhópsins:

- Umferð verði beint af Krossanesbraut og á Þjóðveg nr.1 þar sem allir þungaflutningar eiga að fara í gegnum bæinn sem og önnur gegnumstreymisumferð.
- Tengingar við önnur hverfi verði með undirgöngum og hringtorgum eins og við á. Net göngu-, hjóla- og akbrauta skal þætta svæðið við Oddeyri, Höfðahverfi, Glerárskóla/Boga og Bónus/Dominos við Undirhlíð. Öryggi gangandi og hjólandi er í forgrunni.
- Þéttleiki byggðar verði miðlungs þar sem blanda af einbýli og tvíbýli komi á staði þar sem klappir og náttúra verða að njóta sín. Fjölbýli á að koma á staði sem eru flatir og/eða skera sig ekki sérstaklega úr.
- Verslun og þjónusta á að vera á ás frá Bónus niður í Bót, það er í jaðri hverfis en í góðu sambandi við það og Bótina og þá starfsemi sem þar er. Horft verður til þess að verslun geti byggst upp við smábátahöfn ef þörf verður, þá í þeim húsum sem þar eru. Leikskóli er á svæðinu og önnur þjónusta mun ólíklega koma á svæðið. Horfa þarf til greiðra leiða akandi vegfarenda út úr bænum, á Glerártorg og í Bónus.

- Vestast á svæðinu er stórt opið svæði neðan við bensínstöðina sem er á áberandi stað þegar ekið er inn í bæinn. Þarna væri möguleiki á verslunar- og þjónusturými (og/eða skrifstofubyggingum).
- Skoða þarf að beina almenningssamgöngum um Krossanesbraut í stað Hörgárbrautar. Þannig verði meiri möguleikar fyrir íbúa nýju byggðarinnar að taka strætisvagna og einnig færast strætisvagnaleiðir nær núverandi íbúum.
- Bæta ætti ásýnd og götumynd Krossanesbrautar. Draga ætti úr umferðarhraða með þekktum aðferðum úr borgarhönnun, til dæmis með því að byggja nokkuð þétt að götunni að norðan, setja niður biðstöðvar strætisvagna, samsíða bílastæði, gönguljós o.fl. Að hægja á umferð hefur jákvæð áhrif á öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda, umferðarhávaða o.fl.

5 FERLI

5.1 TÍMA OG VERKÁÆTLUN

Eftirfarandi eru drög að skipulagsferlinu og tímasetningum, birt með fyrirvara um breytingar:

Maí - október 2017	Skipulagslýsing og deiliskipulags tillagan unnin ásamt því að gerð er húsakönnun.
Október 2017	Skipulagslýsing samþykkt í bæjarstjórn og kynnt fyrir almenningi og hagsmunaaðilum (3 vikur). Send til Skipulagsstofnunar og annarra umsagnaraðila.
Nóvember 2017 - febrúar 2018	Deiliskipulag fullmótað með uppdrætti, greinargerð og skilmálum.
Mars 2018	Tillaga að deiliskipulagi tekin fyrir á fundi skipulagsráðs og á fundi bæjarstjórnar þar sem tillagan er afgreidd í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli.
Apríl 2018	Tillaga í lögbundnu auglýsingar- og kynningarferli.
Maí 2018	Tillaga tekin aftur fyrir á fundi skipulagsráðs ásamt mögulegum athugasemdum og umsögnum sem borist hafa.
Júní 2018	Tillaga samþykkt af bæjarstjórn.
Júlí 2018	Deiliskipulag sent Skipulagsstofnun sem hefur allt að þrjár vikur til að afgreiða málið. Að því loknu öðlast deiliskipulag gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

5.2 KYNNING OG SAMRÁÐ

Við gerð deiliskipulagsins skal eftir föngum leita eftir sjónarmiðum og tillögum íbúa og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta. Það skal gert með virku samráði gegnum allt skipulagsferlið. Sérstaklega skal þess gætt að unnt sé að framfylgja kröfum sem gerðar eru í lögum og reglugerðum. Samráð skal haft við umsagnaraðila og aðra sem eftirlitsskyldur kunna að hafa með málefnum sem skipulagið fjallar um.

Í samræmi við 1. mgr. 30 gr. og 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga er skipulagslýsingin tekin fyrir í skipulagsráði og bæjarstjórn. Hún verður auglýst og aðgengileg á heimasíðu skipulagssviðs Akureyrar <https://www.akureyri.is/is/thjonusta/skipulag-og-byggingar/auglystar-skipulagstillogur> og í þjónustuanddyri Ráðhúss Akureyrar.

Eftir að deiliskipulagið hefur verið samþykkt af bæjarstjórn verður samantekt um málsmeðferð ásamt athugasemdum og umsögnum um þær send til Skipulagsstofnunar samkvæmt 42. gr. skipulagslaga. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins verður birt í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni endanlegri afgreiðslu bæjarstjórnar á tillögunni.

Þeim sem hafa athugasemdir við lýsingu þessa eða ábendingar, sem þeir vilja koma á framfæri, er bent á að senda þær til Skipulagssviðs Akureyrarbæjar á netfangið skipulagssvid@akureyri.is

5.3 UMSAGNARAÐILAR

Helstu umsagnaraðilar er eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðin
- Norðurorka
- Hverfisnefnd
- Viðeigandi nefndir og ráð Akureyrarbæjar

6 ÁHRIFAMAT

6.1 HÚSAKÖNNUN

Gerð verður húsakönnun meðfram deiliskipulaginu skv. 37. gr. 5. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010

7 HEIMILDIR

Akureyrarbær. (2005). *Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018*. Sótt 20. september 2017 af:
<https://www.akureyri.is/is/frettir/kynning-a-breyttu-skipulagi-midbaejar-akureyrar-endurskodun-a-adalskipulagi-akureyrar-2005-2018>

Akureyrarbær. (2014). *Stefna skipulagsnefndar 2014-2018*. Sótt 20. september 2017 af:
http://www.akureyri.is/static/files/Skipulagsdeild/stefna_skipulagsnefndar2014-2018.pdf

Akureyrarbær. (2015). *Aðgerðaráætlun gegn hávaða 2015-2020*. Sótt 20. september 2017 af:
<https://www.akureyri.is/is/frettir/kynning-a-adgerdaraetlun-gegn-havada-a-akureyri-2015-2020>

Akureyrarbær. (2017). *Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030*. Sótt 20. september 2017 af:
<https://www.akureyri.is/is/frettir/adalskipulag-akureyrar-2018-2030-drog-til-kynningar-1>

Skipulagsstofnun. (2016). *Landsskipulagsstefnu 2015-2026*. Sótt 20. september 2017 af:
http://www.skipulag.is/media/pdf-skjol/Landsskipulagsstefna_2015-2026_asamt_greinargerð.pdf

Svæðiskipulagsnefnd Eyjafjarðar. (2013). *Svæðisskipulag Eyjafjarðar 2012-2024*. Sótt 20. september 2017 af:
https://www.akureyri.is/static/files/Skipulagsdeild/Svaedisskipulag_Eyjafjardar/greinargerð.pdf