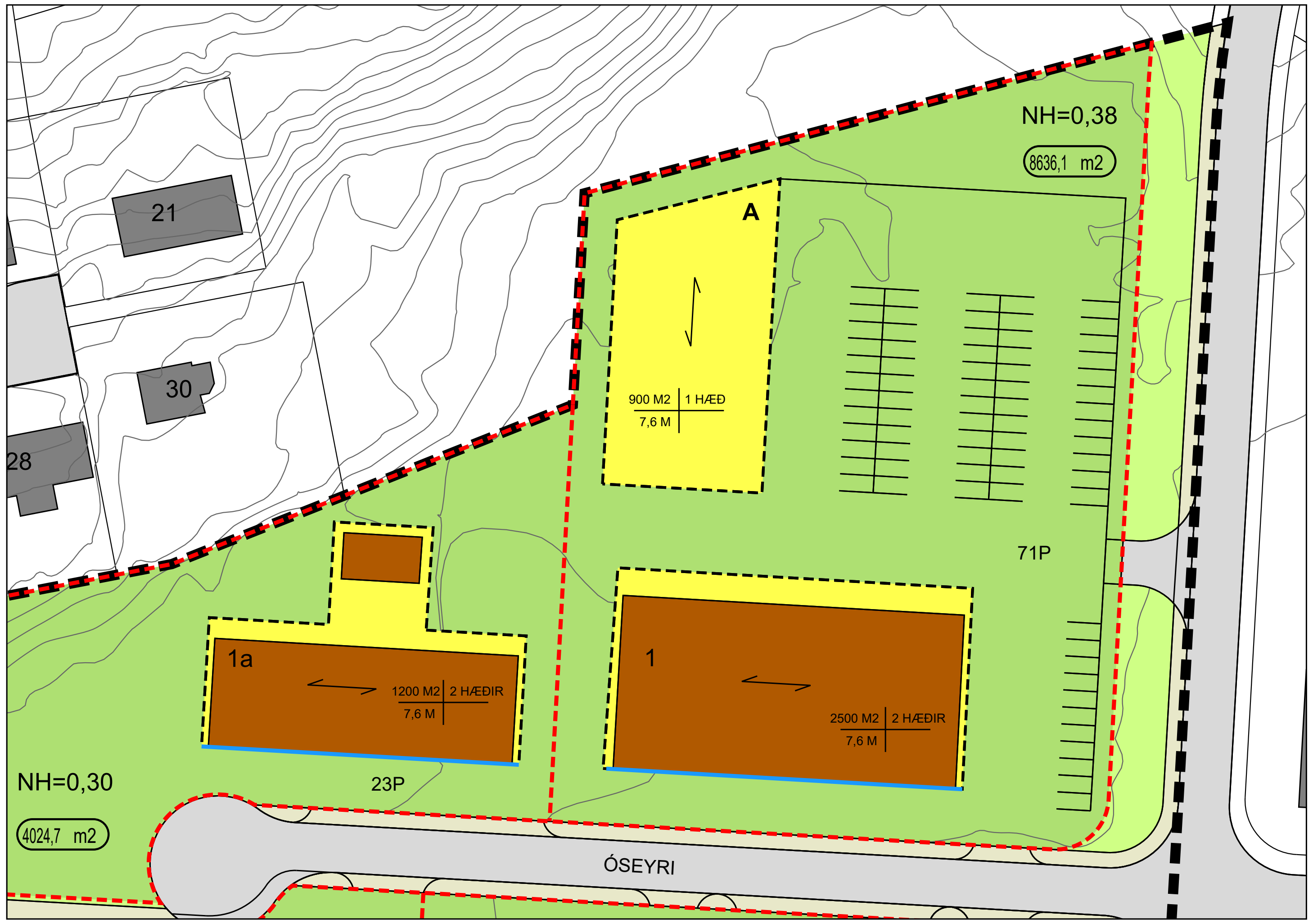
# ÓSEYRI SUNNAN KROSSANESBRAUTAR - DEILISKIPULAG

## Breyting á deiliskipulagi, Óseyri 1.

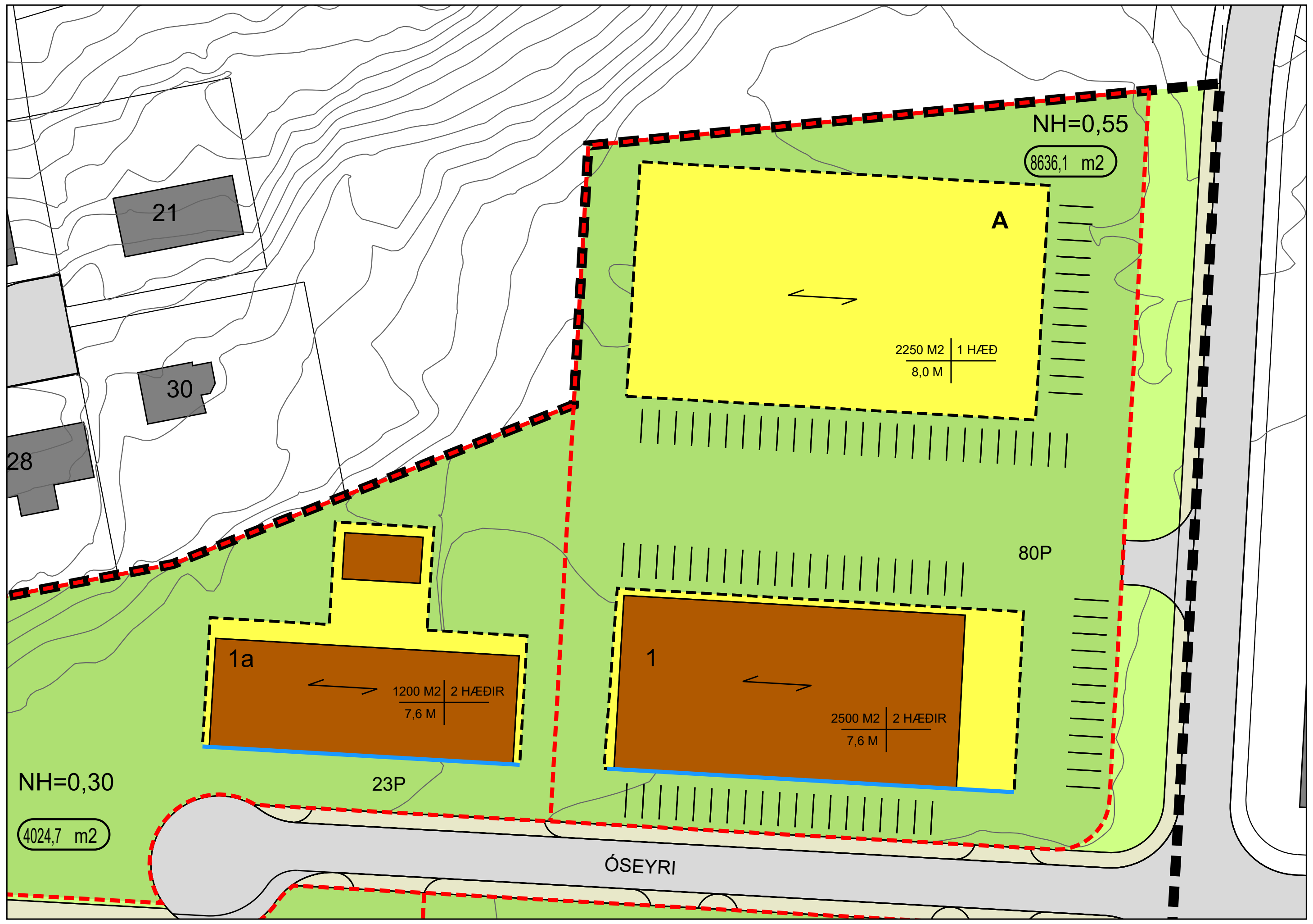
Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Lóðarmörk Óseyrar 1 breytast lítillega þar sem suðvesturhorn lóðar færist vestar um 7m og norðvestur horn lóðar færist austar um 7m. Stærð lóðarinnar er óbreytt. Mörk skipulagssvæðisins breytast til samræmis við breytt lóðarmörk.
- Núverandi Núverandi byggingarreitur (A) innan lóðar stækkar til norðurs og skilmálar fyrir hann breytast. Innan byggingarreits er heimilt að reisa verslun og vöruskemmu á einni hæð með heimild fyrir millilofti að hluta en áður var byggingareiturinn skilgreindur fyrir vöruskemmu. Þakgerð er frjáls en hámarkshæð byggingar er 8,0 m yfir gólfkóta en var áður 7,6 m. Hámarks byggingarmagn innan byggingarreits er 2250 m2 en var áður 900 m2. Hámarks grunnflötur húss er 2050 m2 en var áður 750 m2. Heimild er fyrir allt að 200 m2 milliloftum sem er óbreytt. Staðsetning innan byggingarreits er frjáls.
- Nýtingarhlutfall lóðar Óseyrar 1 hækkar við þetta úr 0,38 í 0,55.
- Byggingarreitur fyrir núverandi byggingu innan lóðar breytist þannig að mögulegt verður að byggja við núverandi byggingu til norðurs í stað vesturs. Skilmálar fyrir byggingarreitinn eru óbreyttir.
- Á lóðinni er gert ráð fyrir a.m.k. 80 bílastæðum og þar af 3 stæðum fyrir hreyfihamlaða en áður var gert ráð fyrir 71 bílastæði innan lóðar.

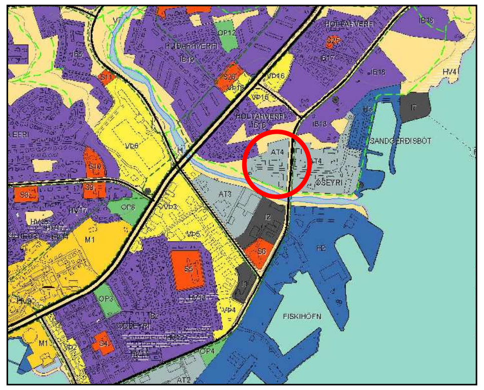
Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 27.02.2012, m.s.br.




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 27.02.2012, M.S.BR.




BREYTT DEILISKIPULAG



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR SEM HEIMILT ER AÐ FJARLÆGJA
- BYGGINGARREITIR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- MÆNISSTEFNA
- GÖTUR
- GANGBRAUT
- GÖNGU- OG HJÓLREIÐASTÍGAR / STÉTTAR
- KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI / FJÖLDI STÆÐA
- KVÖÐ UM GIRÐINGU
- TRJÁGRÓÐUR
- 1000 m2 — LÓÐARSTÆRÐ
- NH — NÝTINGARHLUTFALL

HÁMARKS BYGGINGARMAGN | HÆÐAFJÖLDI
HÁMARKSHÆÐ

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ

SKV. 1. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

FRÁ ____________________ TIL ____________________

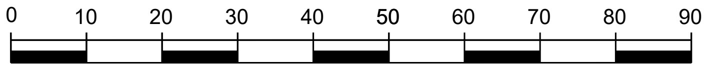
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN ____________________

________________________________________

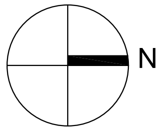
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ AUGL.

Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ____________________




Mkv. 1:1000




AKUREYRARBÆR - ÓSEYRI SUNNAN KROSSANESBRAUTAR
DEILSKIPULAGSBREYTING
ÓSEYRI 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| KVARÐI-A3: | 1:1000 | TEIKN NR: | 001 |
| DAGS: | 15.02.2022 | HANNAÐ: | ÓI / II |
| FLOKKUR: | 6000 | TEIKNAÐ: | II |
| SKRÁ: | | VERKNR: | 22025 |


LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS


S:\X2-VERK\11026-OSEYRI-DSK\TEIKN\X2\DWG\OSEYRI-DSK-PL3.DWG