Gildandi deiliskipulag, öðlast gildi 06.05.2014, m.s.br. mkv. 1:1.000@A3

Breytt deiliskipulag mkv. 1:1.000@A3

Miðbær - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Gilsbakkavegur 15.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Heimilt verður að byggja við núverandi hús að suðurhlið hússins, allt að 100 m^2 að grunnfleti. Viðbyggingin getur orðið á tveim hæðum + ris, auk kjallara eins og núverandi hús. Gert er ráð fyrir fólkslyftu í viðbyggingunni og fer hæð hennar ekki yfir hæðsta punkt núverandi húss en tengist þar við ris. Útlit viðbyggingar tekur mið af núverandi húsi.
- Hluti Gilsbakkavegar og bílastæði hliðrast til suðurs við þetta og stoðveggur kemur við suðurhlið bílastæða á móts við viðbyggingu og nær niður að lóðarmörkum að Kaupvangsstræti 14-16 og eykur öryggi umferðar frá því sem nú er. Fjöldi bílastæða verður óbreyttur.
- Byggingarreitur hússins stækkar 5,0 m til suðurs og 20,0 m til austurs.
- Lóðin stækkar til suðurs (að núverandi suður lóðarmörkum) og til austurs (að núverandi austur lóðarmörkum) eða u.þ.b. 39 m^2.
- Vegna þessa breytinga hækkar nýtingarhlutfallið úr 1,730 í 2,100.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 06.05.2014 m.s.br.

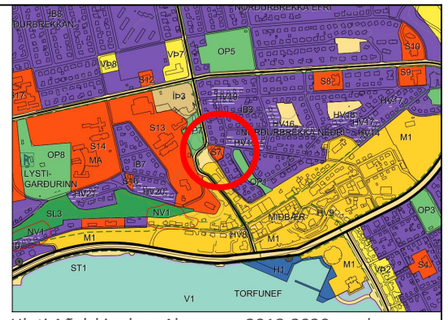
Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann _____ 2020

_____
Bæjarstjórinn á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda _____ 2020



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

SKÝRINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGSINS
- LÓÐARMÖRK
- LÓÐARMÖRK FALLA ÚT
- KVAÐIR Á LÓÐ
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR (bílgeymslur)
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
- LÆKUR OG TJARNIR
- GRÆN SVÆÐI
- SJÓR
- NÚVERANDI STRANDLÍNA
- MÖGULEG STÆKKUN GLERÁRG. | 2+2
- L LEIKSVÆÐI
- 30 HÁMARKSHRAÐI UMFERÐAR
- EINSTEFNUUMFERÐ
- H REIÐHJÓLASKÝLI

GATNAKERFI
- GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
- VISTGATA (sérmeðhöndlun yfirborðs)
- GATA
- UMFERÐAREYJUR
- GATA
- ALMENN BÍLASTÆÐI
- BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR

NÝTINGARLYKILL

III	840m²	hæðafjöldi	lóðarstærð
0,450	12.0	nýtingarhlutf.	max.þakh.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

VERKHEITI	MIÐBÆR - DEILISKIPULAG			
HEITI TEIKNINGAR	Gilsbakkavegur 15			
VERK NR	TEIKN. NR 2501	KVARÐI 1:1.000	DAGS 14.05.2020	
HANNAÐ SHR	TEIKNAÐ SHR	YFIRFARIÐ	BREYTING	
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769				