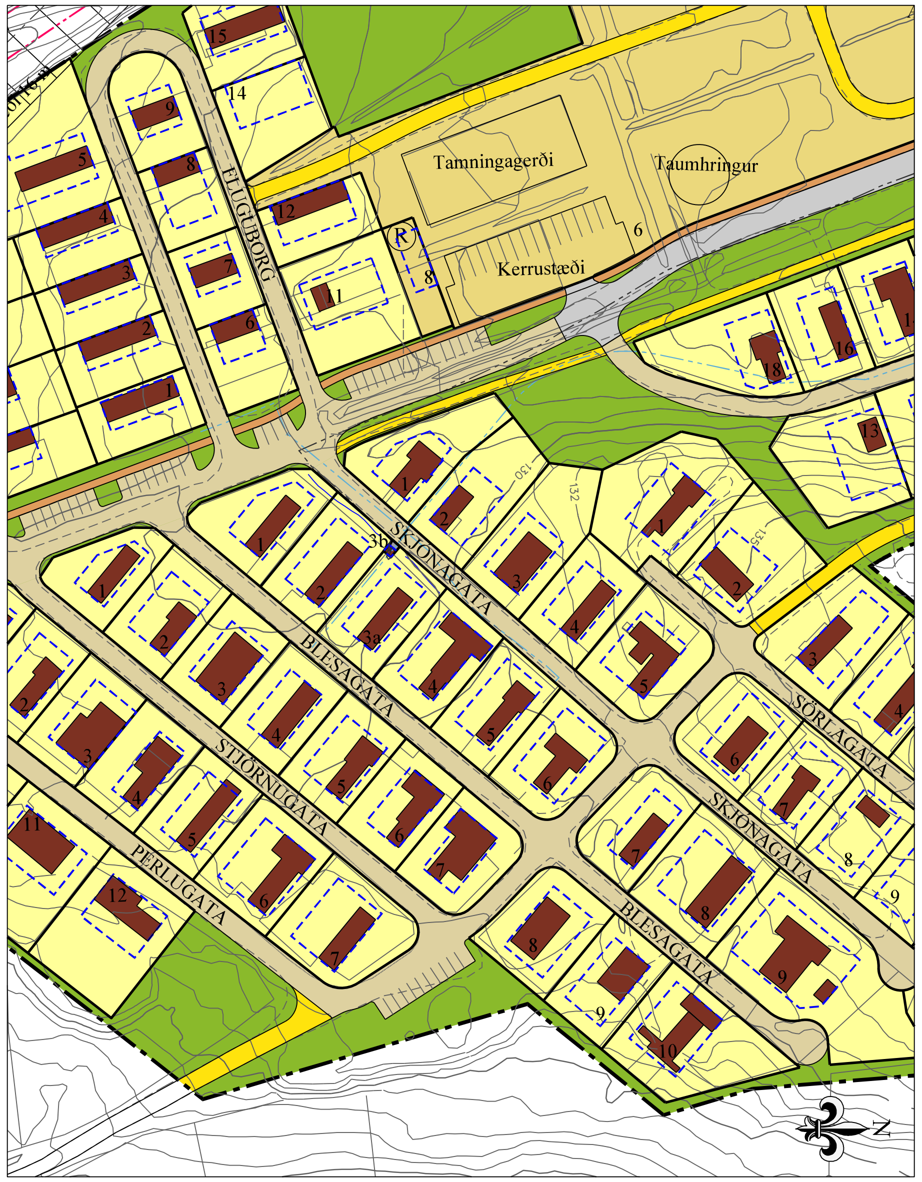
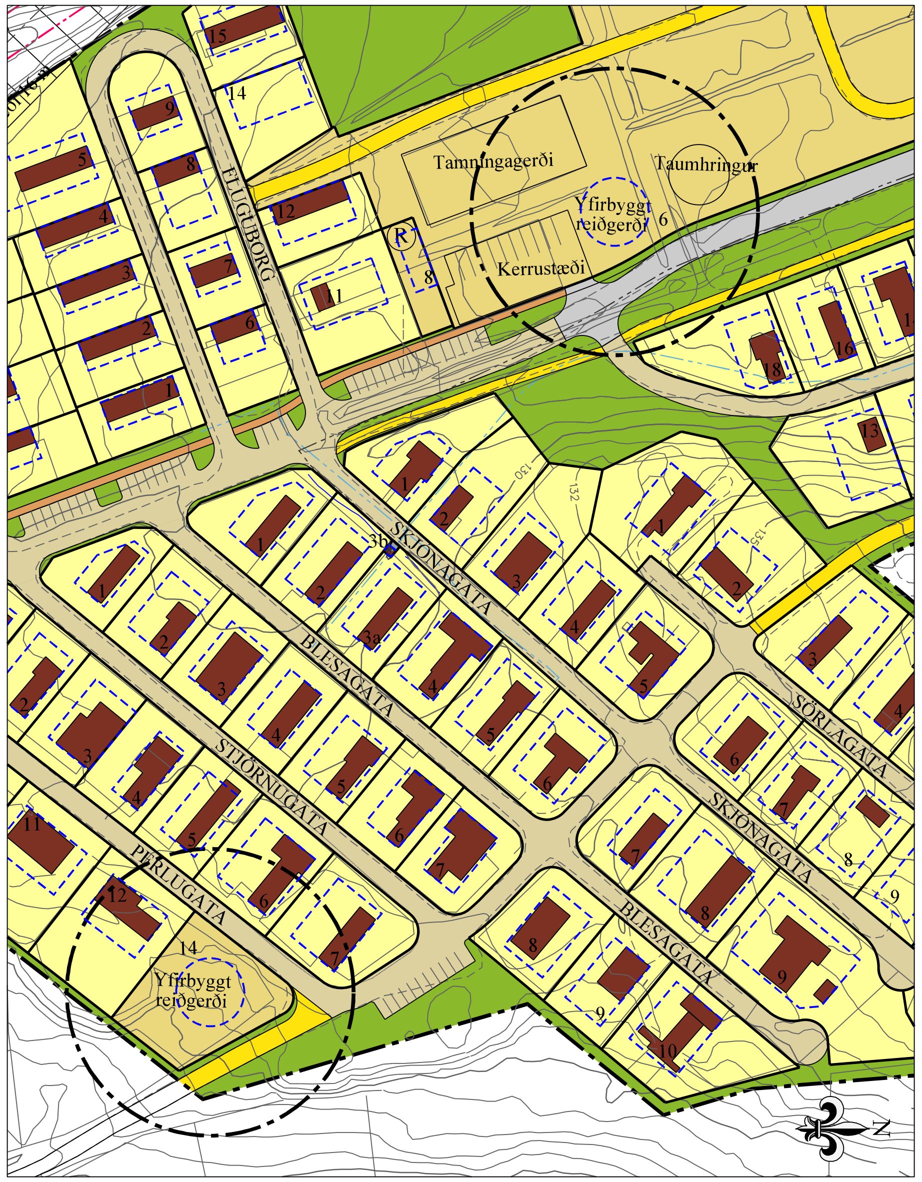
HESTHÚSAHVERFI Í BREIÐHOLTI, AKUREYRI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI: Yfirbyggð reiðgerði



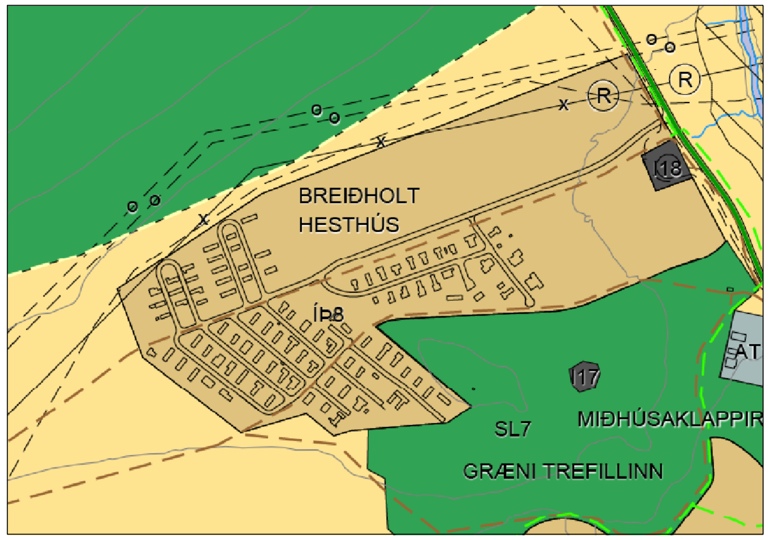
Gildandi skipulag, samþykkt 30. september 2010.



Breytt skipulag

Mkv.: 1:2.000

0 50 100



Gildandi aðalskipulag, mkv. 1:10.000

Skýringar :

- Skipulagsmörk, mörk breytinga
- Lóðamörk
- Lóðir fyrir hesthús og annað búfjárhald
- Lóðir til sameiginlegra nota
- Iðnaðarlóðir fyrir veitumannvirki og fjarskiptabúnað
- Opin svæði til sérstakra nota, beitarhólf m.m.
- Óbyggt svæði
- Byggingarreitur
- Rotþró
- Háspennulínur
- Helgunarsvæði háspennulína. Byggingarbannsvæði
- Rafstrengir í jörð
- Vatnslögn, kalt vatn
- Hitaveita
- Lagnir fyrir hauggas/metangas
- Akvegir
- Akvegir/reiðleiðir
- Reiðleiðir
- Gangstígar
- Bílastæði
- Opin aðkomuleið
- Núverandi byggingar

GREINARGERÐ

Hestamannafélagið Léttir leggur til að deiliskipulagi hesthúsahverfis í Breiðholti verði breytt á eftirfarandi hátt vegna áforma um byggingu yfirbyggðra reiðgerða (tamningagerða):

Breyting á skipulagsuppdrætti

Á lóð til sameiginlegra nota að Breiðholtsvegi 6, þar sem m.a. er gert ráð fyrir tamningagerði og æfingavöllum, er skilgreindur byggingarreitur fyrir yfirbyggt reiðgerði/tamningagerði.

Skilgreind er ný lóð til sameiginlegra nota við Perlugötu 14 og gert þar ráð fyrir sams konar yfirbyggðu reiðgerði.

Reiðgerðin eru um 18 m í þvermál, vegghæð u.þ.b. 3 m og mesta hæð um 5.5 m. Þau verða óeinangruð og ókynt.

Kerrustæði á svæðinu við Breiðholtsveg er minnkað sem nemur 4 stæðum.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á greinargerð.

Áhrifamat

Áhrif af breytingunni á náttúrufar og menningarminjar eru engin þar sem um er að ræða raskað land, sem nytjað hefur verið lengi. Gerðin verða eðlileg viðbót við byggðina og bæta almenna aðstöðu á svæðinu. Sjónarmið um skuggavarp og útsýnisskerðingu eiga ekki við í hesthúsahverfi.

SAMÞYKKT

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið málsmeðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var auglýst

frá ____________ til ____________

var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar

____

____

bæjarstjórinn á Akureyri

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í B-deild Stjórnartíðinda

____

Léttir · Akureyri

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai

KAUPANGI V/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508 NETFANG: arni@telkna.is
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740 VEFFANG: www.telkna.is

Dags. 28.9.2020