TRYGGVABRAUT

DEILISKIPULAG

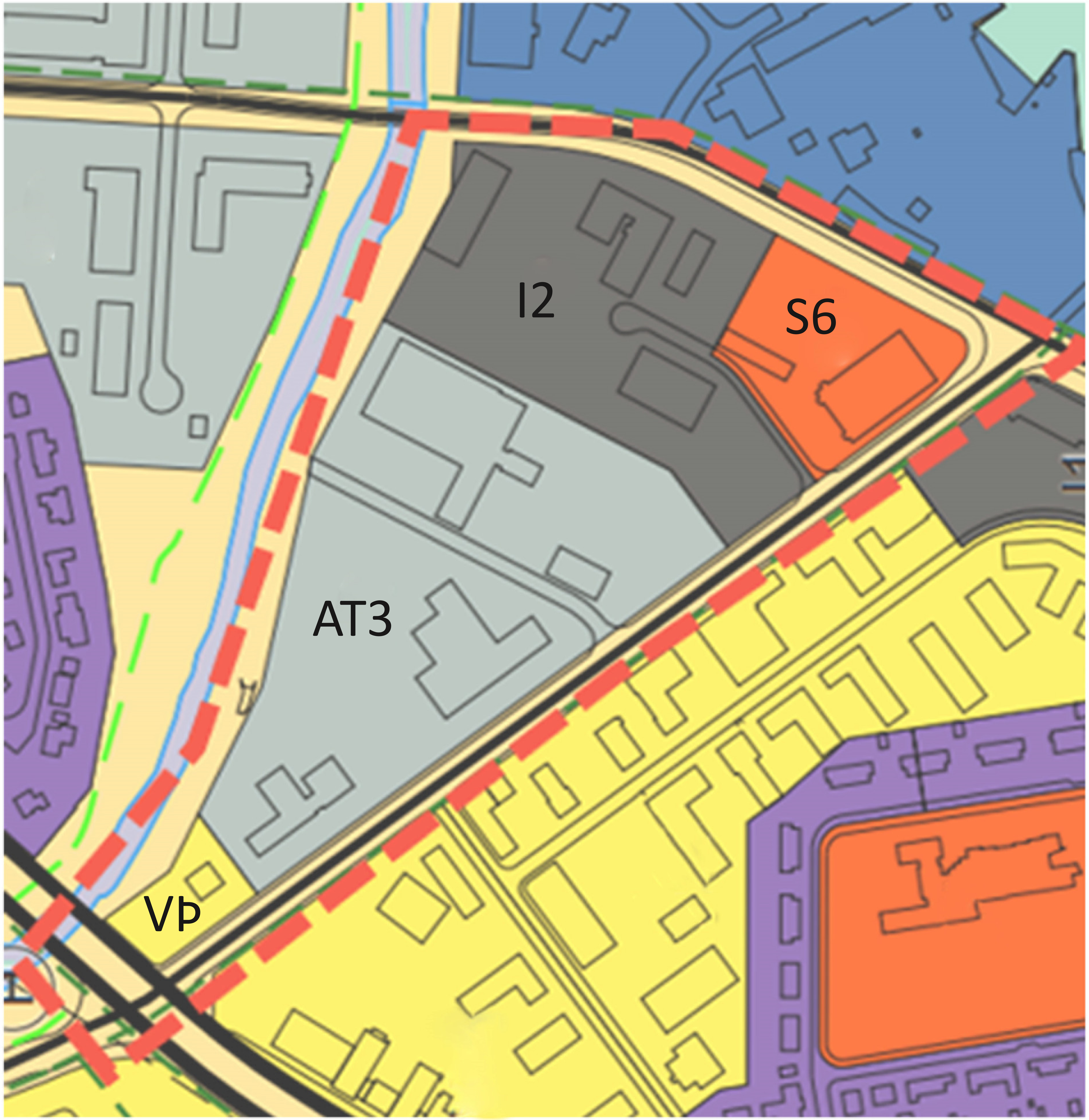
Skipulagssvæðið nær yfir Tryggvabraut frá Hjalteyrargötu að Glerárgötu

Markmið skipulags

- Vinna að samræmdu skipulagi fyrir svæðið þar sem ekki er til deiliskipulag fyrir svæðið
- Endurbætur gatnamóta við Tryggvabraut
- Skilgreina uppbyggingu og framtíðarsýn á svæðinu
- Auka umferðaröryggi og greiðfærni umferðar
- Bæta samgöngur gangandi og hjólandi
- Útfærsla og staðsetning biðstöðva SVA

Akureyrarbær

EFLA



TRYGGVABRAUT

DEILISKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR

Deiliskipulagið er unnið á grundvelli gildandi Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030.

Áhersla er lögð á greiðfæra umferð á stofn- og tengibrautum, þannig að þær anni því umferðarmagni sem þeim er ætlað. Þá kemur einnig fram að gert sér ráð fyrir athafnasvæðum, þar sem lítil hætta er á mengun og umhverfisáhrif eru þar af leiðandi minni, nær íbúðabyggðinni. Nokkur þeirra svæða sem næst eru íbúðabyggð, svo sem svæði á Gleráreyrum, þarfnast endurnýjunar og mögulegt er að blanda þau íbúðabyggð.

Í Aðalskipulagi Akureyrar eru skilgreindir fjórir landnotkunarflokkar á svæðinu. Við gatnamót Tryggvabrautar og Hörgárbrautar er skilgreint verslunar og þjónustusvæði en reiturinn hefur ekki númer í aðalskipulaginu. Miðhluti svæðisins er skilgreindur sem athafnasvæði (AT3), nyrðri hlutinn iðnaðarsvæði (I2) og norðaustur horni svæðisins, við gatnamót Tryggvabrautar og Hjalteyrargötu, er lóð fyrir samfélagsþjónustu (S6).

Akureyrarbær

EFLA

TRYGGVABRAUT

DEILISKIPULAG

RAMMAHLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR – ODDEYRI

Stór hluti svæðisins fellur innan svæðis sem fjallað er um í Rammahlutanum fyrir Oddeyri þar sem m.a. þessi markmið koma fram:

- Að þétta byggð og fjölga íbúum
- Bæta ásýnd og umhverfi svæðisins
- Stuðla að bættum samgöngum fyrir gangandi og hjólandi
- Efla tengingar við aðliggjandi hverfi

Akureyrarbær

EFLA

TRYGGVABRAUT

DEILISKIPULAG

AÐLIGGJANDI DEILISKIPULAGSÁÆTLANIR

- Deiliskipulag Glerár, frá stíflu til sjávar
- Hvannavallareitur
- Verksmiðjusvæði á Gleráreyrum
- Hafnarsvæði sunnan Glerár

Ljósblá þekja sýnir aðliggjandi deiliskipulagsáætlanir

Appelsínugul þekja þar sem skerða/breyta þarf aðliggjandi deiliskipulagi

Breyta eða skerða þarf:

- Deiliskipulag Glerár, frá stíflu til sjávar
- Verksmiðjusvæði á Gleráreyrum
- Hafnarsvæði sunnan Glerár

Akureyrarbær

Tryggvabraut og atvinnusvæði norðan Tryggvabrautar

Deiliskipulag

Akureyrarbær

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1800

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Bundin byggingarlína
- Umferðareyja
- Gangstétt
- Tvístefnu hjólastígur
- Aðkoma að lóð
- Gróður til skýringar
- (10) Lóðarnúmer
- 5537 Stærð lóðar - viðmið
- Gata
- Lóð
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar
- Kvöð um lagnaleið
- Núverandi byggingar, heimilt að fjarlægja/rífa
- Hæðalínur
- Biðstöð SVA - leiðbeinandi staðsetning

N

0 100 200

Mkv. 1:1800

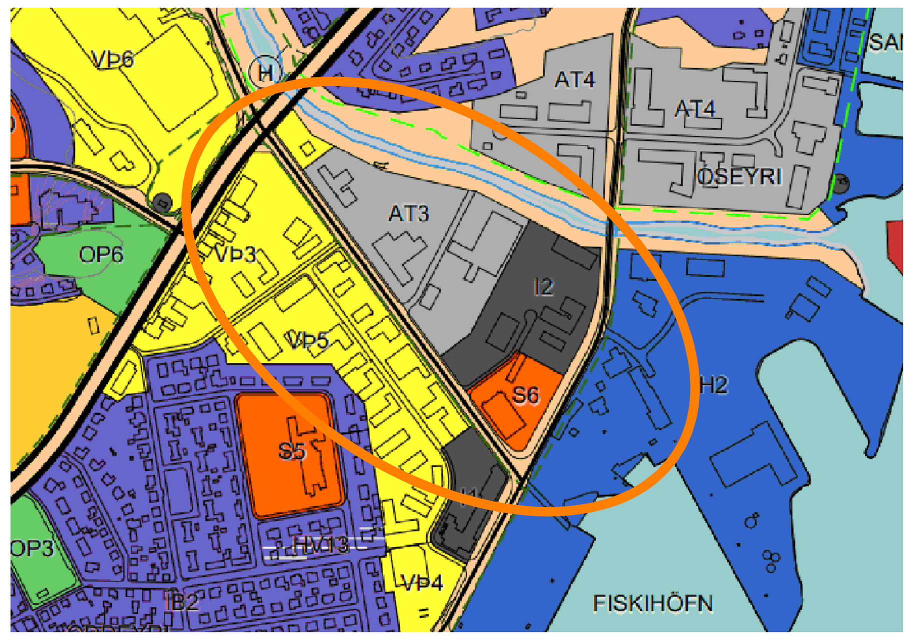
SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn:

- Deiliskipulagsuppdráttur 1:1800
- Greinargerð - dags. 06.12.2021

Kortagrunnur:

Skipulagsuppdráttur er teiknaður skv. kortagrunni sveitarfélagsins.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í skipulagsráð þann ________

og í bæjarstjórn þann ________

Lýsingin var auglýst frá ________

með athugasemdafresti til ________

Tillagan var auglýst frá ________

með athugasemdafresti til ________

f.h. Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________

EFLA

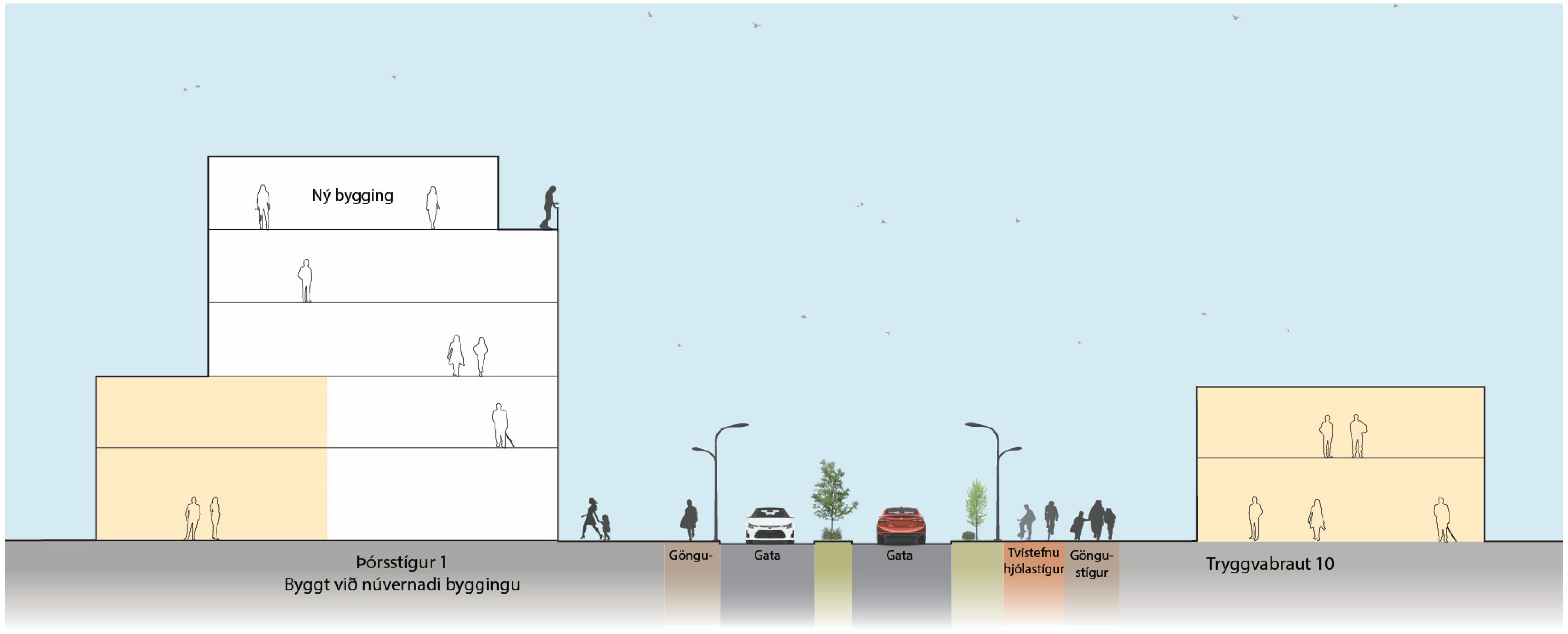
TRYGGVABRAUT
AKUREYRARBÆR
DEILISKIPULAG

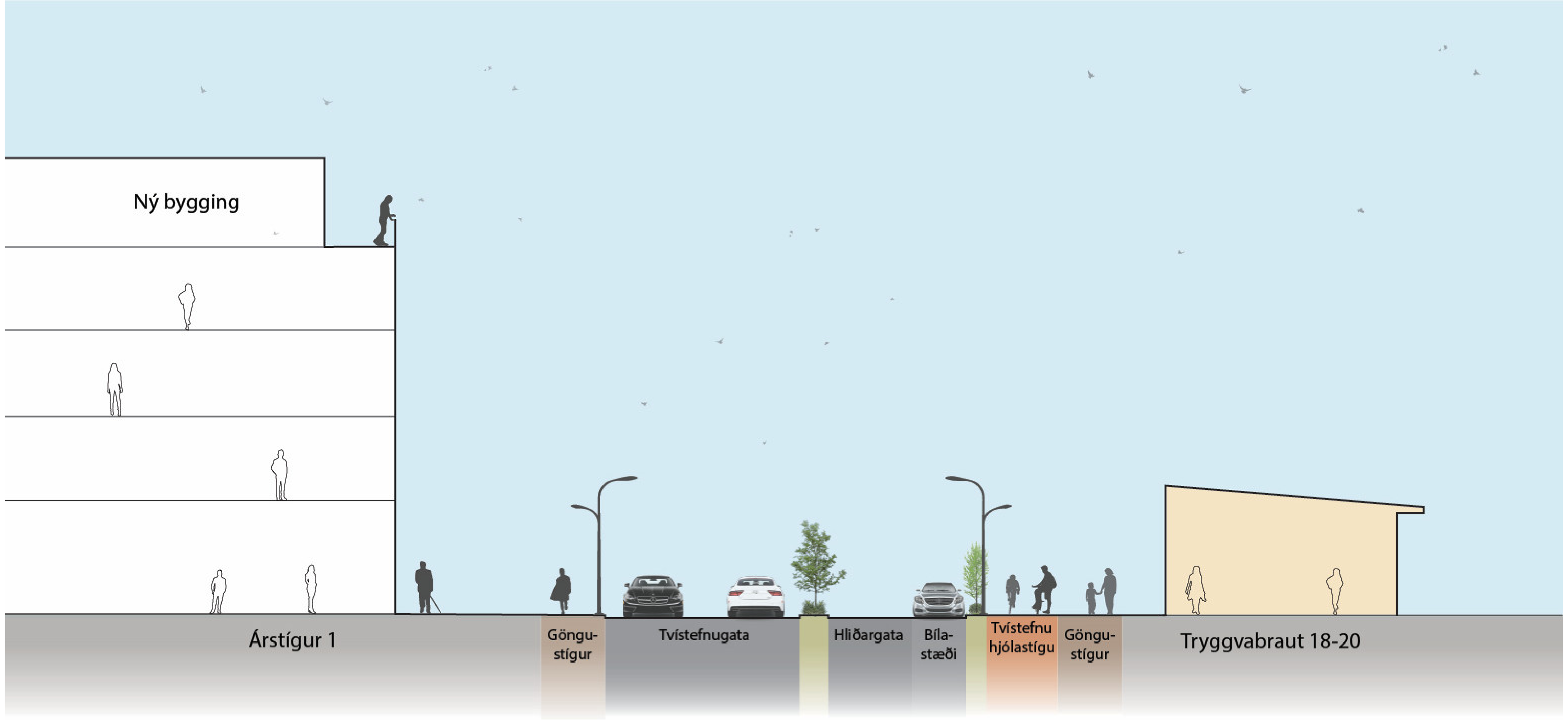
VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
1552-059	A2	GAL/ELE/BH	ÁJ/MMR/ABR
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1800	08.06.2022		

SAMÞYKKT: TILLAGA

TRYGGVABRAUT

DEILISKIPULAG - SKILMÁLAR





Skilmálar í nýju deiliskipulagi

- Gert ráð fyrir frekari uppbyggingu
- Heimilt verður að rífa/ fjarlægja hús
- Heimilt verður að byggja 3-5 hæðir
- Iðnaður víkur fyrir athafna- og þjónustustarfsemi

Götumynd breytist

- Bundin byggingarlína
- Umferðareyjur
- Gróður
- Hjólastígur
- Göngustígur
- Fækkun tenginga

Akureyrarbær

EFLA