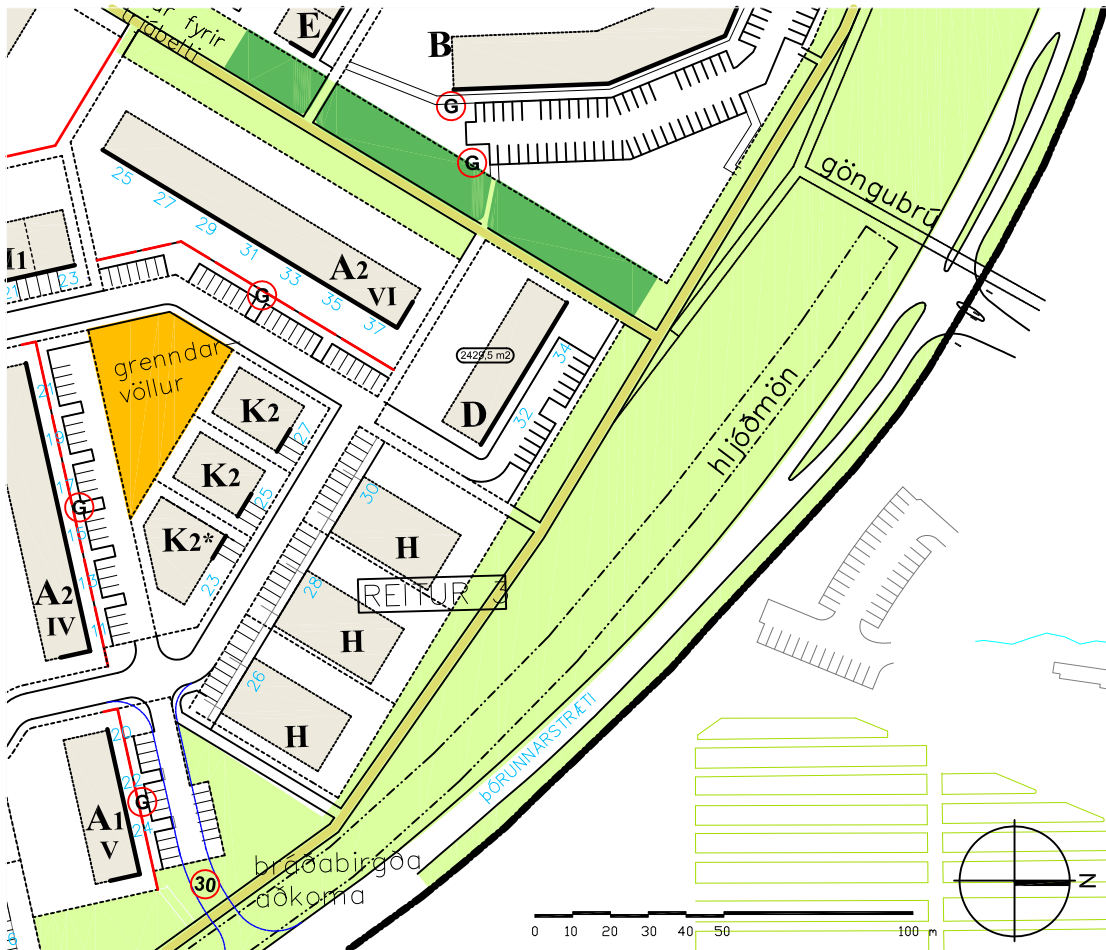
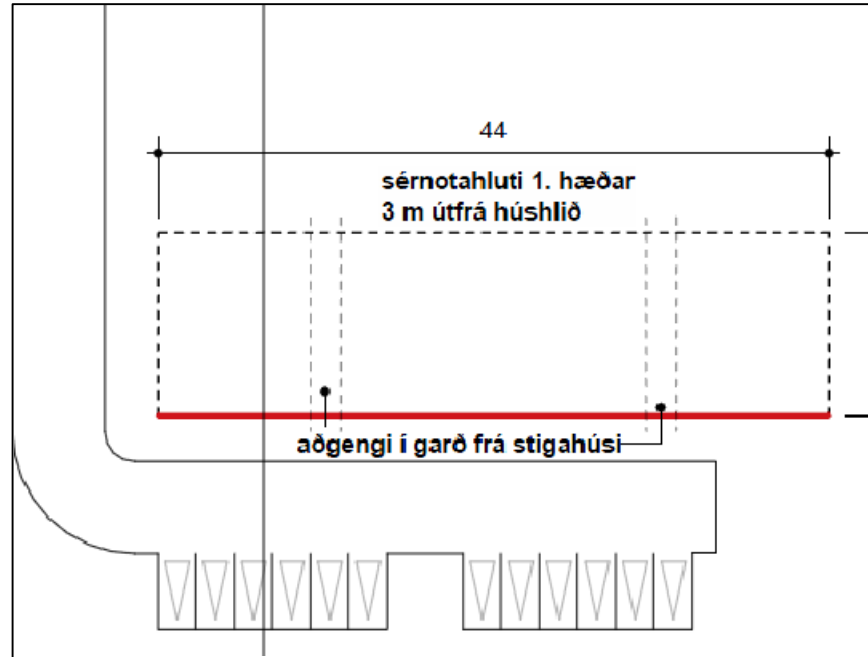


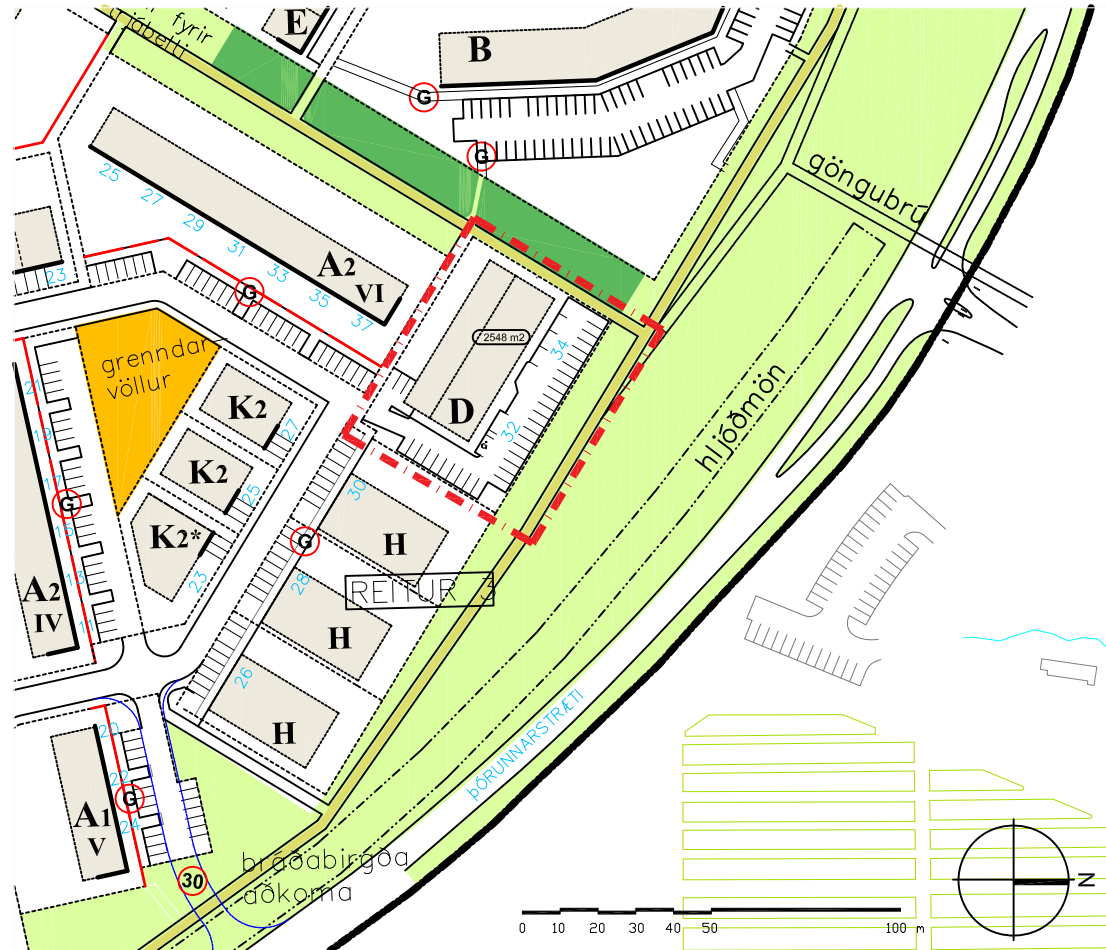
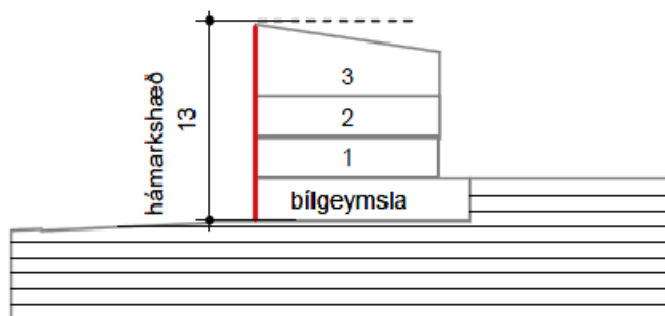
Naustahverfi 1. áfangi - Stekkjartún 32-34



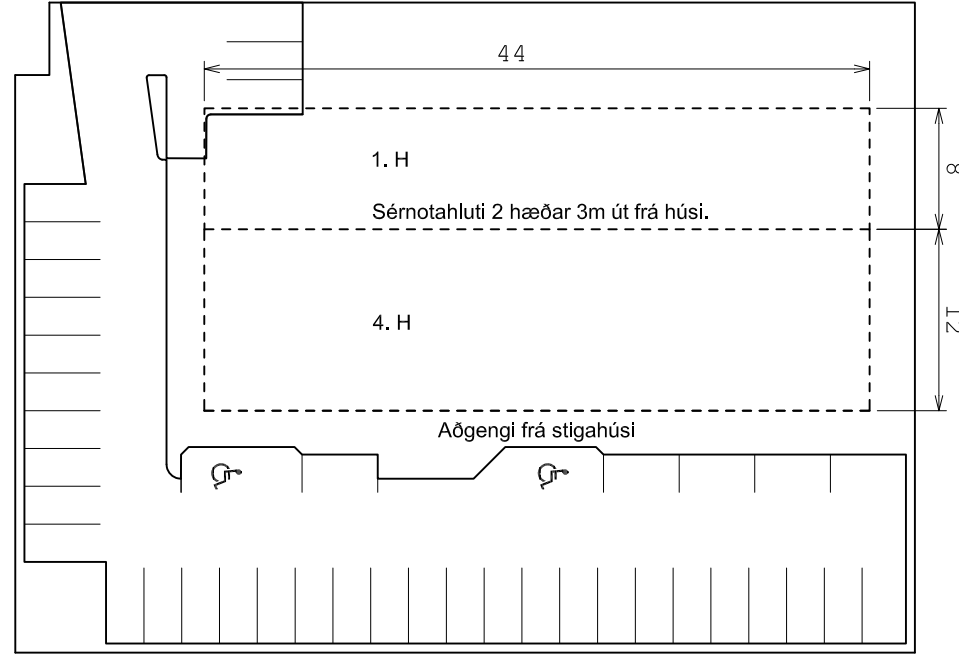
Gildandi delliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann 23.04.02 mkv.1:2000 í A2
Síðast breytt 25.02.15



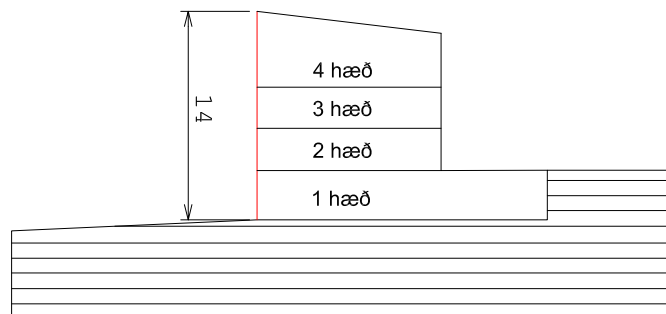
D-Fjölbýlishús
Skilmálateikning
1 Fjölbýlishús á 3 hæðum auk bílageymslukjarna
samtals 12-14 íbúðir mkv.1:500



Breytt deiliskipulagi mkv.1:2000 í A2



**D-Fjölbýlishús
Skilmálateikning
1 Fjölbýlishús á 4 hæðum
samtals 20 íbúðir mkv.1:500**



GREINARGERÐ MEÐ DEILSKIPULAGSBREYTINGU

Í gildi er deiliskipulag fyrir Naustahverfi 1. áfanga samþykkt 23.04.2002

Í gildi eru almennir byggingarskilmálar Akureyrarbæjar frá 2006 og samþykkt um skilti og auglýsingar í lögsögu Akureyrarkaupstaðar frá 2011.

Deiliskipulagsbreyting þessi felur í sér tillögu að breytingu skipulags á lóð að Stekkjartúni 32-34. Breytingin kemur til vegna meiri þarfar á minni íbúðum í bænum. En á fyrirhugaðri breytingu er gert ráð fyrir 2 til 5 herbergja íbúðum.

Lóðin er 2429.5m².

Tölulegar upplýsingar fyrir breytingu

Húsagerð	fj. bygginga	fj.íbúða	hámarkst bygg./lóðm2	nýt.hlf.
D-Fjölbýli	1 hús	12-14	1580	0,650

Breytt deiliskipulag:

Breytingin gerir ráð fyrir stækkun lóðarinnar að lóðarmörkum Stekkjartúns 30 og fellur úr þæð af leiðandi stígur sem vera átti þar á milli lóða. Breytingin á fjölda íbúða fer úr 12-14 í allt að 20 íbúðir. Ekki er gert ráð fyrir biflakalningi og verður þar af leiðandi fjölgun bílastæða á lóð. Bindandi byggingarlína dættur úr skipulagi. Annað stígaúthús verður fellt út og aðeins eitt stígaúsh sem verður aðgengilegt frá aðkomuhlið hússins. Hámarkshæð hússins fer úr 13 m í 14m, byggingarreitir fyrir 1 hæð eru stækkaðar um 8m til suðurs og nýtingarhlutfallið aukið.

Lóðin verður 2548m² að stærð.

Tölulegar upplýsingar eftir breytingu

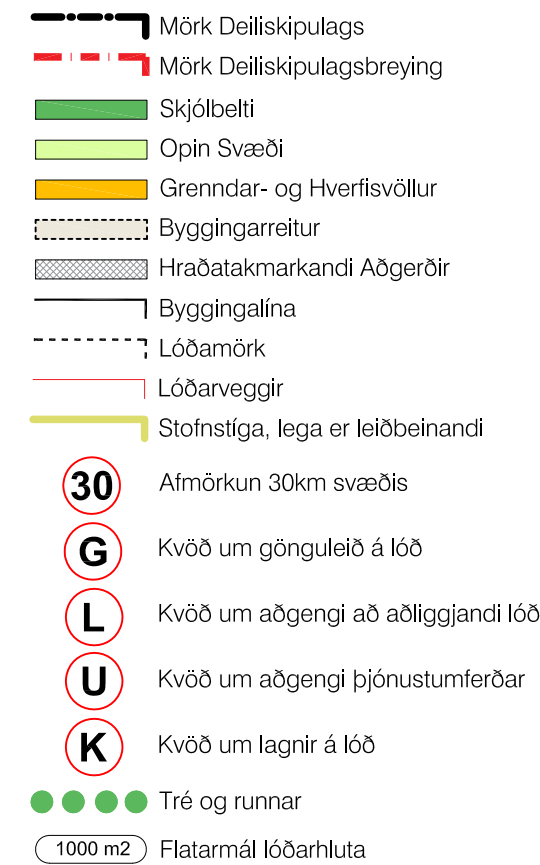
Húsagerð	fj. bygginga	fj.íbúða	hámarkst bygg./lóðm2	nýt.hl
D-Fjölbýli	1 hús	20	2450	0,962

Fyrir utan þessar breytingar er áfram í gildi greinargerð deiliskipulags Naustahverfis 1 áfanga sem öðlaðist gildi í apríl 2002 ásamt síðari breytingum.



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2005-2018 m.s.br.

SKÝRINGAR



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur hlotið meðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var auglýst frá _____ til _____ 2015 og var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2015.

Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild stjórnartíðinda þann _____ 2015.