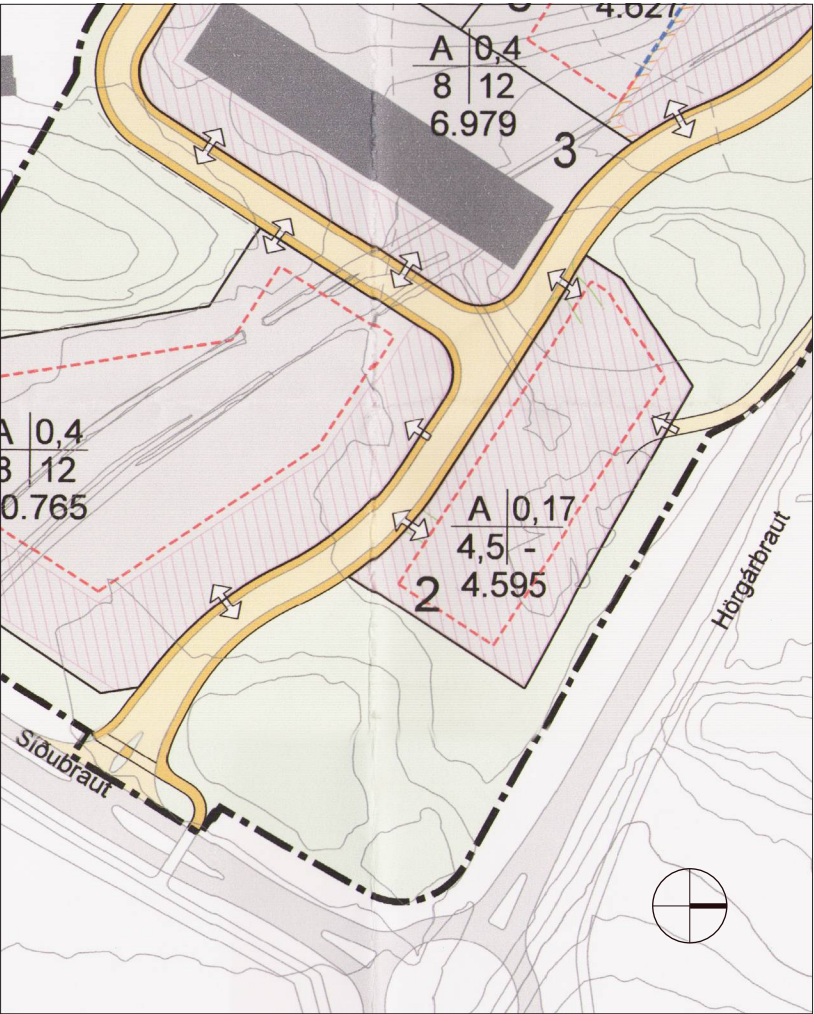
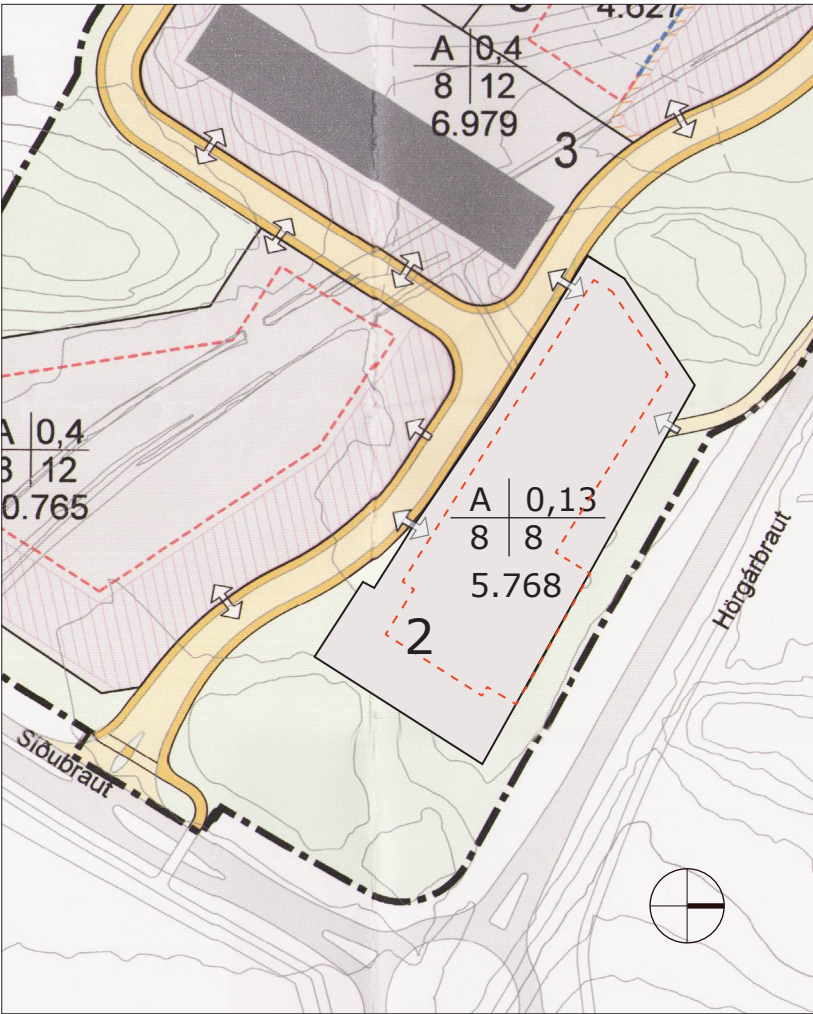


Tillaga að breyttu deiliskipulagi athafnasvæðis við Grænhól,
vegna Sjafnargötu 2 Akureyri



Gildandi deiliskipulag,
samþykkt 21.11.2017 MKV. 1:2000

SKÝRINGAR	
	Skipulagsmörk
	Lóðamörk
	Athafnasvæði
	Verslun og þjónusta: Bílaþjónusta, bensinstöð
	Opið, óbyggt svæði
	Byggingarreitur
	Byggingarreitur, bindandi byggingarlína
	Aðkomusvæði, bílastæði
	Umferðartengingar, leiðbeinandi lega
	Gatnakerfi
	Samfelld gönguleið innan lóða
	Kvæði um lagnir innan lóðar
	Afmörkun athafnasvæðis í ASAK 98
	Starfsemi Nýtingarlutfall
	Háam. hæð langhliða Mesta hæð byggingar
	Flatarmál lóðar
	Breyttar hæðarlínur
	Skýringarlínur
	Núverandi byggingar

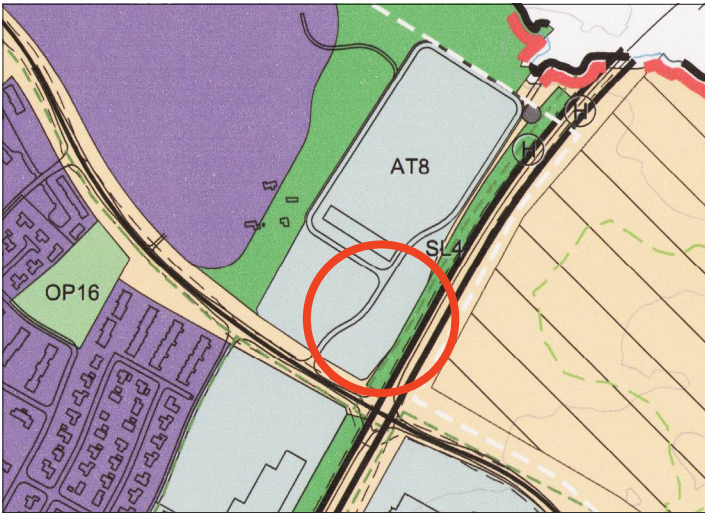


Tillaga að breyttu
deiliskipulagi MKV. 1:2000

Breytingin felur í sér að lóðin Sjafnargata 2 er stækkuð um 1173 m² til austurs. Fyrirhugað er að koma fyrir á lóð 6-700 m² þjónustu- vöru- og skrifstofuhúsi ásamt athafnasvæði.

Lóð fyrir breytingu 4595 m²
Lóð eftir breytingu 5768 m²
Byggingareitur er stækkaður og færður að hluta að lóðarmörkum í norður.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030
MKV: 1:10000

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar

2023

bæjarstjórnin á Akureyri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

2023

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



VERKEFNI	
Sjafnargata 2 Tillaga að breyttu deiliskipulagi	
TEGUND TEIKNINGAR	MKV. í A3
Tillaga að deiliskipulagi	1:2000
HEITI TEIKNINGAR	HANNAÐ
	TEIKNAD
	JJ
	YFIRF.
	GÖS
	DAGS.
	14.03.2023
VERK NR.	AUDKENNI - NÚMER TEIKNINGAR
1804	08-01
	ÚTGÁFA
	-