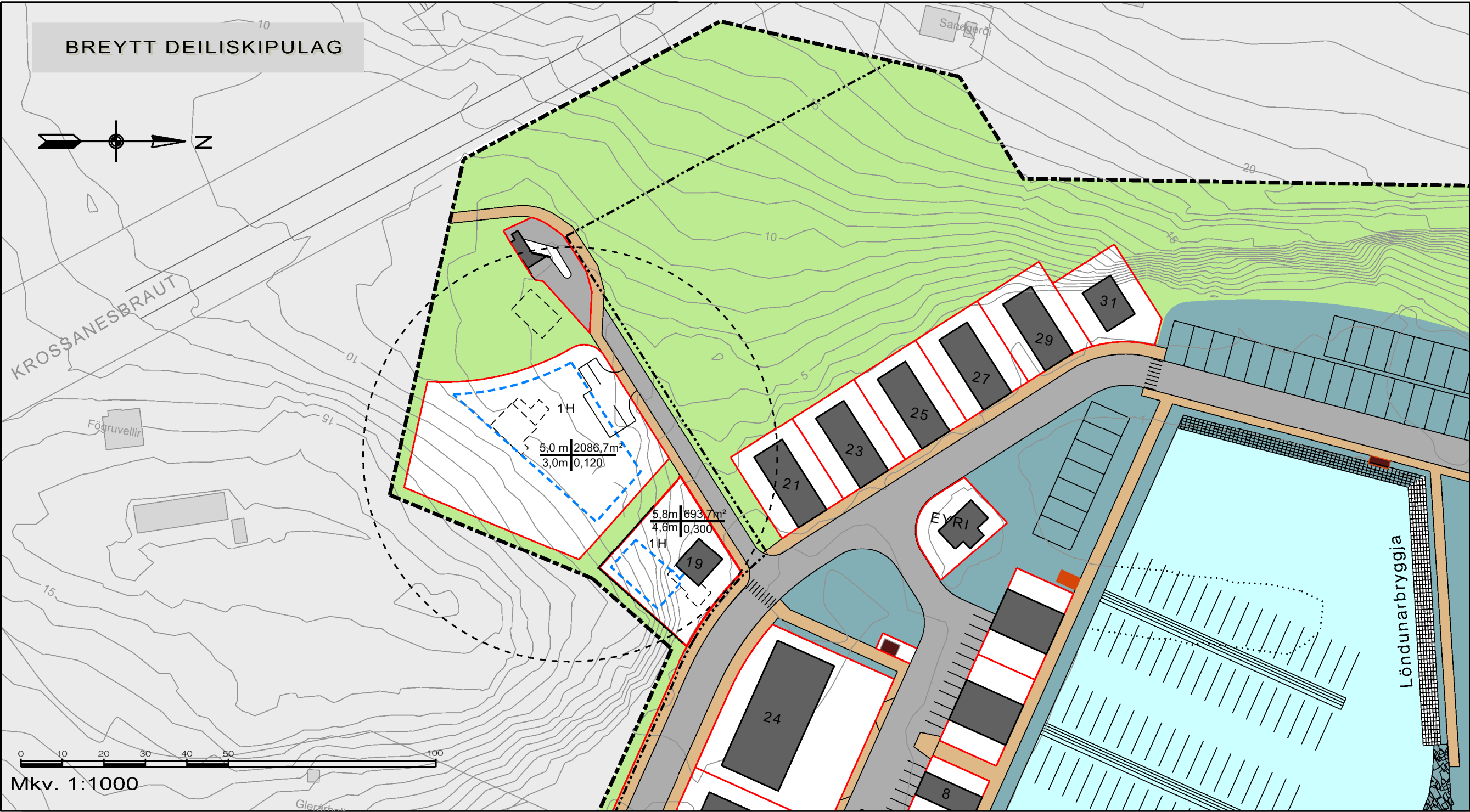




SKÝRINGAR TÁKNA:

- Mörk deiliskipulags
- Mörk hafnarsvæðis
- Lóðamörk
- Eldri lóðamörk
- Byggingarreitur hæðafjöldi
- Uppsátur
- Löndunarbryggja
- Flotbryggja
- Sorpgeymsla
- Veitumannvirki
- Gata-bílastæði
- Gangstétt - gangstígur
- Göngustígur
- Núverandi hús á skipulagssvæðinu
- Núverandi hús sem víkja
- Opið óbyggt svæði
- Opið svæði - hafnarsvæði
- Kvæð um girðingu
- Sjór - vatn
- Húsnúmer
- Lóðastærðir
- Nýtingarhlutfall
- Landfylling
- Núv. strandlína sem breytist
- Útrásarlögn frá hreinsistöð

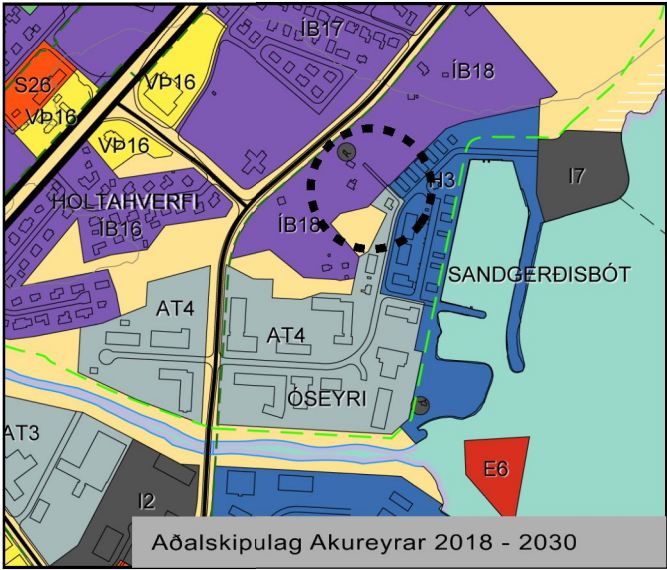
hámarkshæð húss
hámarks-veggshæð langhlíða

lóðarstærð
nýtingar-
hlutfall



Skipulagsdeild Akureyrarbæjar

SANDGERÐISBÓT
DEILISKIPULAGSBREYTING 2020
TILLAGA



Mkv. 1:10.000

FORSENDUR

Deiliskipulag af smábátahöfn í Sandgerðisbót var fyrst gert árið 1986. Samþykkt í bæjarstjórn 9. sept. 1986.

Árið 2002 var gerð breyting á skipulaginu vegna fyrirhugaðrar staðsetningar skolphreinsistöðvar á fyllingu norðan smábátahafnarinnar. Samþykkt í bæjarstjórn 17. des. 2002.

Á því hafa síðan verið gerðar nokkrar breytingar, síðast stækkn löðar Hreinsistöðvar á Öseyri 33. Samþykkt í bæjarstjórn 2. maí 2017

MARKMIÐ

Með þeirri breytingu sem hér er gerð er deiliskipulagssvæðið stækkað til suðurs og bætt við nýrri íbúðarhúsalóð. Tilgangur breytingarinnar er að auka fjölbreytni í búsetuúrræðum.

SKILMÁLAR

- Á lóðinni má byggja allt að fjögur lítil einbýlishús á einni hæð sem geta verið á bilinu 25 – 60 m²
- Hámarkshæð húss 5 m, hámarksveggshæð langhlíða 3 m.
- Lóð: 2086,7 m²
- Nhl = 0,12
- Bílastæði: 4, þar af 1 ætlað hreyfihömluðum.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

frá _____ til _____

var samþykkt í bæjarstjórn hinn _____

Akureyri, _____

Bæjarstjóri _____

Gildistaka auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

GISLI arkitekt

Löngumyri 36 • 600 Akureyri • sími: 462 6727 • 821 5021 • netfang: gisli@gisli-arkitekt.is

Mkv. A2 1:1000 A4 1:2000 Dags. 11.febrúar 2020