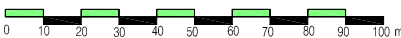




Gildandi deiliskipulag tók gildi 11. júní 2008. Síðast breytt 6. október 2009 - mkv. 1:2000 fyrir breytingu



GREINARGERÐ

Kaflí 3.4 Hafnarbakkar, umferðarsvæði og þjónustusvæði

Hafnarbakkar, umferðarsvæði og þjónustusvæði (B) eru svæði í umsjá hafnarýfirvalda. Hafnasamlags Norðurlands. Á þeim eru engar byggingar aðrar en lítil þjónustuhús fyrir löndunarbúnað og tengibúnað skipa og báta við veltur.

Á svæðunum er aðgangsstýring vegna skipa sem falla undirlog um siglingavernd nr. 50/2004, þ.e. skipa í millilandsislingum. Á Oddeyrarbrýggju er varanleg girðing en á öðrum hafnarbökkum eru feranlegar girðingar, sem settar eru upp eftir þörfum. Girðingar vegna aðgangsstýringar eru ekki sjóndar í deiliskipulagi.

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
19.2	2,6	Oddeyrarbrýggja og Tangabryggja.	Öryggj. Girðingar viðgangsstýringar. Gert ráð fyrir lengingu Oddeyrarbrýggju og Tangabryggju með þilli og uppfyllingu (samtals um 0,3ha).
19.14	4,4	Gólustæði Silfurtanga, löndunarkantur og ísbryggja Fiskihöfn og Togarabryggja.	Silfurtangi felldur út úr gatnakerti bejarins. Verður aðkomu- og þjónustaköb og hluti hafnarbakksvæðis. Gert ráð fyrir fyllingu (0,5 ha) og breytingu á Togarabryggju og ísbryggju þar sem nýr viðlegukantur kemur í stað gömlu hafnar kantanna sem gerðir voru 1956-58. Öðreytt fyrir utan breytingu á Togarabryggju. Minni háttar fylling við vesturbakka fiskihafnarinnar.
19.23	1,2	Slippkantur og flotviardökk.	Öðreytt.

Kaflí 3.6 Geymslusvæði og athafnasvæði í umsjá hafnarstjórnar

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
19.4	1,8	V. Vöruhólin á Oddeyrartanga. Tvær lóðir.	Öryggj. fyrir utan um 11 m² byggingarreit fyrir stefnusemi fyrir aðlag að Akureyrarflugvelli (merkt Z, veitumannviki).
19.8	1,1	V. Vöruhólin við Tangabryggju.	Öðreytt svæði.
19.20	0,8	V. Athafnasvæði í Fiskihöfn.	Öðreytt svæði.

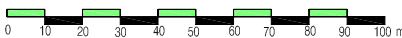
Kaflí 3.7 Lóðir á hafnarsvæðum

3.7.1 V - Vöruhólin, vörugymslur og flutningastarfsemi

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
19.3	0,62	V. Oddeyranskáli	Fullbyggj.
19.5	0,67	V. Kornvörugymslur og sérhæfð löndunarbryggja.	Byggingarreitir fyrir nýbyggingu. Hæð ták mib af núverandi byggingum.
19.7	0,4	V. Öðreytt lóð.	Lóð fyrir flutningastarfsemi, byggingarreitir fyrir vörugymslu.
19.10	0,6	V/H Tvær lóðir, öðreyttar.	Lóðir fyrir flutningastarfsemi eða aðra hafnsækna starfsemi sbr. 3.6.4.
19.18	0,35	V. Vörugymsla.	Lóð fyrir vörugymslu. Stekkunarmöguleikar
19.21	0,77	V/H Ein lóð, öðreytt.	Lóð fyrir flutningastarfsemi eða aðra hafnsækna starfsemi sbr. 3.6.4.



Breyting á deiliskipulagi - mkv. 1:2000 eftir breytingu



BREYTINGAR Á GREINARGERÐ

Breyting á flatarmáli oplins svæðis 19.1, er innan skekkjumarka (flatarmál mælt í hekturum) og hefur ekki áhrif á skráðar upplýsingar í kafla 3.9.

Kaflí 3.4 Hafnarbakkar, umferðarsvæði og þjónustusvæði

Hafnarbakkar, umferðarsvæði og þjónustusvæði (B) eru svæði í umsjá hafnarýfirvalda. Hafnasamlags Norðurlands. Á þeim eru engar byggingar aðrar en lítil þjónustuhús fyrir löndunarbúnað og tengibúnað skipa og báta við veltur.

Á svæðunum er aðgangsstýring vegna skipa sem falla undirlog um siglingavernd nr. 50/2004, þ.e. skipa í millilandsislingum. Á Oddeyrarbrýggju er varanleg girðing en á öðrum hafnarbökkum eru feranlegar girðingar, sem settar eru upp eftir þörfum. Girðingar vegna aðgangsstýringar eru ekki sjóndar í deiliskipulagi.

Komlið er fyrir nýjum byggingarreit fyrir þjónustuhús á Tangabryggju, hámarksstærð er 120m². Svæði 19.7 er breytt í umferðar- og þjónustusvæði og það stækkað.

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
19.2	2,7	Oddeyrarbrýggja, Tangabryggja og þjónustuhús.	Öryggj. Girðingar viðgangsstýringar. Gert ráð fyrir lengingu Oddeyrarbrýggju og Tangabryggju með þilli og uppfyllingu (samtals um 0,3ha). Þjónustuhús á Tangabryggju, hámarksstærð er 120m².
19.14	4,4	Gólustæði Silfurtanga, löndunarkantur og ísbryggja Fiskihöfn og Togarabryggja.	Silfurtangi felldur út úr gatnakerti bejarins. Verður aðkomu- og þjónustaköb og hluti hafnarbakksvæðis. Gert ráð fyrir fyllingu (0,5 ha) og breytingu á Togarabryggju og ísbryggju þar sem nýr viðlegukantur kemur í stað gömlu hafnar kantanna sem gerðir voru 1956-58. Öðreytt fyrir utan breytingu á Togarabryggju. Minni háttar fylling við vesturbakka fiskihafnarinnar.
19.23	1,2	Slippkantur og flotviardökk.	Öðreytt.
19.7	0,9	B. Öðreytt lóð.	Öðreytt. Svæði fyrir rústasæði o.þ.h. vegna farþegaskipa.

Kaflí 3.6 Geymslusvæði og athafnasvæði í umsjá hafnarstjórnar

Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
19.4	1,2	V. Vöruhólin á Oddeyrartanga. Ein lóð.	Öryggj. fyrir utan um 11 m² byggingarreit fyrir stefnusemi fyrir aðlag að Akureyrarflugvelli (merkt Z, veitumannviki).
19.8	1,1	V. Vöruhólin við Tangabryggju.	Öðreytt svæði.
19.20	0,8	V. Athafnasvæði í Fiskihöfn.	Öðreytt svæði.

Kaflí 3.7 Lóðir á hafnarsvæðum

3.7.1 V - Vöruhólin, vörugymslur og flutningastarfsemi

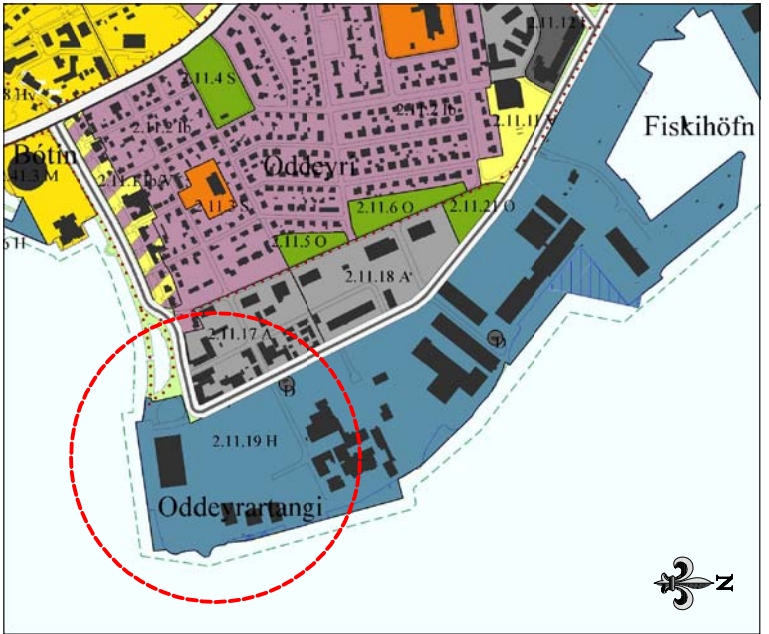
Nr.	Stærð	Starfsemi	Skipulagsákvæði
19.3	0,62	V. Oddeyranskáli	Fullbyggj.
19.5	1,0	V. Kornvörugymslur og sérhæfð löndunarbryggja.	Byggingarreitir fyrir nýbyggingar og stæðun á núverandi byggingarreit. Sérstök og lögðhúsnæðis. Hæð ták mib af núverandi byggingum.
19.10	0,6	V/H Tvær lóðir, öðreyttar.	Lóðir fyrir flutningastarfsemi eða aðra hafnsækna starfsemi sbr. 3.6.4.
19.18	0,35	V. Vörugymsla.	Lóð fyrir vörugymslu. Stekkunarmöguleikar
19.21	0,77	V/H Ein lóð, öðreytt.	Lóð fyrir flutningastarfsemi eða aðra hafnsækna starfsemi sbr. 3.6.4.

SKÝRINGAR

- Skjupulagsmörk
- 19.3 Svæðamörk, löðamörk, svæðanúmer
- Löðamörk innan svæða
- Löðamörk sem falla úr gildi
- Byggingarreitir
- Hafnarbakkar, umferðarsvæði, þjónustusvæði
- Lóðir og athafnasvæði í umsjá hafnarstjórnar
- Lóðir, hafnsækinn starfsemi
- Veitumannvirkir, svæði og/eða byggingarreitir
- Gatnakertí
- Opíð svæði
- Landfylling
- Gangstigur
- Inn- útakstur
- Kvðð um umferðarreit
- Kvðð um lagnir í jörð
- Núverandi byggingar
- Hús sem heimilt er að fjarlægja
- Starfsemi
- Hafnarbakkar
- Mesta veggþæð langhlúa
- Nýtingarmúfall
- Lóðir:
- B. Hafnarbakkar, umferðar- og þjónustusvæði
- V. Vöruhólin, vörugymslur og flutningastarfsemi
- M. Matvælaönaður
- S. Skipasmíðar og tengd starfsemi
- H. Önnur hafnsækinn starfsemi
- I. Lönaður
- P. Hafnarþjónusta
- Z. Veitumannviki
- O. Úthvistarvæði, öðreytt svæði

Nýjar skýringar

- Mörkun deiliskipulagsbreytinga



Aðalskipulag Akureyrar 2005 - 2018, mkv. 1:10.000

STUTT LÝSING Á TILLÖGU AÐ BREYTINGUM Á DEILISKIPULAGI

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að deiliskipulagi hafnarsvæða sunnan Glerár verði breytt vegna áforma um þjónustuhús á Tangabryggju, breytingar á aðstöðu fyrir rútur, leigubíla og bílaleigubíla í tengslum við aukningu á komum skemmtiferðaskipa að Oddeyrarbrýggju og Tangabryggju og stækkunar svæðis 19.5 (lóð Bústólpa) ásamt breytingum á byggingarreitum á svæðinu.

BREYTING Á SKIPULAGSUPPDÆTTI

Opíð svæði 19.1
Austurmörkun svæðisins er breytt lítilega vegna breytinga á svæði 19.2.

Hafnarbakkar, umferðarsvæði og þjónustusvæði 19.2
Innan svæðisins eru gerðar þrjár breytingar.
Vesturmörkun svæðisins er hnikað lítilega til vesturs til þess að stækka núverandi rústasæði í tengslum við komur farþegaskipa að Oddeyrarbrýggju. Við stækkun á lóð Bústólpa (svæði 19.5) til norðurs og suðurs minnkar svæðið sem því nemur.
Komlið er fyrir nýjum byggingarreit fyrir að hámarki 120m² þjónustuhús við Tangabryggju.

Lóðir og athafnasvæði í umsjá hafnarstjórnar, svæði 19.4
Fellð er út önnur af tveimur löðum svæðisins, þ.e.a.s. sú nyrðri. Auk þess minnkar svæðið um 0.1ha vegna stækkunar á lóð Bústólpa.

Lóð fyrir hafnsækna starfsemi, svæði 19.5
Lóð Bústólpa er stækkuð til norðurs, vesturs og suðurs. Heildarstækkun löðarinnar er 2.859m². Komlið er fyrir nýjum byggingarreit á norðurhluta löðarinnar og byggingarreitir utan um núverandi skrifstofu- og lagerhúsnæðis stækkaður til suðurs og vesturs. Kvðð um lagnir í jörðu helst öðreytt. Kvðð um umferðarreit innan löðar færst með löðarstækkun til vesturs.

Lóðir fyrir hafnsækna starfsemi, svæði 19.7
Notkunarskilgreiningu er breytt úr löð fyrir hafnsækna starfsemi yfir í hafnarbakkar, umferðar- og þjónustusvæði. Jafnframt er svæðið stækkað um breidd sína til austurs að Sjávargötu á kostnað svæðis 19.4.

Breytingar á gatnakerti
Sunnan við Gránufélagshúsið við Strandgötu er bætt við átta þverliggjandi bílastæðum.

Breytingar á aðalskipulagi
Samhlða þessari breytingu á deiliskipulagi Hafnarsvæða sunnan Gerár, er gerð breyting á aðalskipulagi Akureyrar 2005 - 2018 þar sem gert er ráð fyrir ofangreindum breytingum.

ÁHRIFAMAT

Hafnir sem skip stærri en 1.350 tonn geta siglt um, eru tilgreindar í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum (106/2000) og fellur skipulag Akureyrarhafnar því undir ákvæði laga um umhverfismat áætlaða (105/2006). Skipulagsbreytingin felur hvorki í sér grundvalar breytingar á skipulagi svæðisins né teljandi áhrif á umhverfið.

Breytingin felur í sér minni háttar breytingu á afmörkun hafnarsvæðis (2.11.19 H) í aðalskipulagi Akureyrar 2005 - 2018. Breytingin hefur ekki áhrif á aðrar skipulagsáætlanir eða landsáætlanir. Breytingin stangast ekki á við umhverfisverndarmarkmið stjórnvalda. Engin munur er á umhverfisáhrifum "núllkosts" og breytinga.

Ekkí er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Þessi tillaga að deiliskipulagsbreytingu sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 1. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010, frá _____ til _____ var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrar þann _____ 2012.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2012.

Uppdrætti þessum fylgir skýringaruppdráttur dagsettur 15. febrúar 2012.

DEILISKIPULAG HAFNARSVÆÐA SUNNAN GLERÁR AKUREYRI

verk: : teikn. ÁH mkv: 1:2000 í A2

efni: DEILISKIPULAGSTILLAGA.

dags: 15.02.2012 a: b: c: nr: 1

form

ARKITEKTAR HÖNNUÐIR

KAUPANGI v/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 462 6099 NETFANG FORM@NETT.IS

ÁRNI ÁRNASON húsgagna- og innanhússarkitekt FHÍ
ÁGÚST HAFSTEINSSON arkitekt FÁÍ