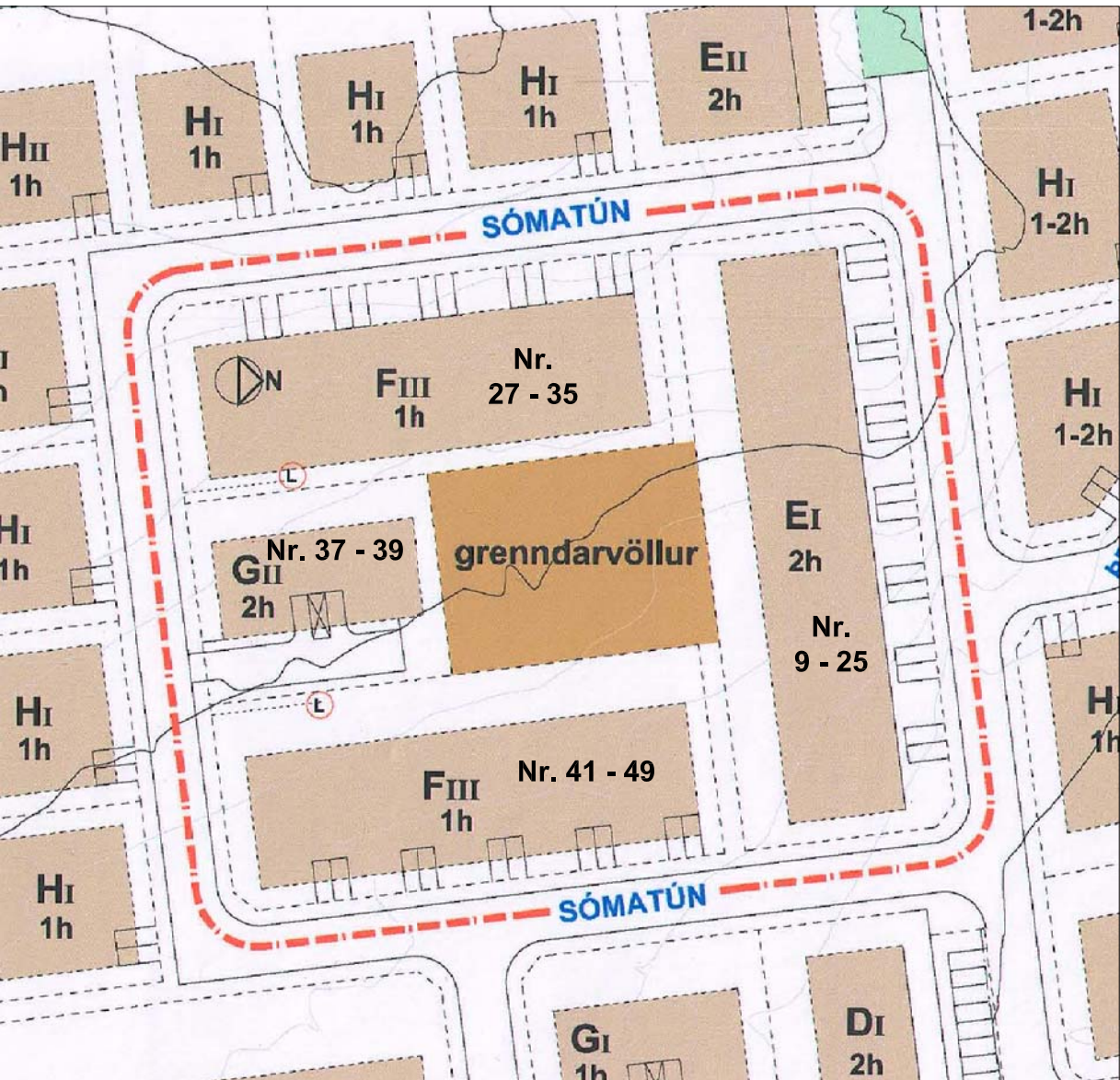


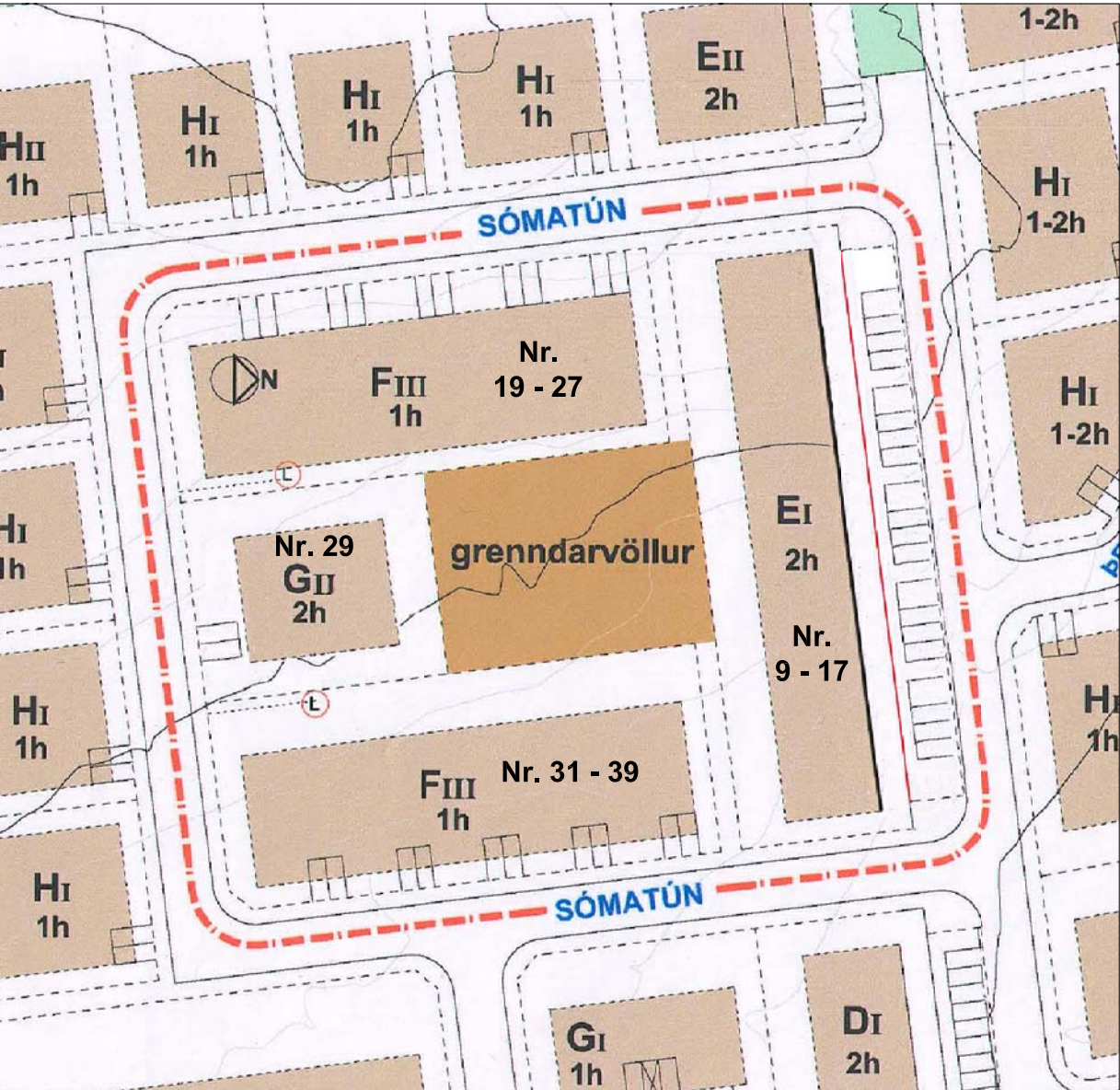
GILDANDI DEILISKIPULAG



NÚVERANDI DEILISKIPULAG, TÓK GILDI 19. APRÍL 2005. SÍÐAST BREYTT 26. FEBRÚAR 2008. KVARDI, 1:1000

- E- RADHÚS Á 2.HÆÐUM MEÐ 7 ÍBÚÐUM MEÐ SAMBYGGÐRI BÍLGEYMSLU
- G- PARHÚS Á 2. HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐRI BÍLGEYMSLU

BREYTT DEILISKIPULAG

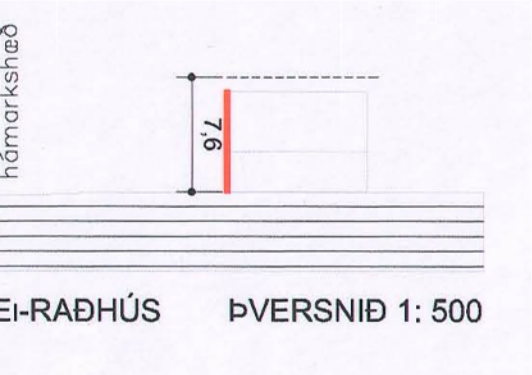
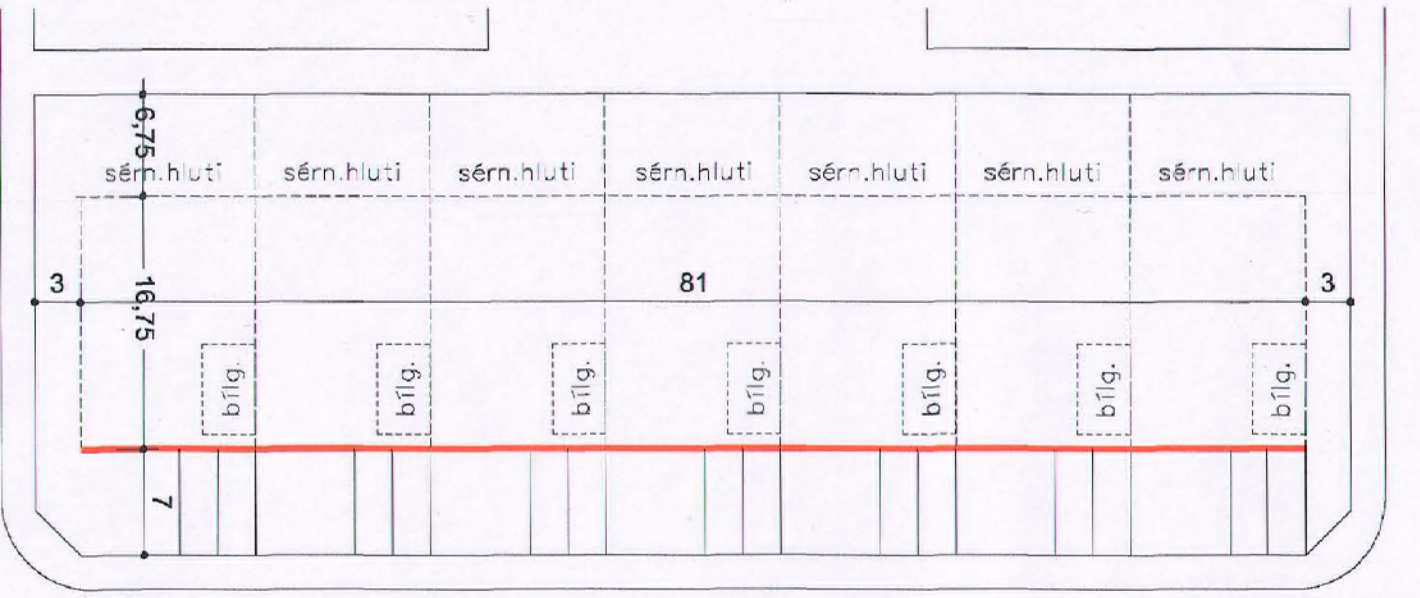


BREYTING Á DEILISKIPULAGI KVARDI, 1:1000

- Í STAÐ E.VERDI: SAMTENGD TVÍBÝLISHÚS Á 2.HÆÐUM (KEÐJUHÚS) MEÐ 10 ÍBÚÐUM ÁN BÍLGEYMSLU
- Í STAÐ G.VERDI: EINBÝLISHÚS Á 2. HÆÐUM MEÐ INNBYGGÐRI BÍLGEYMSLU

E- RADHÚS OG E_{II} EINBÝLISHÚS - NORDURJADAR skilmálateikning

1 RADHÚS Á 2 HÆÐUM MEÐ 7 ÍBÚÐUM



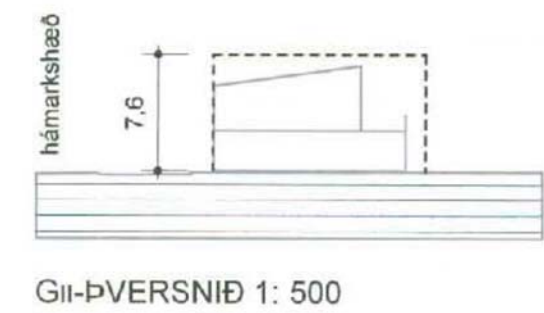
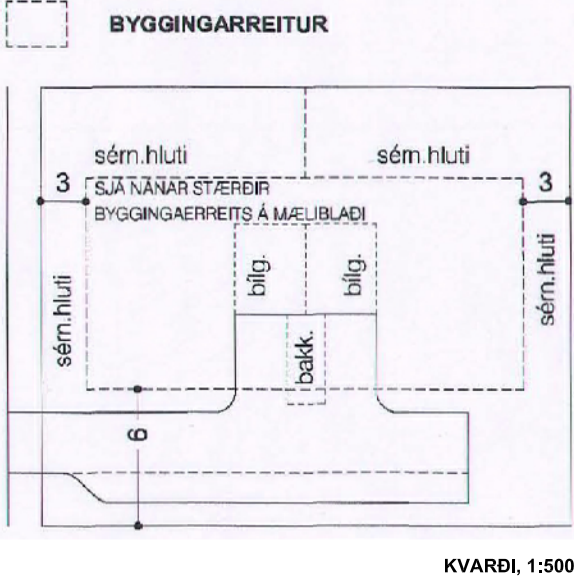
E RADHÚS OG EINBÝLISHÚS skilmálar

1 raðhús á 2 hæðum með 7 íbúðum
1 einbýlishús á 2 hæðum

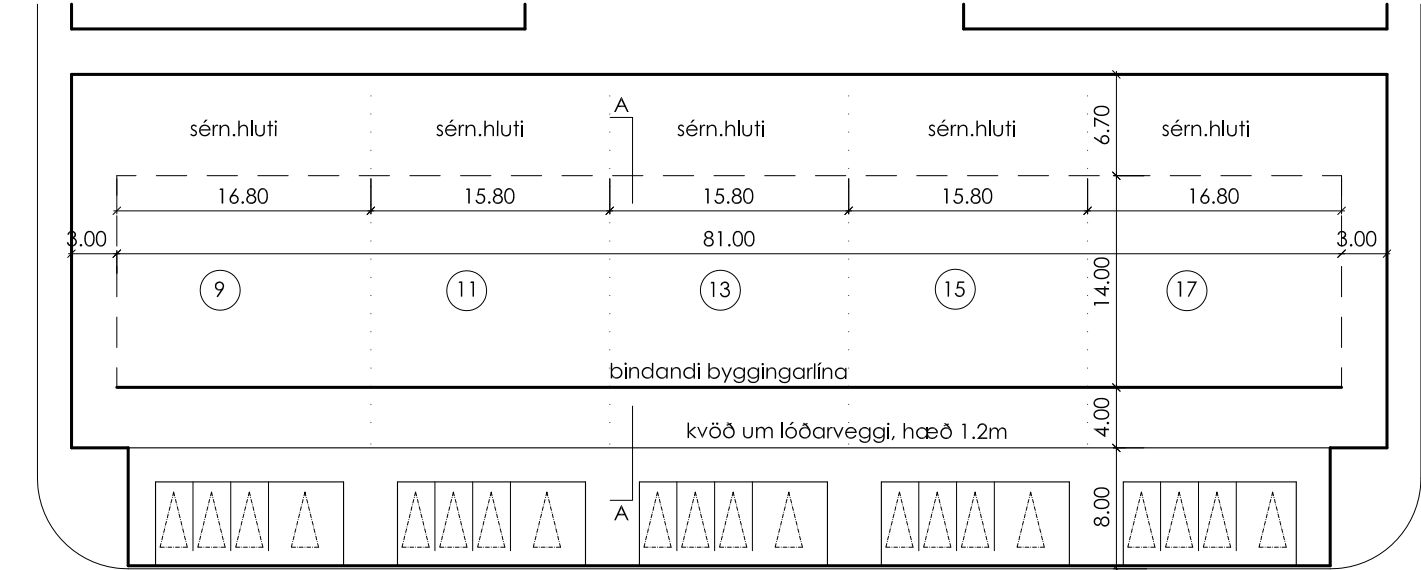
Byggingarreitur eru táknaðir með brotnum línum og heilum þykkum línum, byggingarlínun. Byggingarlína (heil, þykk) ákvarðar staðsetningu meginforms hússins. Byggingalínur eru bindandi. Íbúðarhluti húss skal fylgja bindandi byggingarlínu, en bílgeymslur þurfa ekki að snerta bindandi byggingarlínuna. Hámarksstærð raðhúss (E_I) er 240 x 7 =1680m². Hámarksstærð einbýlishúss (E_{II}) er 330m². Sjá einnig Tölulegar upplýsingar.

G_I OG G_{II}- PARHÚS skilmálateikning

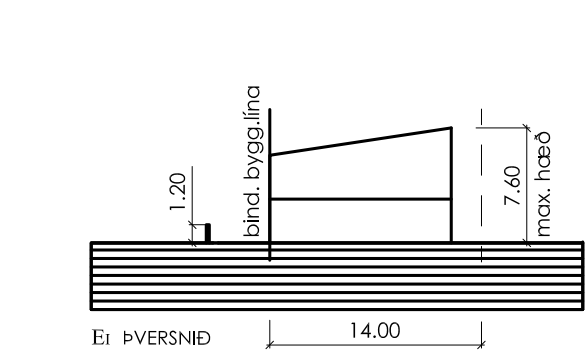
1 PARHÚS Á 2 HÆÐUM G_{II} MEÐ INNBYGGÐRI BÍLGEYMSLU SAMTALS 2 ÍBÚÐIR



E_I FJÖLBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ 10 ÍBÚÐUM SKILMÁLATEIKNING, 1:500



SÓMATÚN

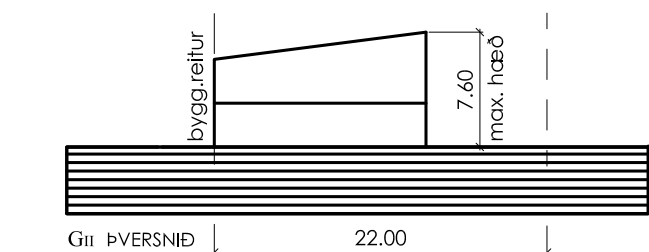
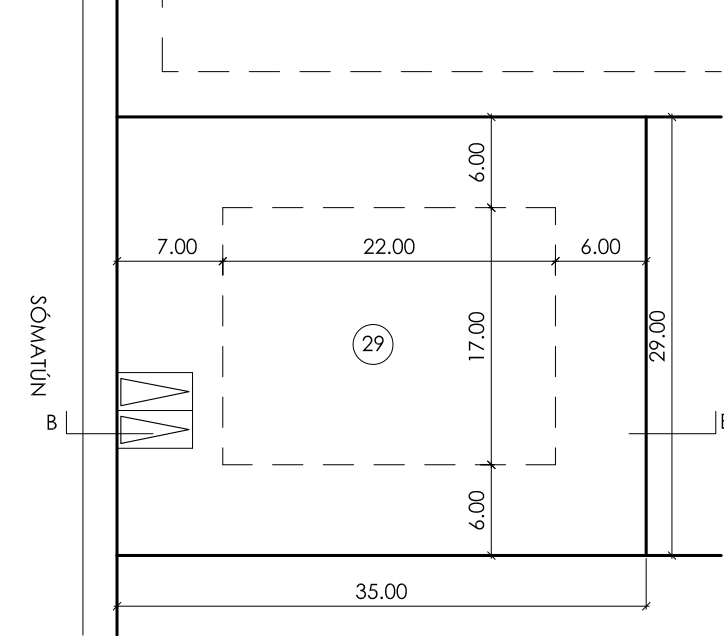


BREYTTIR SKILMÁLAR LÓÐAR E_I

5 samtengd tvíbýlishús (keðjuhús) á tveimur hæðum, samtals 10 íbúðir,

Byggingarreitur eru táknaðir með brotnum línum og heilum þykkum línun, byggingarlínun. Heil og þykk byggingarlína ákvarðar bindandi staðsetningu meginforms hússins.

G_{II} EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM. SKILMÁLATEIKNING, 1:500



BREYTTIR SKILMÁLAR LÓÐAR G_{II}

1 einbýlishús á tveimur hæðum, með Innbyggðum bílskúr.

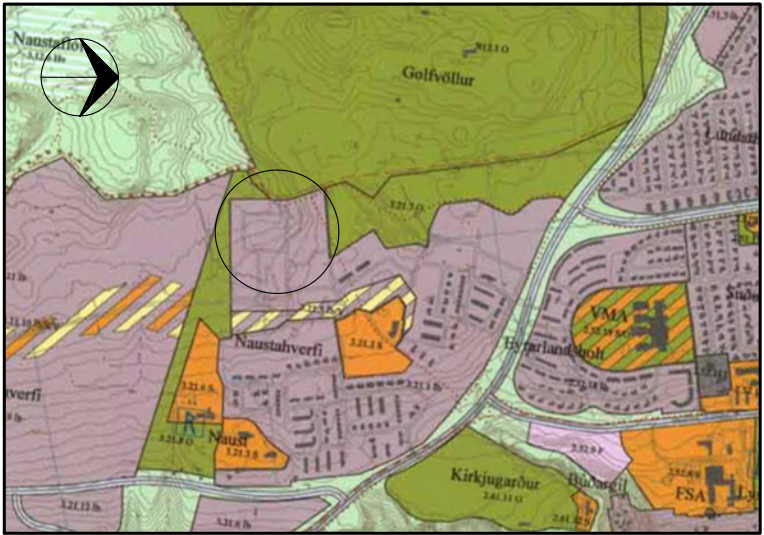
Byggingarreitur eru táknaðir með brotnum línun og heilum þykkum línun, byggingarlínun. Heil og þykk byggingarlína ákvarðar bindandi staðsetningu meginforms hússins.

Á byggingarreit G_{II} verði gerðar eftirtaldir breytingar á skilmálum :

- Heildarbyggingarmagn á lóðinni lækkar úr 2160m² í 1500m².
- Íbúðafjöldi fer úr 7 íbúðum í 10 íbúðir
- Engar bílgeymslur verði á lóðinni.
- Bindandi byggingarlína bílskúra fellur út.
- Kvöð um lóðarveggir í samræmi við fjölbýlishús neðar í götunni er bætt við skilmála.

Á byggingarreit G_{II} verði gerðar eftirtaldir breytingar á skilmálum :

- Íbúðafjöldi á lóðinni fer úr tveimur í eina íbúð.
- Heildarbyggingarmagn á lóðinni lækkar úr 500m² í 230m².
- Bílgeymsla verði innbyggð með aðkomu beint frá götu sbr. skilmálateikningu.



Hluti af gildandi Aðalskipulagi. 2005-2016 Mkv. 1:20000

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SKJÓLBELTI
- OPIN SVÆÐI
- GRENNÐAR- OG HVERFISVELLIR
- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGALÍNA
- BINDANDI BYGGINGALÍNA BÍLGEYMSLA
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGIR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- AFMÖRKUN 30KM SV/EDIS
- GÖNGULEIÐ Á LÓÐ
- KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ ADLIGGJANDI LÓÐ EÐA SERNÓTAHLUTA
- TRÉ OG RUNNAR

NÝJAR SKÝRINGAR

Mörk deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ 2012 og var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2012.

Bæjarstjórnin á Akureyri

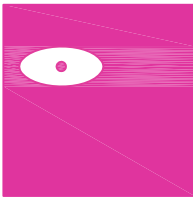
Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2012.

NAUSTAHVERFI 2.ÁF. - SÓMATÚN 17, 29

DEILISKIPULAGSBREYTING

BREYTINGATILLAGA

Logi Már Einarsson arkitekt fai kt. 210864 - 2969



KOLLGÁTA

Glergáta 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is