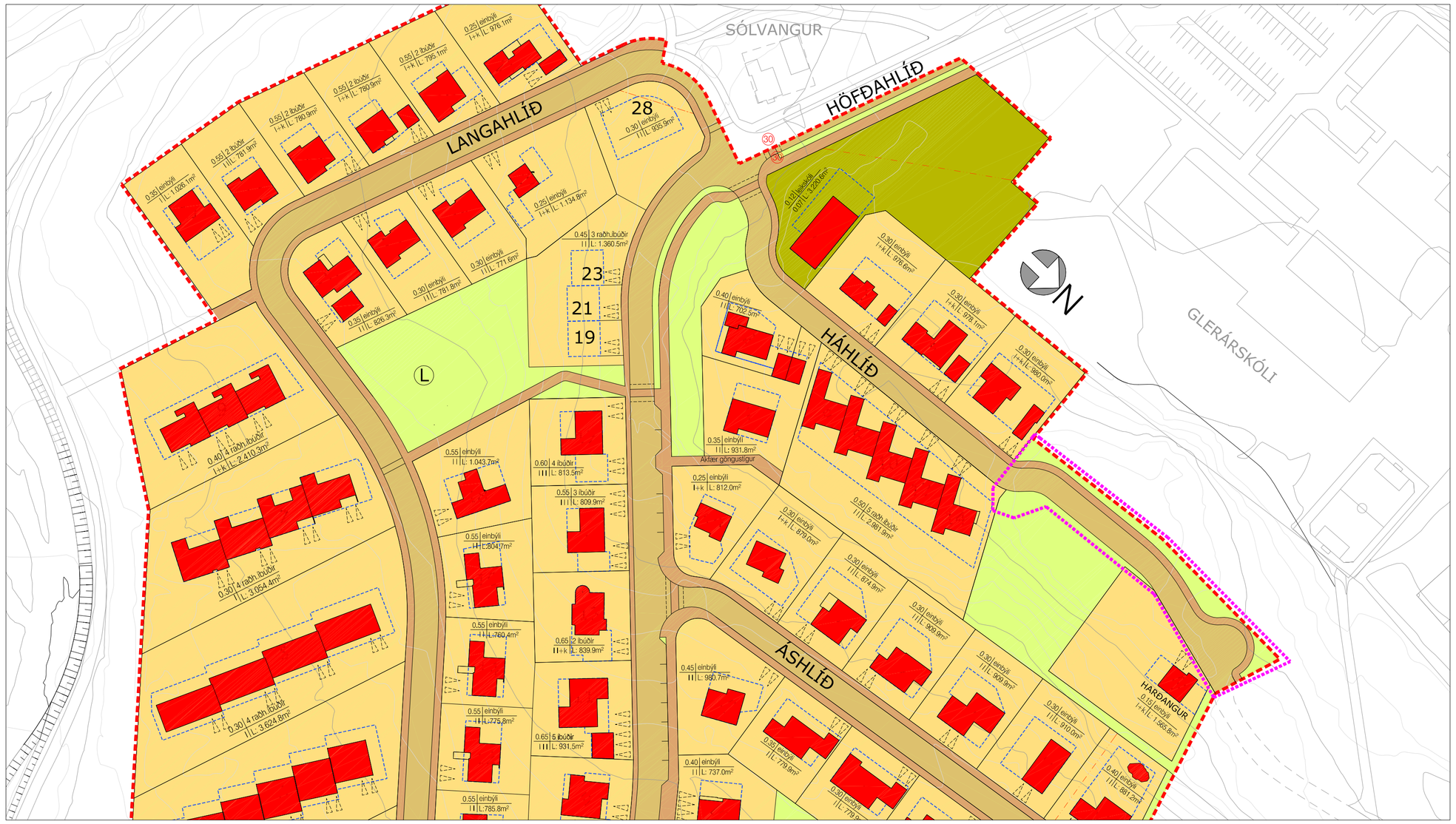
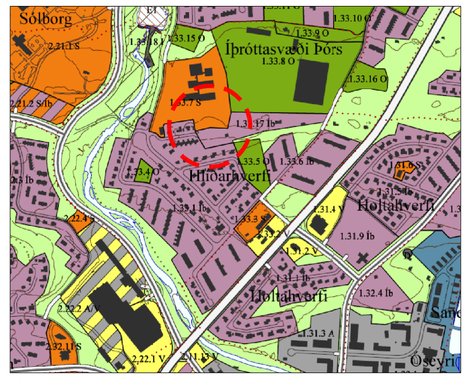


Gildandi deiliskipulag tók gildi 29. nóv. 2012 - mkv. 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

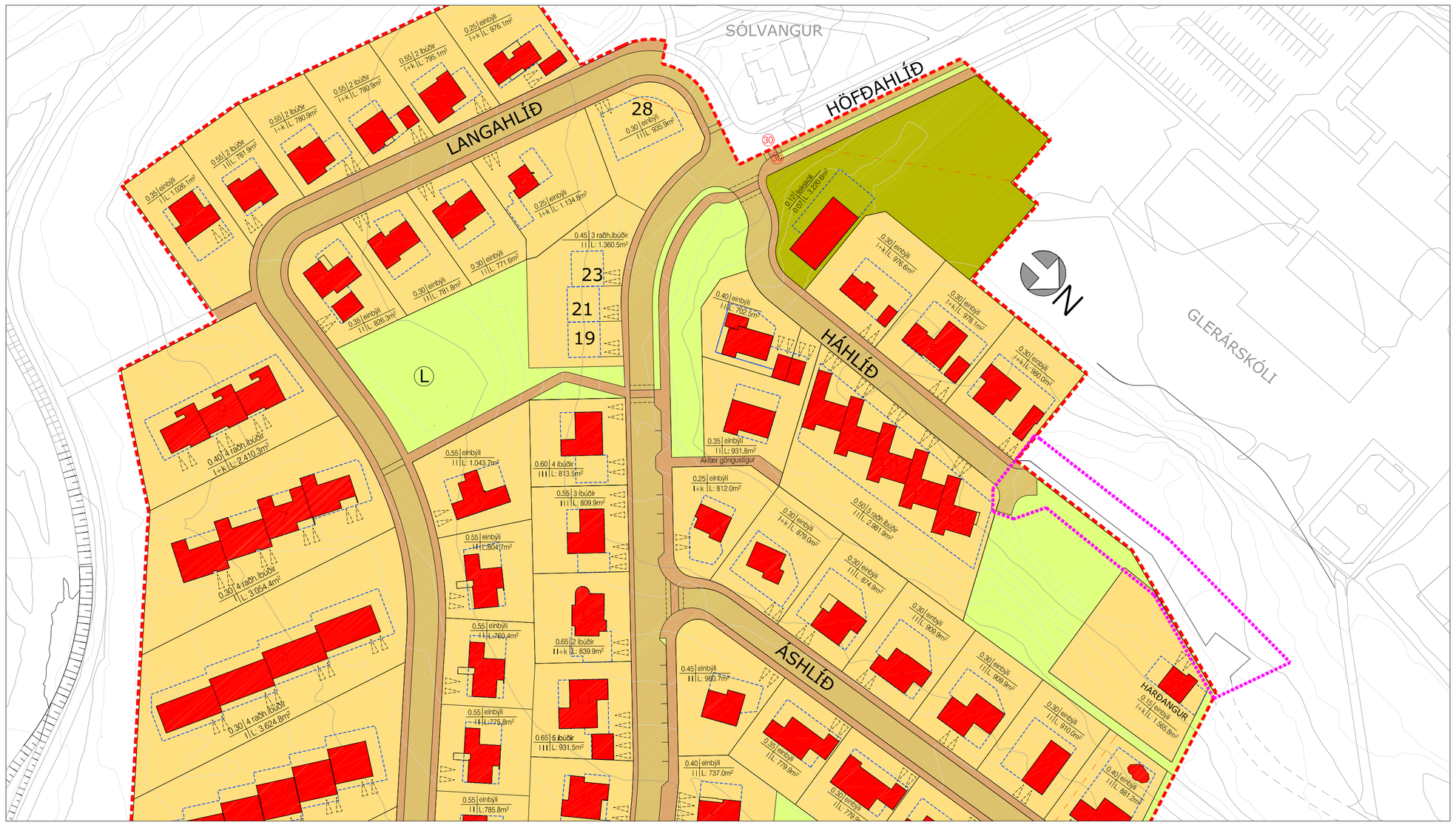


Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018
mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Afmörkun breytinga
- Lóðamörk
- Útlínur þakskyggnis yfir bensíndælum
- Byggingarreitur
- Kvaðir um lagnir innan lóða
- Bílastæði innná lóð
- Íbúðalóðir
- Leik- og grunnskólasvæði
- Veitinga- og bensínstöðvarsvæði
- Spennistöð
- Opið svæði
- Gangstígur, gata
- Byggð hús
- Rif á húsi heimil
- (L) Leiksvæði
- (30) Svæði með 30 km hámarkshraða

0.20 einbýli II+k L: 520	Hámarks nýtingarhlutfall / Hæðafjöldi húss + kjallari	Starfsemi / Lóðarstærð



Deiliskipulagsbreyting - mkv. 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Breyting á skipulagsuppdrætti

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á uppdrætti:

1. Hluta vesturmarka skipulagssvæðisins er hliðrað til austurs þannig að skipulagssvæðið minnkar um 1215 m².
2. Lóðarmörkum Háhlíðar 14 er breytt lítillega til þess að koma fyrir snúningshaus á norðurenda Háhlíðar.

STUTT LÝSING Á DEILISKIPULAGI

Bæjarstjórn Akureyrar hefur ákveðið að gera breytingu á deiliskipulagi á svæði sem afmarkast í suðri af opnu svæði norðan við Glerá, í vestri af lóð Glerárskóla, í norðri af Undirhlíð og opnu svæði norðan Ásahlíðar og í austri afmarkar Hörgárbraut skipulagssvæðið.

Breytingar á deiliskipulaginu felast í því að hluta vesturmarka skipulagssvæðisins er hliðrað til austurs þannig að skipulagssvæðið minnkar um 1215 m². Einnig er lóðarmörkum Háhlíðar 14 breytt lítillega til þess að koma fyrir snúningshaus við norðurenda Háhlíðar.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI
Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á neinar breytingar á aðalskipulagi Akureyrar.

ÁHRIFAMAT
Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisaðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Þetta deiliskipulag hefur hlotið málsmeðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, frá _____ 2017. Athugasemdafrestur var til _____ 2017.
Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrar þann _____2017 og í bæjarstjórn Akureyrar _____2017.

_____
Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____2017.

Deiliskipulagstillögunni fylgir greinargerð og húsakönnun dags. apríl 2017.

HLÍÐAHVERFI - SUÐUR HLUTI — AKUREYRI

verk: | teiknað: ÁH | kvarði: 1:1000 í A1
efni: DEILISKIPULAG.
dags: 25.07.2012 | a: 31.08.2012 | b: 19.04.2017 | c: | blað: 1

form

ARKITEKTAR HÖNNUÐIR
ÁRNI ÁRNASON — húsagagna- og innanhússarkitekt FHÍ
ÁGÚST HAFSTEINSSON — arkitekt FAÍ
KAUPANGI v/MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 462-6099