



AKUREYRARBÆR - KOLLUGERÐISHAGI FYRIRHUGUÐ VINNA VIÐ DEILISKIPULAG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI 2018-2030



SKIPULAGSLÝSING

14. APRÍL 2021

LÝSING Á SKIPULAGSVERKEFNI

SAMKVÆMT 1. MGR. 30. og 1. MGR. 40. GREIN SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

1	Inngangur	2
2	Aðdragandi, tilgangur og viðfangsefni	2
3	Staðhættir og upplýsingar	3
4	Skipulagsleg staða - aðalskipulag	4
5	Breyting á aðalskipulagi	6
6	Deiliskipulag	7
6.1	Samgöngur	7
6.2	Íbúðabyggð	7
6.3	Skólamál	9
6.4	Umhverfismál - blágrænar ofanvatnslausnir (BGO)	9
7	Skipulagsferli	10
8	Kynning og samráð	11



Mynd 1. Séð yfir Kollugerðishaga úr suðaustri.

1 Inngangur

Akureyrarbær er að hefja vinnu við gerð deiliskipulags sem nær yfir fyrirhugað íbúðarsvæði við Kollugerðishaga vestan Borgarbrautar í Síðuhverfi, hluti svæðis sem merkt er ÍB23 í aðalskipulagi. Samhliða vinnu við deiliskipulag verður gerð breyting á Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030.

Samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010 skal við upphaf vinnu við gerð skipulagsáætlunar taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem m.a. er skýrt hvernig staðið verði að skipulagsgerðinni.

Landslag ehf. hefur umsjón með gerð deiliskipulagsins og f.h. Landslags koma að verkinu Ómar Ívarsson skipulagsfræðingur SFFÍ, Anna Margrét Sigurðardóttir landslagsarkitekt FÍLA og Ingvar Ívarsson landslagsarkitekt FÍLA.

Pétur Ingi Haraldsson sviðsstjóri skipulagssviðs er tengiliður Akureyrarbæjar vegna verksins. Stofnaður var vinnuhópur hjá Akureyrarbær vegna vinnu við deiliskipulag en í þeim hóp eru Þórhallur Jónsson, Arnfríður Kjartansdóttir og Ólöf Inga Andrésdóttir.

Deiliskipulagið fellur ekki undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana þar sem deiliskipulagið mun ekki fela í sér framkvæmdir sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum.

2 Aðdragandi, tilgangur og viðfangsefni

Skipulagsráð Akureyrarbæjar samþykkti á fundi sínum þann 10. janúar 2018 að hefja vinnu við gerð rammaskipulags fyrir íbúðarsvæði ÍB23 skv. Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030. Um er að ræða tvö ný íbúðarsvæði sem eru staðsett norðan og vestan núverandi Síðuhverfis og liggja að sveitarfélagsmörkum við Hörgársveit (sjá nánari í *kafla 4, skipulagsleg staða - aðalskipulag*).

Landslag ehf. var fengið til að vinna að gerð rammaskipulagsins og voru fyrstu drög kynnt fyrir skipulagsráði vorið 2018. Í kjölfarið voru svæðin dýptarmæld auk þess sem frekari skoðun fór fram hjá Akureyrarbæ varðandi þörf fyrir grunnskóla og staðsetningu hans. Niðurstöður dýptarmælinga sýndu að nokkuð dýpra er niður á fast á svæðinu norðan Síðubrautar en á ofan Borgarbrautar.

Gert er ráð fyrir að uppbygging íbúðarbyggðar hefjist úr suðri og vegna nálægðar við Síðuskóla og þar sem svigrúm er í skólanum fyrir fjölgun nemenda er ekki talin þörf á að byggja grunnskóla á svæðinu ofan Borgarbrautar. Skoðuð verður þörf fyrir nýjan grunnskóla í tengslum við deiliskipulag íbúðarsvæðisins norðan Síðubrautar.

Vegna niðurstöðu dýptarmælinga og óvissu um þörf fyrir grunnskóla var ákveðið að vinna rammaskipulag nánar fyrir svæðið ofan Borgarbrautar en að bíða með frekari útfærslu á svæðinu norðan Síðubrautar.

Tillaga að rammaskipulagi var kynnt á fundi skipulagsráðs 14. ágúst 2019 en eftir það var ákveðið að gera hlé á skipulagsvinnunni þar sem önnur skipulagsverkefni voru þegar í vinnslu hjá Akureyrarbæ. Í ársbyrjun 2021 var stofnaður vinnuhópur vegna deiliskipulags fyrir fyrirhugað íbúðarsvæði við Kollugerðishaga vestan Borgarbrautar í Síðuhverfi.

Viðfangsefni deiliskipulagsins er m.a. að afmarka íbúðarlóðir og byggingarreiti, skilgreina fyrirkomulag gatnakerfis, bílastæða, göngu- og hjólastíga, útivistar- og almenningssvæða, ásamt öðrum þeim ákvæðum sem ástæða verður til að skilgreina í deiliskipulagi.

Með deiliskipulagi er stefnt að því að leggja grunninn að nýju íbúðarhverfi með fjölbreyttum íbúðargerðum og grænum svæðum sem verður aðlaðandi til búsetu. Sjálfbær þróun verður höfð að leiðarljósi og áhersla lögð á góðar tengingar gangandi og hjólandi innan hverfis, við aðliggjandi útivistarsvæði og við aðliggjandi hverfi.

3 Staðhættir og upplýsingar

Svæðið Kollugerðishagi er staðsett norðan og vestan núverandi íbúðarbyggðar í Síðuhverfi.



Mynd 2. Staðsetning skipulagssvæðisins.

Tengibrautin Borgarbraut liggur sunnan svæðisins en gert er ráð fyrir að hún framlengist til norðausturs og frá henni verði aðkoma inn í íbúðarsvæðið.

Skipulagssvæðið er um 45 ha og afmarkast svæðið af lóðarmörkum við Urðargil, Vestursíðu og Borgarsíðu í austri, framhaldi af Síðubraut í norðvestri og af 100 m hæðarlínu í suðvestri.

Svæðið er með aflíðandi halla (<5%) frá SSV og niður til NNA, hæðarmunur innan svæðisins um 15 m, frá um 85 til 100 m.y.s. Gróðurfar í hlíðinni einkennist af grónu kjarr- og mólendi en meginhluti svæðisins hefur verið ræstur fram með skurðum. Syðst á svæðinu er Langimelur sem er hlykkjóttur malarhryggur sem er undir hverfisvernd (sjá nánari í *kafla 4, skipulagsleg staða - aðalskipulag*).



Mynd 3. Afmörkun skipulagssvæðisins.

4 Skipulagsleg staða - aðalskipulag

Í gildi er Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030 og þar er meginhluti skipulagssvæðisins skilgreindur sem annað að tveimur íbúðarsvæðum ÍB23. Stærð beggja svæðanna er 50,5 ha, syðra svæðið ofan Borgarbrautar er 28,5 ha (skipulagssvæði deiliskipulagsins) en nyrðra svæðið ofan Síðubrautar er 22,0 ha.

Í aðalskipulagi er gert ráð fyrir að tengibrautirnar Borgarbraut og Síðubraut framlengist og tengist saman. Á milli íbúðarsvæða ÍB23 er óbyggt svæði þar sem liggur háspennustrengur (frá Rangárvöllum að Becromal). Í fyrra aðalskipulagi var gert ráð fyrir lengingu Síðubrautar yfir í

Lögmanshlíð, en ekki er gert ráð fyrir þeirri tengingu á skipulagstímabili gildandi aðalskipulags. Þó er skilið eftir pláss fyrir hana ef síðar verður ákveðið að leggja hana, þ.e. á sama óbyggða svæði og 40 m breitt helgunarsvæði háspennustrengsins er.

Syðst á skipulagssvæðinu er einnig hluti hverfisverndarsvæðis HV1 og skógræktarsvæðis SL7. Stofnstígur er meðfram Borgarbraut sunnanverðri og Síðubraut austanverðri auk þess sem útivistarstígur er ofan/sunnan íbúðarsvæðisins.

Þá liggur aðveitulögn vatnsveitu í gegnum íbúðarsvæðið og hverfisverndarsvæðið.

Hverfisverndarsvæði HV1 nær yfir Langamel sem er hlykkjóttur malarhryggur og eru hverfisverndarákvæðin eftirfarandi: *Jarðrask og efnistaka er með öllu óheimil. Skógur verði ekki ræktaður á melnum eða svo nálægt honum að hann hverfi eða verði ógreinilegur í umhverfinu.*

Skógræktarsvæði SL7 er græni trefillinn á um 700 ha svæði ofan byggðar þar sem gert er ráð fyrir skóglendi með útivistaraðstöðu og gönguleiðum.

Stofnstígar eru megin göngu- og hjólastígar. Þeir liggja um helstu þjónustukjarna, verslanir og skóla og tengja saman hverfi og sveitarfélög. Á stofnstígum er umferð gangandi og hjólandi vegfarenda aðskilin eins og kostur er. Stofnstígar hafa fyrsta forgang í vetrarþjónustu. Leiðbeinandi staðsetning allra stofnstíga er sýnd á þéttbýlisupprætti.

Útivistarstígar liggja m.a. umhverfis og í gegnum þéttbýli í óbyggðu, lítt röskuðu og náttúrulegu umhverfi þar sem þess er kostur. Útivistarstígar eru flokkaðir í megin útivistarstíga og útivistarslóðir en á þéttbýlisupprætti eru megin útivistarstígar sýndir.

Almenn ákvæði fyrir íbúðarsvæði eru eftirfarandi í greinargerð aðalskipulags:

Á öllum íbúðarsvæðum gilda þau ákvæði að þar skal fyrst og fremst gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði. Þar má þó einnig gera ráð fyrir starfsemi sem eðlilegt er að þar sé til þjónusta við íbúa viðkomandi hverfis og muni ekki valda óþægindum vegna mengunar eða umferðar, svo sem verslunum, þjónustustarfsemi, leiksvæðum og hreinlegum iðnaði. Gæta skal sérstaklega að búsetuhagsmunum íbúa varðandi nágrenni við slíka starfsemi. Bensínafgreiðslur eru ekki heimilar í íbúðarhverfum.

Skv. aðalskipulagi er gert ráð fyrir þéttleika uppá 26 íbúðir á ha og þar sem umrætt íbúðarsvæði er 28,5 ha er gert ráð fyrir um 750 íbúðum á skipulagssvæðinu.

Skv. viðmiðum í aðalskipulagi er því gert ráð að íbúðarskipting verði á þennan hátt:

- Fjölbýli = 40% (um 300 íbúðir)
- Par- og raðhús = 40% (um 300 íbúðir)
- Einbýlishús = 20% (um 150 íbúðir)

Hér að neðan er umfjöllun um íbúðasvæði ÍB23 í töflu í greinargerð gildandi aðalskipulags.

Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
ÍB23	Svæði norðan Síðubrautar og vestan Borgarbrautar	Norðan byggðar	51,4	Nýbyggingarsvæði, óbyggt og ódeiliskipulagt. Blönduð byggð u.þ.b. 1340 íbúðir í einbýlis-, rað- og fjölbýlishúsum. Áætluð skipting e20%, r40%, f40%. Í fjölbýlishúsum skulu vera fjölbreytilegar íbúðastærðir.

Svæðið flokkast einnig sem nýbyggingarsvæði íbúðarbyggðar og er eftirfarandi umfjöllun um svæðið í töflu í greinargerð gildandi aðalskipulags.

Heiti	Svæði	Stærð ha	Íbúðategundir viðmið	Þéttleiki	Fjöldi íbúða
Svæði norðan Síðubrautar og vestan Borgarbrautar ÍB23	Síðuhverfi	51,4	e/20, r/40, f/40	26	1340

5 Breyting á aðalskipulagi

Talin er þörf á að gera breytingu á gildandi aðalskipulagi þar sem ekki er talið raunhæft að hafa þéttleikan á svæðinu 26 íbúðir á ha með því að hafa 60% íbúða í sérbýli og 40% í fjölbýli eins og gert er ráð fyrir í gildandi aðalskipulagi.

Til samanburðar eru rúmlega 20 íbúðir á ha í Naustahverfi og fjöldi íbúða í sérbýli um 30% en í fjölbýli um 70%. Í Hagahverfi eru um 30 íbúðir á ha og fjöldi íbúða í sérbýli um 20% en í fjölbýli um 80%.

Samhliða vinnu við deiliskipulag verður því gerð breyting á aðalskipulagi sem felst í eftirfarandi:

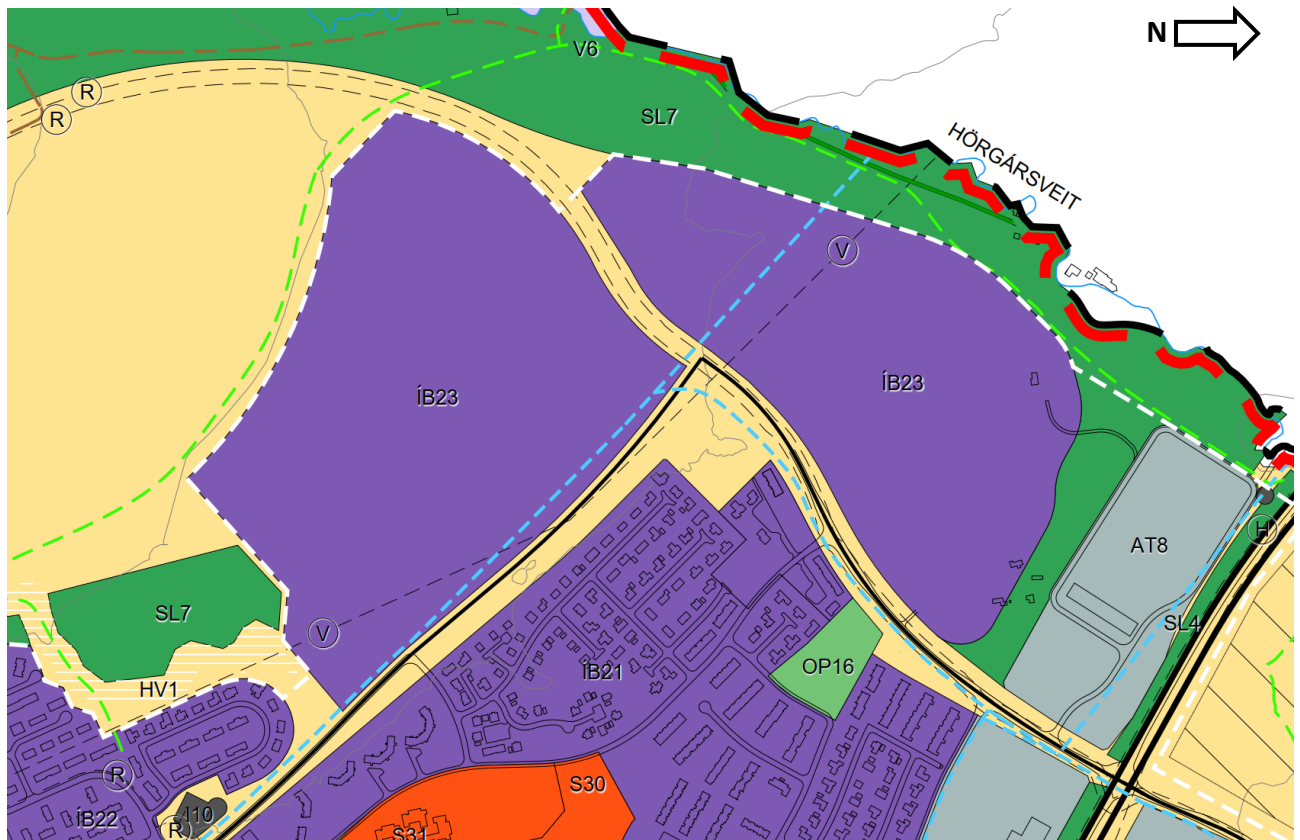
- Þéttleiki íbúðarbyggðar verður 25-30 íbúðir á ha í stað þess að vera 26 íbúðir á ha.
- Viðmiðum fyrir íbúðategundir eða skiptingu íbúða er breytt á þennan hátt:

Gildandi aðalskipulag:

- Fjölbýli = 40%
- Par- og raðhús = 40%
- Einbýlishús = 20%

Breytt aðalskipulag:

- Fjölbýli = 60-80%
- Sérbýli (einbýlis, par- og raðhús) = 20-40%
- Aðveitulögn vatnsveitu er hliðrað að götukassa Borgarbrauta þar sem hún liggur í gegnum íbúðarsvæðið ofan Borgarbrautar.
- Tengibrautin Síðubraut er framlengd um 300 m til suðvesturs þar sem gert er ráð fyrir að gatnakerfi íbúðarsvæðisins tengist inn á Síðubraut á þessum stað.



Mynd 4. Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030. Skipulagsvæði deiliskipulags er vinstra svæðið merkt ÍB23.

6 Deiliskipulag

Hér að neðan eru þær áherslur sem lagt er upp með í vinnu við deiliskipulag svæðisins.

6.1 Samgöngur

Gert er ráð fyrir að safngata liggja í gegnum íbúðasvæðið og að hún muni tengjast inn á hringtorg við gatnamót Borgarbrautar og Bröttusiðu annarsvegar og hinsvegar við framlengda Síðubraut. Frá safngötunni munu liggja húsagötur að og um mismunandi hluta íbúðarsvæðisins. Líklega er heppilegast að uppbygging hverfisins hefjist úr suðri, þ.e. frá gatnamótum Borgarbrautar og Bröttusiðu. Með því er mögulegt að leggja safngötuna frá gatnamótunum að hluta og framlengja hana svo í áföngum eftir þörf.

Skv. stígakerfi Akureyrar er gert ráð fyrir stofnstíg meðfram Borgarbraut sunnanverðri. Frá þeim stíg verður í deiliskipulagi gert ráð fyrir göngu- og hjólastígum í grænum svæðum sem liggja um skipulagssvæðið. Lagt er upp með að meginleiðir hjólandi og gangandi verði ekki meðfram safngötu til að skapa meira næði frá bílaumferð á þessum leiðum. Þá er lögð áhersla á að frá húsagötum sé gott aðgengi að grænum svæðum og gönguleiðum sem liggja um hverfið og að aðliggjandi hverfum og svæðum.

6.2 Íbúðabyggð

Gert er ráð fyrir að svæðið byggist upp með blöndu af fjölbýlishúsum og sérþýlishúsum. Fjölbýlishús á allt að 4-5 hæðum verða meðfram Borgarbraut og fjölbýlishús á allt að 7-8 hæðum meðfram

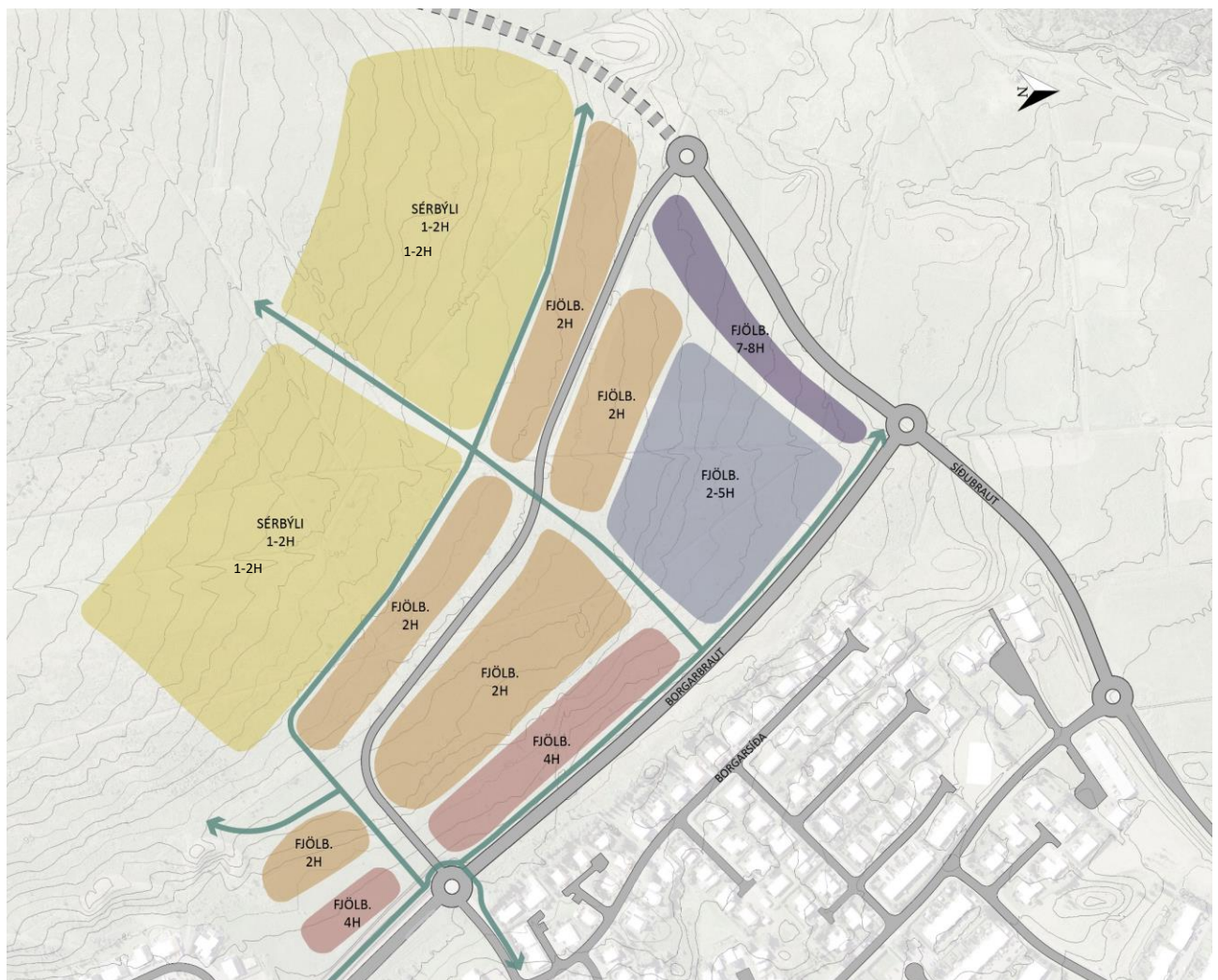
Síðubraut. Þá er gert ráð fyrir að fjölbýlishús á tveimur hæðum verði meðfram safngötunni sem mun liggja í gegn um svæðið. Ofan safnbrautarinnar og aðeins hærra í landinu er gert ráð fyrir sérbýlum (eimbýli-, rað- og parhús) á einni hæð, og mögulega á tveimur hæðum þar sem það hentar vegna landhalla.

Skv. tillögunni er gert ráð fyrir að íbúðir í fjölbýli verði um 60-80% og að íbúðir í sérbýli verði um 20-40%. Þéttleiki verður um 25-30 íbúðir á ha.

Áætlaður íbúðafjöldi eftir húsagerðum í hverfinu er sem hér segir:

<i>Eimbýli:</i>	<i>70-80 íbúðir</i>
<i>Par- eða raðhús:</i>	<i>80-130 íbúðir</i>
<i>Fjölbýlishús 2. hæðir:</i>	<i>250-280 íbúðir</i>
<i>Fjölbýlishús 4-5. hæðir:</i>	<i>200-250 íbúðir</i>
<i>Fjölbýlishús 5+. hæðir:</i>	<i>100-160 íbúðir</i>
<i>Samtals:</i>	<i>700-900 íbúðir</i>

Í blandaðri byggð má gera ráð fyrir að 2,3 - 2,4 íbúar séu að meðaltali í hverri íbúð. Gert er ráð fyrir að fjöldi íbúða verði um 700-900 og því má gera ráð fyrir að fjöldi íbúa verði um 1.600 – 2.250.



Mynd 5. Tillaga sem sýnir megin gatna- og stígakerfi, íbúðagerðir og mögulegar hæðir bygginga.

6.3 Skólamál

Á Akureyri eru 14-15% íbúa á grunnskólaaldri og því má gera ráð fyrir 220-340 börnum á grunnskólaaldri í hverfinu.

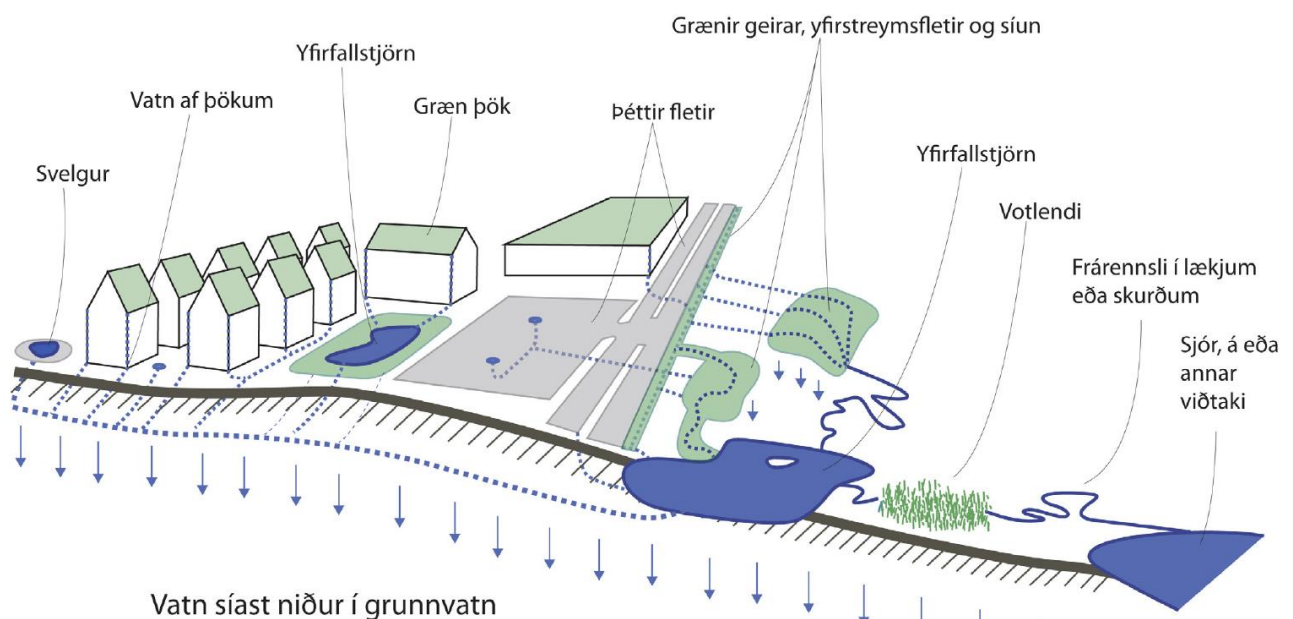
Gert er ráð fyrir að uppbygging hverfisins hefjist úr suðri en það svæði er í um 300-400 m fjarlægð frá Síðuskóla. Í Síðuskóla er svigrúm fyrir fjölgun nemenda og því er gert ráð fyrir að Síðuskóli verði skóli hverfisins til að byrja með. Skoðuð verður þörf fyrir nýjan grunnskóla í tengslum við deiliskipulag næsta áfanga hverfisins sem verður norðan Síðubrautar.

Leikskóli er fyrirhugaður norðan Síðuskóla skv. aðalskipulagi, en ef þörf er á leikskóla í hverfinu má gera ráð fyrir að hann verði staðsettur í nánd við safngötuna og tengibrautirnar.

6.4 Umhverfismál - blágrænar ofanvatnslausnir (BGO)

Í landsskipulagsstefnu 2015 - 2026 segir að sérstaklega verði hugað að umhverfissvænum lausnum, s.s. blágrænum ofanvatnslausnum, við skipulagsgerð sveitarfélaga. Gert er ráð fyrir að nota blágrænar ofanvatnslausnir í hverfinu en vegna landhalla er það talið heppilegt. Blágrænar ofanvatnslausnir er leið til að veita ofanvatni sem fellur til jarðar á náttúrulegan hátt niður í jarðveginn, í stað þess að veita því í hefðbundin fráveitukerfi. Þá er ofanvatnið leitt niður í jarðveginn næst þeim stað þar sem það fellur og þaðan veitt yfir í næsta viðtaka sem eru yfirleitt net grænna svæða sem taka við og stýra vatninu. Þar getur vatn safnast saman t.d. í miklu úrhelli og með tímanum nær það að seytla niður.

Blágrænar ofanvatnslausnir hafa marga kosti, til dæmis auka þær vægi gróðurþekju og vatns í umhverfinu, þær herma eftir hinu náttúrulega vatnsferli sem hreinsar vatnið og við það stuðla þær að sjálfbærum vatnsbúskap. Innleiðing blágrænna ofanvatnslausna skilar sér yfirleitt í grænna þéttbýli og meiri samfellu grænna svæða. Svæði fyrir ofanvatnslausnir geta verið nýtt undir snjósöfnun að vetri til og á sumrin eru þetta græn svæði sem styðja líffræðilegan fjölbreytileika og minnka álag á fráveitukerfi.



Mynd 6. Blágrænar ofanvatnslausnir í þéttbýli (mynd frá Sveini Torfa Þórólfsyni).

7 Skipulagsferli

Mögulegur tímarammi deiliskipulags:

<i>Mars - maí 2021</i>	Unnið að skipulagslýsingu deiliskipulags og breytingar á aðalskipulagi í samráði við sviðstjóra skipulagssvið og vinnuhóp verkefnisins. Eftir að skipulagslýsingin hefur verið afgreidd af vinnuhóp, skipulagsráði og bæjarstjórn mun hún vera kynnt og auglýst ásamt því að samráð verður haft við íbúa og aðra hagsmunaaðila um fyrirhugaða skipulagsvinnu. Skipulagslýsing mun einnig liggja frammi á heimasíðu Akureyrarbæjar: www.akureyri.is
<i>Maí – júní 2021</i>	Unnið að tillögu að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi í samstarfi við vinnuhóp, skipulagsráð og aðra hagsmunaaðila.
<i>Ágúst – sept. 2021</i>	Kynning og samráð við íbúa og aðra hagsmunaaðila. Deiliskipulag fullmótað með skipulagsuppdrætti, skýringaruppdráttum ásamt greinargerð með skilmálum.
<i>Október 2021</i>	Tillaga að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi kynnt íbúum og öðrum hagsmunaaðilum. Tillaga að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi tekin fyrir á fundi skipulagsráðs og á fundi bæjarstjórnar þar sem tillögurnar eru afgreiddar í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli. Tillaga að breytingu á aðalskipulagi send Skipulagsstofnun sem hefur allt að 4 vikur til að gera athugasemdir.
<i>Nóv. – des. 2021</i>	Tillaga að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi í lögbundnu auglýsingar- og kynningarferli.
<i>Janúar 2022</i>	Tillaga að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi tekin aftur fyrir á fundi skipulagsráðs ásamt mögulegum athugasemdum og umsögum sem borist hafa. Tillaga að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi samþykkt af skipulagsráði og bæjarstjórn Akureyrar. Deiliskipulag sent Skipulagsstofnun sem hefur allt að þrjár vikur til að afgreiða málið. Að því loknu öðlast deiliskipulag gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda. Breyting á aðalskipulagi send Skipulagsstofnun sem hefur 4 vikur til að staðfesta aðalskipulagsbreytinguna og auglýsa í B-deild Stjórnartíðinda.

8 Kynning og samráð

Vegna vinnu við deiliskipulag og breytingu á aðalskipulagi skal eftir föngum leita eftir sjónarmiðum íbúa og annarra þeirra sem hagsmuna eiga að gæta með virku samráði gegnum allt skipulagsferlið.

Helstu samráðsaðilar:

- *Skipulagsstofnun*
 - *Lýsing á skipulagsverkefni verður lögð fyrir Skipulagsstofnun við upphaf vinnu við deiliskipulag og breytingu á aðalskipulagi í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010.*
- *Norðurorka*
- *Minjastofnun Íslands*
- *Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra*
- *Hverfisnefndir Síðuhverfis og Giljahverfis*
- *Viðeigandi ráð, nefndir og deildir Akureyrarbæjar*
- *Almennir íbúar á Akureyri*

Samráð við íbúa í skipulagsferlinu verður í þremur lotum:

Apríl - maí

Hugmyndasöfnun og samráð um skipulagsvinnuna.

Hugmyndasöfnun í gegnum rafræna vettvanginn “Okkar Akureyrarbær” (www.betraisland.is). Óskað verður eftir hugmyndum undir yfirskriftinni *Gerum gott hverfi*. Íbúar á Akureyri verða hvattir til að taka þátt í mótun Kollugerðishaga með því að koma með rökstuddar ábendingar og hugmyndir að eiginleikum sem nýtt og vistvænt hverfi ætti/ætti ekki að hafa.

Kynning

Áhersla verður lögð á að kynna vel skipulagslýsinguna og ferlið framundan með fréttum á heimasíðu og aðgengilegum upplýsingum á sérstöku vefsvæði. Samráðsverkefnið *Gerum gott hverfi* verður m.a. auglýst á samfélagsmiðlum og prentmiðlum.

September-október

Drög að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi kynnt vel og óskað eftir ábendingum frá íbúum og öðrum hagsmunaaðilum.

- *Opnað fyrir ábendingar á vefsvæði á heimasíðu bæjarins.*
- *Opið hús þar sem fólk getur kynnt sér málið og komið á framfæri ábendingum skriflega og munnlega.*

Kynning

Vefsvæði uppfært með helstu upplýsingum og myndrænum skipulagsgögnum. Fréttir birtar á heimasíðu bæjarins, fréttatilkynningar sendar út og auglýsingar birtar á samfélagsmiðlum og prentmiðlum. Auk þess boðið upp á kynningarfundir með skilgreindum hópum sem erfitt getur reynst að ná til og þeim kynntar leiðir til að hafa áhrif.

Nóvember-deseember

Tillaga að deiliskipulagi og breytingu á aðalskipulagi í lögbundið auglýsingaferli.

- *Skipulagsgögn gerð aðgengileg á áberandi stað í bænum, t.d. Glerártorgi, og íbúar hvattir til að gera athugasemdir. Viðvera starfsmanns á skilgreindum tímum sem ræðir við gesti og gangandi og tekur niður punkta.*
- *Opinn rafrænn kynningarfundur þar sem skipulagsbreytingar eru kynntar á aðgengilegan hátt.*
- *Opið fyrir athugasemdir í skilgreindan tíma í samræmi við skipulagslög. Hægt að koma á framfæri athugasemdum í gegnum vefsvæði á heimasíðu bæjarins, tölvupóst og skriflega.*

Kynning

Vefsvæði uppfært með helstu upplýsingum, myndrænum skipulagsgögnum og leiðum til að hafa áhrif á skipulagið. Frétt á heimasíðu bæjarins, fréttatilkynning á helstu fjölmiðla og auglýsingar á samfélagsmiðlum og prentmiðlum.



Mynd 7. Séð yfir hluta Kollugerðishaga úr norðaustri.