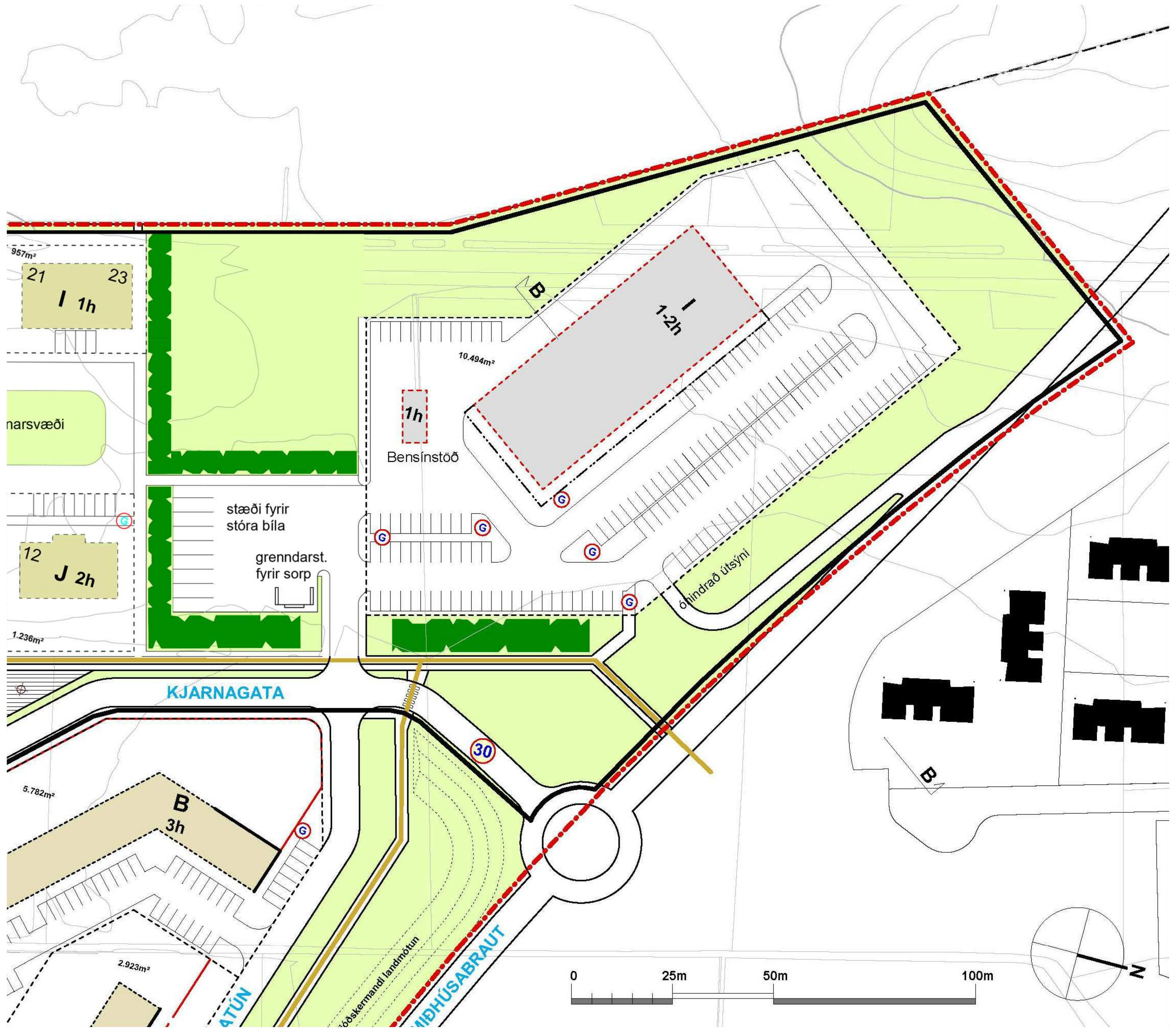
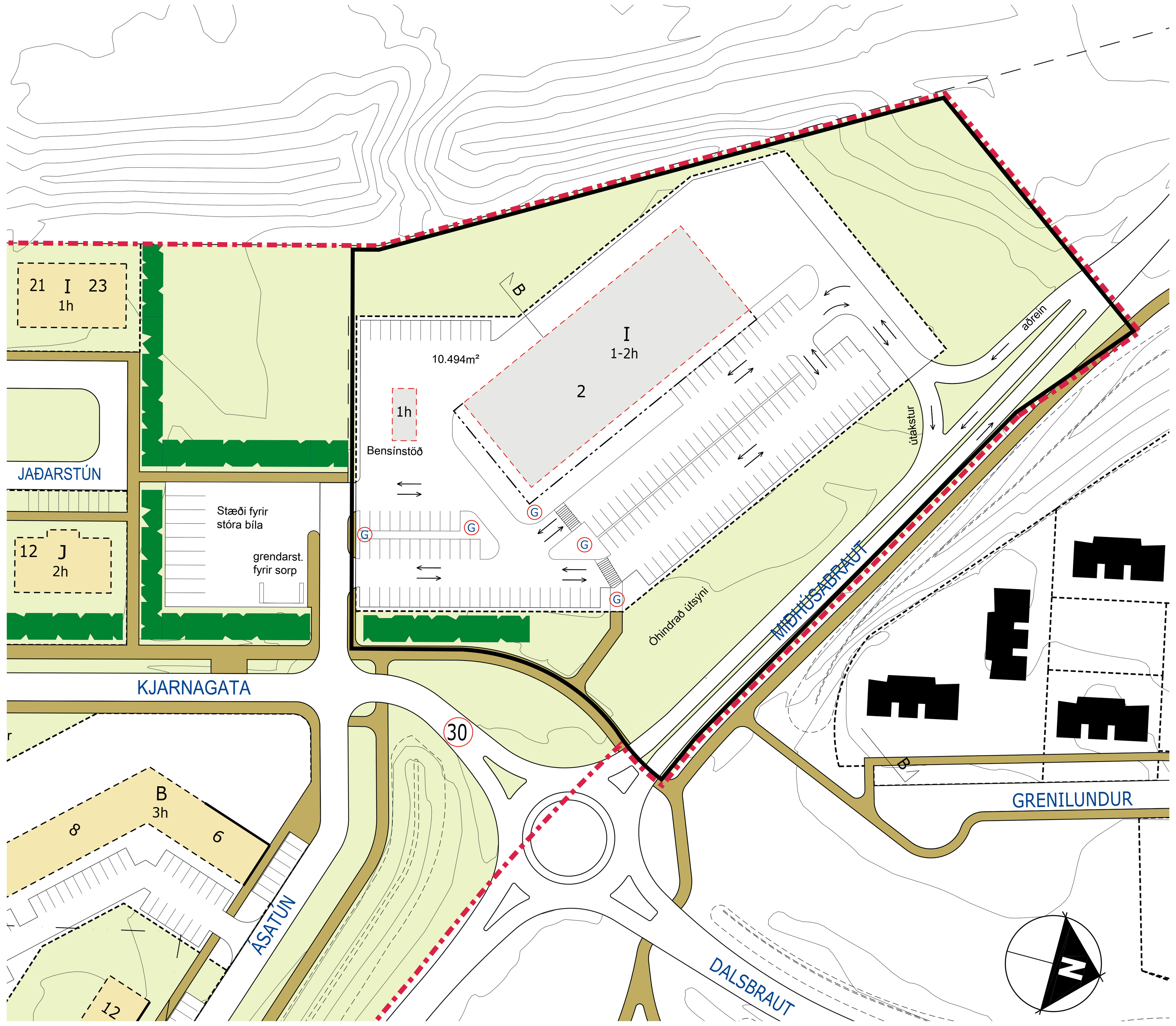


Hluti af gildandi deiliskipulagi Naustahverfis, svæði norðan Tjarnarhóls, samþykkt í bæjarstjórn þann 20.05.2008, síðast breytt 1. október 2013, mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar við Kjarnagötu 2, mkv. 1:1000

Gildandi deiliskipulag öðlaðist gildi 19.02.2007, síðan hafa verið gerðar nokkrar breytingar á því, síðast 01.10.2013. Um Svæðið sem breytingin nú nær til er í Naustahverfis, svæði norðan Tjarnarhóls, á norðvesturhluta deiliskipulagssvæðisins, nánar við þjónustulóð á Kjarnagötu 2.

Greinagerð

Breytingin felst í því að bæta við tengingu með aðkomu frá Miðhúsabraut inn á lóð Kjarnagötu 2 og útakstur inn á Miðhúsabraut frá bílastæði þjónustulóðar. Verið er að breyta afmörkun skipulagssvæðisins, bæði til vesturs og norðurs. Afmörkunin til norðurs fer inn á skipulagssvæðið, Dalsbraut, frá Þingvallastræti að Miðhúsabraut og verður samhliða deiliskipulagsbreytingu þessari verður gerð breyting á þeim skipulagsmörkum.

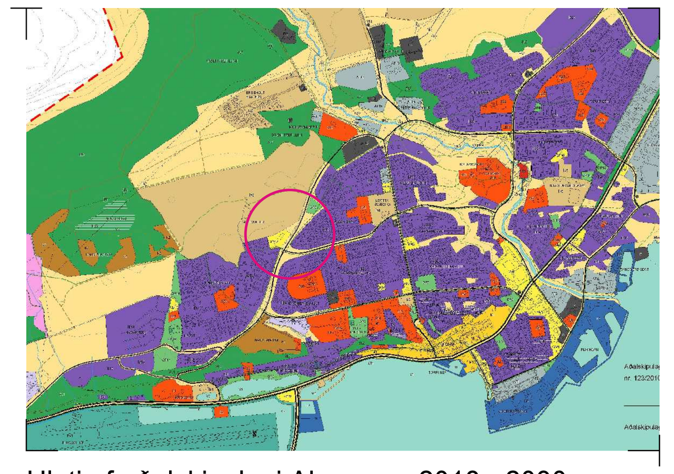
Markmið deiliskipulagsbreytingu þessari er að bæta umferðaflæði inn á þjónustulóð, Kjarnagötu 2 með því að beina umferð beint inn á þjónustulóð af Miðhúsabraut og létta á umferð við hringtorg inn í hverfið. Nú fer öll umferð inn og út af þjónustulóð frá Kjarnagötu og myndar raðir og umferðastíflu við hringtorgið sem hefur áhrif á umferð á Miðhúsabraut.

Breytingin felst í því:

Bæta við tengingu með aðrein (vasa) frá Miðhúsabraut inn á lóð Kjarnagötu 2 og útakstur inn á Miðhúsabraut frá bílastæði þjónustulóðar til að bæta umferðaöryggi og létta mikið á núverandi tengingu. Við útfærslu verður sett miðeyja til að aðskilja akstursstefnu í vesturátt og austurátt að hringtorgi. Núverandi umferð á Miðhúsabraut er það lítil að tengingin mun anna vel þeirri umferð sem áætluð er og gott betur. Raðir út frá þjónustulóð verða litlar og því ekki hætta á að bílastæðið stíflist og hindri umferð af Miðhúsabraut inn á þjónustulóð jafnframt auka umferðaöryggi og umferðaflæði. Sjá nánar á minnisblaði TENGING FRÁ BÍLASTÆÐI BÓNUS AÐ MIÐHÚSABRAUT, frá VERKÍS, DAGS. 2018-03-05.

Samhliða nýrri tenginu inn á þjónustulóð verður bílastæðaplan lagað þar sem flæði umferðar og öryggi gangandi vegfarenda verði bætt og einfaldað.

Fyrir utan breytingar þessar gilda eldri skilmálar.



Hluti af aðalskipulagi Akureyrar 2018 - 2030

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGSNEFND AKUREYRAR ÞANN ____________________.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN ____________________.

____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT BEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ____________________.

SKÝRINGAR:

- Mörkun deiliskipulagsbreytingar
- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Trágróður/skjólbelti
- Opin svæði
- Núverandi bygging
- Bygginarreitir deiliskipulagsbreytingar
- Gildandi byggingarreitir
- Bindandi byggingarlína
- Byggingarreitur útbygginga
- Lóðamörk
- Stígar, lega er leiðbeinandi
- Gönguleið á lóð
- Afmörkun 30km svæðis
- Mön
- Aksturstefna

útg.	dags.	skýring	teiknað

ARKÍS arkitektar

Kleppsvegi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Deiliskipulag við Kjarnagötu 2

Verkheiti:	Deiliskipulag Kjarnagata
Sveitarfélag:	Akureyri
Staðgreinir:	----
Landnúmer:	----
Verknúmer:	18-025

Hönnuður:

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	kt.161161-2769
Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
Egill Guðmundsson	arkitekt faí	kt.270152-6869
Þorvarður L. Björgvinsson	byggingaf. bfí	kt.250572-3529

Hönnuður aðal-/séruppdrátta:

Hönnunarstjóri:

Hannað / teiknað:	shg	Mælikvarði:	1:1000
Yfirfarið / samþykkt:	as	Dagsetning:	01.06.2018

Deiliskipulagsuppdráttur

(90)1.01
teikning breyting

Deiliskipulag Kjarnagata

Blaðastærð A1 = 594*841