



AKUREYRARBÆR - JAÐARSVÖLLUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI – TILLAGA

AUKAVÖLLUR OG HAUGSETNING

GREINARGERÐ OG UMHVERFISSKÝRSLA



16.06.2020

UNNIÐ FYRIR AKUREYRARBÆ



Efnisyfirlit

1	Viðfangsefni, aðdragandi og tilgangur	2
2	Breyting á deiliskipulagi	3
1	Umhverfisskýrsla	4
1.1	Staðhættir	5
1.2	Umhverfispættir	5
1.3	Áhrifapættir	5
1.4	Umhverfisviðmið	5
1.5	Valkostir	6
1.6	Áhrifamat	6
1.6.1	Gróður og vistlendi	6
1.6.2	Fuglalíf	7
1.6.3	Landslag og ásjón lands	7
1.6.4	Samfélag	7
1.6.5	Loftgæði	8
1.6.6	Hljóðvist	8
1.6.7	Menningarminjar	8
1.6.8	Mótvægisáðgerðir	9
1.6.9	Núllkostur	9
1.6.10	Samantekt og niðurstaða	9

Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.

123/2010 frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____

Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

1 Viðfangsefni, aðdragandi og tilgangur

Um er að ræða fjórðu breytingu á deiliskipulagi Jaðarsvallar sem upphaflega var samþykkt 18. janúar 2011 og öðlaðist gildi 17. febrúar 2011.

Lóð Golfklúbbs Akureyrar er um 90 ha að stærð og afmarkast golfvallarsvæðið af reiðgötu í vestri og suðri, við Naustaborgir, Miðhúsabraut í norðri og verslunar og íbúðalóðum í austri. Í gildandi deiliskipulagi er m.a. á golfvallarsvæðinu átján brauta golfvöllur auk æfingasvæðis og félagshúss. Þá er í deiliskipulaginu fyrirhugað 18,5 ha stækkunarsvæði golfvallarins skilgreint vestan núverandi golfvallar. Á svæðinu er gert ráð fyrir byggingu 9 holna aukavallar til að taka við fleiri félagsmönnum og gestum auk þess að skapa hentugri vettvang fyrir byrjendur til að kynnast íþróttinni og ná tökum á henni.

Í gildandi deiliskipulagi er fjallað um jarðvegsskipti, stígagerð, endurheimt votlendis með gerð tjarna, gróðursetningu o.fl. sem telst til landmótunar og á deiliskipulagsuppdraetti er sýnt mögulegt fyrirkomulag nýrra brauta og tjarna á hinum nýja 9 hola velli.

Í deiliskipulaginu er hinsvegar ekki fjallað um haugsetningu á efni og landmótun vegna nýja golfvallarins. Á því 18,5 ha svæði sem stækkun golfvallarins nær til er gert ráð fyrir haugsetningu á 500.000 m³ af jarðvegi á næstu 20-30 árum.

Á svæðinu er þegar leyfi fyrir jarðvegslosun á 49.000 m³ og hefur hluti þeirrar heimildar nú þegar verið nýttur.

Framkvæmdin er matsskyld samkvæmt lið 2.01 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 þar sem umfang haugsetningar er yfir 150.000 m³. Akureyrarbær hefur þegar lagt fram matsskýrslu vegna framkvæmdarinnar og hefur Skipulagsstofnun lagt fram sitt álit um mat á umhverfisáhrifum. Skipulagsstofnun telur að helstu neikvæðu áhrif landmótunar og stækkunar Jaðarsvallar felist í áhrifum á fugla. Neikvæð áhrif munu einnig felast í tímabundnu ónæði á nærliggjandi byggð vegna umferðar og vegna mögulegs foks á framkvæmdartíma en á rekstrartíma golfvallarins verði áhrifin einna helst vegna breyttrar ásýndar svæðisins.

Matsskýrsla sú sem Akureyrarbær lagði fram vegna mats á umhverfisáhrifum¹ er höfð til grundvallar við mat á umhverfisáhrifum breytingar á deiliskipulagi.

Lóð Golfklúbbs Akureyrar er skilgreind sem íþróttasvæði í Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030. Íþróttasvæði eru skilgreind sem svæði fyrir landfreka íþróttastöðu aðra en þá sem þjónar tilteknu hverfi svo sem skeiðvelli og hesthúsabyggð, akstursíþróttasvæði, skotæfingasvæði, golfvelli og stærri íþróttamiðstöðvar.

¹ Andri Rafn Yeoman. Landmótun og stækkun Jaðarsvallar. Mat á umhverfisáhrifum – matsskýrsla. EFLA. 1552-063-MAT-001-V01. Reykjavík 2019.

2 Breyting á deiliskipulagi

Breyting á deiliskipulagi felst í því á því 18,5 ha svæði sem gert er ráð fyrir stækkuðu golfvallarsvæði fyrir auka golfvöll er heimilt að haugsetja allt að 500.000 m³ af jarðvegi á næstu 20-30 árum.

Auka golfvöllurinn hefur verið hannaður nánar frá því sem kemur fram á uppdrætti deiliskipulags og er hluti breytingarinnar að sýna hönnun vallarins á breytingaruppdrætti. Nú er gert ráð fyrir að aukagolfvöllurinn verði 6 holur í stað 9 holur áður og er völlurinn þannig hannaður að hægt er að snúa honum við og því eru brautir ekki númeraðar á breytingaruppdrætti. Í samræmi við hönnun vallarins er breytt lega á tjörnum og lækjum á milli golfbrauta.

Móta má landið með þeim jarðvegi sem kemur inn á svæðið þannig að það taki á sig mynd golfvallar í samræmi við hönnun golfvallarins. Ljóst er að svæðið verður mishæðótt, langstærsti hluti þess mun hækka, að meðaltali 2,5-3,0 m en mest allt að 9 m. Á takmörkuðum svæðum mun land lækka miðað við núverandi hæð og gert er ráð fyrir að myndaðar verða tjarnir og lækjarfarvegir innan þess. Búast má við gróðursetningu á ýmsum runnagróðri og grassáningu þar sem golfbrautir verða.

Haugsetningar- og stækkunarsvæðið er í suðvesturhorni lóðar golfvallarins og liggur vestan við núverandi golfvöll. Svæðið er nokkuð ílangt frá suðri til norðurs, þvert á landhalla, sem liggur frá Glerárdal niður að Eyjafirði. Mesta breidd framkvæmdasvæðis er um 350 m (frá austri til vesturs) en mesta lengd er um 1,2 km (frá suðri til norðurs).

Svæðinu verður áfangaskipt á framkvæmdatíma en unnin hefur verið vinnslu- og frágangsáætlun þar sem lýst er útfærsluatriðum og vinnulagi á framkvæmdatíma, með það að markmiði að lágmarka möguleg umhverfisáhrif.

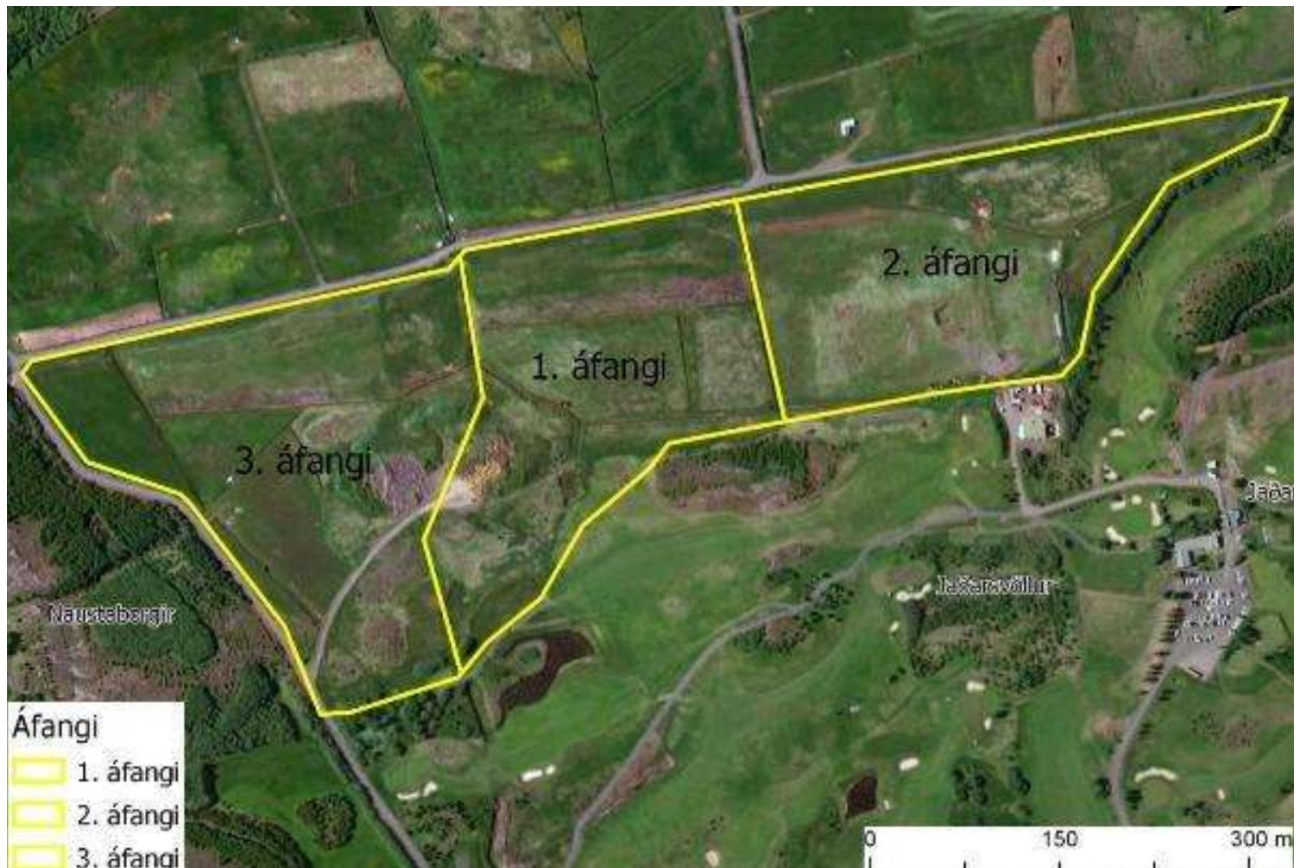
Þeir skilmálar eru settir að framkvæmd skal unnin í samræmi við fyrirliggjandi vinnslu- og frágangsáætlun. Felur það í sér t.d. sáningu á framkvæmdatíma. Vegna langs framkvæmdatíma þykir þörf á að skipta haugsetningu og landmótun niður í áfanga. Þannig er lagt fram að gengið verði frá hluta framkvæmdasvæðis áður en framkvæmdir hefjast á öðrum stað. Með því er stærð þess svæðis sem unnið er á hverju sinni takmarkað. Þessum ráðstöfunum er ætlað að minnka hættu á neikvæðum umhverfisþáttum, t.d. foki jarðefna og áhrifa á landslag og ásýnd.

Framkvæmdasvæðinu er skipt í þrjá hluta og vinnslutímabil. Fyrsti áfangi er miðhlutinn og vinnslutími áætlaður 5-10 ár, annar áfangi er norðurhlutinn og vinnslutími áætlaður 10-15 ár og þriðji áfangi suðurhlutinn og vinnslutími áætlaður 5-10 ár. Svæðin verða um 5,5 til 7 ha hvert og efnismagn sem verður komið fyrir á hverju svæði 150 til 200 þúsund m³.

Á mynd 1 má sjá hvernig fyrirhugaðri áfangaskiptingu er háttað og í töflu 1 má sjá stærð og áætlað magn jarðvegs sem ráðgert er að haugsetja í hverjum áfanga fyrir sig. Þar má einnig sjá þann tíma sem áætlaður er fyrir hvern áfanga haugsetningar og landmótunar.

Breyting á deiliskipulagi samanstendur af greinargerð þessari ásamt breytingaruppdrætti.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi er í samræmi við gildandi aðalskipulag.



Mynd 1. Áfangaskipting framkvæmdasvæðis úr vinnslu- og frágangsaætlun.

ÁFANGASKIPTING FRAMKVÆMDAR			
	Magn (m ³)	Stærð (m ²)	Áætlaður tími (ár) ²
Áfangi 1	~ 156.000.	~ 57.158	5-10
Áfangi 2	~ 152.000.	~ 56.096	10-15
Áfangi 3	~ 192.000.	~ 70.296	5-10
Alls	500.000	183.550	20-30

Tafla 1. Áfangaskipting framkvæmda, magn efnis, stærð svæðis og áætlaður tími.

1 Umhverfisskýrsla

Þær framkvæmdir sem gert er ráð fyrir í breytingu á deiliskipulag falla undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006, vegna liðar 2.01 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.

Efnistaka og/eða haugsetning á landi eða úr hafsbótnei þar sem áætlað er að raska 50.000 m² svæði eða stærra eða efnismagn er 150.000 m³ eða meira.

Megintilgangur þessarar umhverfisskýrslu er að greina frá helstu mögulegu umhverfisáhrifum sem framkvæmdir muni hafa á umhverfið. Þá er reynt að segja til um það hvort þessi áhrif í heild sinni geti orðið veruleg í skilningi laga nr. 105/2006 um mat á umhverfisáhrifum áætlana.

Í 1. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 kemur fram að markmið þeirra sé að stuðla að sjálfbærri þróun, draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum og stuðla að því að við gerð framkvæmda- og skipulagsáætlana sé tekið tillit til umhverfissjónarmiða. Markmið með matsvinnunni er jafnframt að sýna fram á að við gerð breytingar á deiliskipulagi hafi verið litið til helstu afleiðinga fyrir umhverfið.

Við umhverfismat deiliskipulagsbreytingar var ekki farið í sérstakar rannsóknir heldur stuðst við þær upplýsingar sem liggja fyrir í matsskýrslu Akureyrarbæjar vegna landmótunar og stækkunar Jaðarsvallar.

1.1 Staðhættir

Það svæði sem stækkun golfvallarsvæðis nær til ber að stærstum hluta einkenni landbúnaðarlands og má rekja þá þróun aftur til ársins 1938 þegar landið að Jaðri var gert að landbúnaðarlandi. Enn í dag eru túnin að hluta til leigð út undir beit hrossa. Við mótun landsins að landbúnaði var það ræst fram og skurðir myndaðir. Á golfvallarsvæði er að finna trjá- og runnagróður sem vaxið hefur eftir að gróðursetning á svæðinu hófst árið 1990. Fyrst og fremst er þar að finna birki, ösp og víðitegundir. Á svæðinu er aðallega að finna tún og ræktað land en þó enga skógrækt. Vegna sögu svæðisins og þeirrar starfsemi sem þar hefur farið fram, ber gróður og vistlendi ummerki mótunar og rasks af mannavöldum. Takmarkaður hluti framkvæmdasvæðis (um 0,5 ha), syðst á svæðinu, er að mestu leyti óraskaður.

1.2 Umhverfispættir

Út frá þeim aðstæðum sem eru á skipulagssvæðinu voru eftirfarandi umhverfispættir valdir, og verða þeir metnir m.t.t. umhverfisáhrifa:

- Gróður og vistlendi
- Fuglalíf
- Landslag og ásýnd lands
- Samfélag
- Loftgæði
- Hljóðvist
- Menningarminjar

1.3 Áhrifapættir

Þeir þættir deiliskipulagsbreytingar sem taldir eru geta haft möguleg umhverfisáhrif eru þessir:

- Haugsetning og landmótun allt að 500.000 m³ af jarðvegi.

1.4 Umhverfisviðmið

Umhverfisviðmið eru notuð sem mælikvarði eða sem vísir sem notaður er til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem deiliskipulagsbreytingin hefur í för með sér.

Í deiliskipulagsbreytingu eru eftirfarandi umhverfisviðmið m.a. lögð til grundvallar:

- Skipulagslög nr. 123/2010
- Skipulagsreglugerð nr. 90/2013
- Lög um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006
- Lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000
- Lög um náttúruvernd nr. 60/2013
- Lög um menningarminjar nr. 80/2012

Við greiningu hugsanlegra umhverfisáhrifa er notast við þau hugtök sem skilgreind eru í leiðbeiningum Skipulagsstofnunar um flokkun umhverfispáttá, viðmið, einkenni og vægi áhrifa. Við matið verður notast við eftirfarandi skilgreiningar á vægi:

- Jákvæð (óveruleg, nokkur, talsverð eða veruleg) áhrif á umhverfispátt.
 - Deiliskipulagsbreyting styður viðmið viðkomandi umhverfispáttar.
- Engin áhrif á umhverfispátt.
 - Deiliskipulagsbreyting hefur ekki teljandi áhrif á viðkomandi umhverfispátt.
- Neikvæð (veruleg, talsverð, nokkur eða óveruleg) áhrif á umhverfispátt.
 - Deiliskipulagsbreyting vinnur gegn viðmiðum viðkomandi umhverfispáttar.

1.5 Valkostir

Borin eru saman áhrif deiliskipulagsbreytingar við líklega þróun umhverfis án framfylgdar breytingarinnar, núll kost.

1.6 Áhrifamat

Hér að neðan er samantekt umhverfisáhrifa úr matsskýrslu Akureyrarbæjar vegna landmótunar og stækkunar Jaðarsvallar. Nánari umfjöllun má finna í matsskýrslunni.

Hverjum umhverfispætti er gefinn tvær vægiseinkunnir, annars vegar á framkvæmdatíma, þ.e. við haugsetningu og landmótun og á rekstartíma, þ.e. að framkvæmdum loknum.

1.6.1 Gróður og vistlendi

Grunnástand gróðurfars og vistlenda framkvæmdasvæðisins einkennist af landbúnaðarlandi en landbúnaður var stundaður að Jaðri áður en uppbygging golfvallar hófst. Helstu gróðurlendi eru graslendi, ræktað land og náma. Land hefur verið ræst fram og skurðir myndaðir. Bein áhrif verða því á núverandi gróðri og vistlendum sem verða undir fyrirhugaðri haugsetningu á öllu framkvæmdasvæðinu. Hins vegar er ekki að finna plöntur og gróðurfélög á framkvæmdasvæði sem taldar eru vera sjaldgæfar eða hafa hátt verndargildi samkvæmt upplýsingum frá Náttúrufræðistofnun Íslands. Endanlega mynd golfvallar mun verða gróðurrikt svæði með hefðbundnum golfvallargróðri og vistlendum.

Með hliðsjón af umfangi heildarrasks á gróður og vistlendi á svæðinu og mótvægisáðgerða eru heildaráhrif metin nokkuð neikvæð á framkvæmdatíma en nokkuð jákvæð á rekstartíma.

1.6.2 Fuglalíf

Í fuglatalningum sumarið 2018 sáust alls 20 tegundir innan framkvæmdasvæðis, þar af voru níu tegundir sem greinilega nýttu svæðið til varps og sjö aðrar tegundir sem mögulega gætu nýtt sér svæðið til varps. Sjö tegundir eru ábyrgðartegundir Íslands og fjórar á valista Náttúrufræðistofnunar Íslands. Framkvæmdasvæðið er ekki innan mikilvægra fuglasvæða samkvæmt gagnagrunni Náttúrufræðistofnunar Íslands og nýtur enngar sérstakrar verndar. Algengustu fuglar innan svæðisins voru vaðfuglar af ýmsum tegundum, hluti þeirra voru varpfuglar á meðan aðrir voru á svæðinu til fæðuöflunar. Áhrif á fuglalíf vegna framkvæmda mun helst gæta á framkvæmdatíma, á meðan jarðrask verður á svæðinu vegna haugsetningar og landmótunar. Breyting á gróðri og vistlendi mun óhjákvæmilega hafa áhrif á fuglalíf. Að haugsetningu og landmótun lokinni verða graslendi, runnagróður, tré, tjarnir og lækjarfarvegir ráðandi. Þessi nýju búsvæði munu að miklu leyti nýtast algengustu fuglategundum sem nýta svæðið nú þegar.

Með hliðsjón af umfangi heildarrasks á fuglalífi á svæðinu og mótvægisáðgerða eru heildaráhrif á metin nokkuð neikvæð á framkvæmdatíma en nokkuð jákvæð á rekstrartíma.

1.6.3 Landslag og ásjúnd lands

Grunnástand svæðisins ber ummerki landbúnaðarlands, þar sem tún er allsráðandi. Svæðið er ekki sjáanlegt frá mörgum fjölförnum stöðum en þeir sem teknir eru til skoðunar í matinu eru: byggð austan golfvallar, útivistarsvæði Naustaborga sunnan golfvallar, hesthúsabyggð í Breiðholti vestan við golfvöll og frá skátaskála í Fálkafelli vestan golfvallar. Jarðvegslosun sem hefur átt sér stað á framkvæmdasvæðinu undanfarið setur svip sinn á ásjúnd svæðisins. Bein áhrif verða á allt framkvæmdasvæðið vegna framkvæmda. Haugsetning og landmótun mun verða þess valdandi að land hækkar að meðaltali um 2,5 - 3,0 m og verður þar af leiðandi sýnilegra en áður. Áhrifin eru annars vegar tímabundin á framkvæmdatíma, við haugsetningu og landmótun. Þar sem um stækkun golfvallar er að ræða er mögulegt að áætla endanlega ásjúnd svæðisins.

Með hliðsjón af umfangi heildarrasks á landslagi og ásjúnd eru áhrif á framkvæmdatíma talin vera nokkuð neikvæð en áhrifin á rekstrartíma nokkuð jákvæð.

1.6.4 Samfélag

Þegar litið er til þeirra samfélagsþátta sem verða fyrir áhrifum vegna framkvæmda er fjallað um: umferð, umferðaröryggi, útivist og landnotkun. Í dag einskorðast umferð inn á svæðið og umhverfis það við iðkendur og umferð tengda starfsemi golfvallarins auk jarðvegslosunar sem hafin er. Með tillit til umferðaröryggis eru engin alvarleg umferðarslys skráð í nálægð við golfvöllinn. Útivistarsvæðin sem geta orðið fyrir áhrifum eru Naustaborgir, sunnan framkvæmdasvæðis, reiðstígar umhverfis golfvöllinn og hesthúsabyggð í Breiðholti. Í dag er svæðið nýtt undir landbúnað og jarðvegslosun.

Áhrif verða á framkvæmdatíma vegna aukinnar umferðar við efnisflutninga. Að auki má gera ráð fyrir vinnuvélum á framkvæmdasvæði við landmótun. Mögulegt er að umferðin geti haft í för með

sér neikvæð áhrif á umferð og útivist, sérstaklega þegar litið er til staðsetningu þess með tilliti til útivistarsvæðis og reiðstíga í Naustaborgum.

Með hliðsjón af umfangi heildarrasks á svæðinu og mótvægisaðgerða eru heildaráhrif á samfélagsþætti metin nokkuð neikvæð á framkvæmdatíma en áhrif á rekstartíma metin óverulega jákvæð.

1.6.5 Loftgæði

Í dag er það starfsemi við jarðvegslosun og umferð samhliða henni sem hefur helst áhrif á loftgæði svæðisins og næsta umhverfi. Ekki eru til mælingar af svæðinu en gera má ráð fyrir að almennt séu loftgæði góð. Við mat á áhrifum framkvæmda á loftgæði er litið til tveggja meginuppspretta svifryks, annars vegar vegna umferðar inn á framkvæmdasvæðið og hins vegar vegna fokhættu við haugsetningu og landmótun. Við ákveðnar aðstæður, þ.e. við ákveðinn vindstyrk og þegar þurrt er, er hættu á foki svifryks af framkvæmdasvæði og mögulega yfir byggð og útivistarsvæði. Vegna nálægðar framkvæmdasvæðisins við byggð og útivistarsvæði er hættu að neikvæðra áhrifa muni gæta við framkvæmdir.

Með hliðsjón af umfangi heildarrasks á svæðinu og mótvægisaðgerða eru heildaráhrif á loftgæði á framkvæmdatíma metin nokkuð neikvæð en engin á rekstartíma.

1.6.6 Hljóðvist

Jarðvegslosun sem hefur átt sér stað á svæðinu er sá þáttur sem hefur hvað mestu áhrif á hljóðvist framkvæmdasvæðisins í dag. Núverandi golfvallarstarfsemi hefur að auki einhver, þó takmörkuð, áhrif á hljóðvist t.d. við umhirðu golfvalla. Gera má ráð fyrir að áhrif verði á hljóðvist á þeim svæði sem liggja næst akstursleið inn á framkvæmdarsvæðið. Aðkomuleiðin hefur þó verið valin til þess að koma í veg fyrir að keyrt sé, nema að litlu leyti, í gegnum byggð. Einnig mun hávaði fylgja vinnuvélum við haugsetningu og landmótun inni á framkvæmdasvæðinu. Gera má ráð fyrir að áhrifanna muni helst gæta á útivistarsvæðum og reiðstígum við framkvæmdasvæði. Við framkvæmd þarf að taka tillit til reglugerðar um hávaða, nær það til tímaafmarkana og viðmiðunarmörk fyrir hávaða. Á rekstartíma má gera ráð fyrir að áhrif á hljóðvist verði óveruleg og bundin við golfvallarstarfsemina.

Með hliðsjón af umfangi heildarrasks á svæðinu og mótvægisaðgerða eru heildaráhrif á hljóðvist á framkvæmdatíma metin nokkuð neikvæð en óverulega neikvæð á rekstartíma.

1.6.7 Menningarminjar

Fornleifafræðingur gekk svæðið og gerði skráningu í júní 2018. Engar minjar fundust í þeirri skoðun og er það í samræmi við fyrri heimildir.

Með hliðsjón af umfangi áhrifa á menningarminjar á svæðinu eru heildaráhrif, bæði á framkvæmda- og rekstartíma, metin engin.

Umhverfisáhrif núllkostsins er talin óveruleg miðað við núverandi aðstæður en ljóst er að þeim fylgir óhjákvæmilega einhver neikvæð áhrif, t.d. á ásýnd við jarðvegslosun og það land sem verður undir

jarðvegslosuninni. Núllkosturinn mun hins vegar ekki uppfylla markmið framkvæmdarinnar, þ.e. að finna stað fyrir þann jarðveg sem til fellur vegna framtíðaruppbyggingar og að mæta vaxandi þörfum golfvallarins.

1.6.8 Mótvægisáðgerðir

Við undirbúning verksins hafa þau sjónarmið verið uppi að halda áhrifum á flesta umhverfispætti í lágmarki. Í þeim tilgangi eru settar fram mótvægisáðgerðir eða áherslur til þess að koma í veg fyrir eða draga úr umhverfisáhrifum á hvern og einn umhverfispátt. Í töflu 2 hér að neðan er að finna yfirlit mótvægisáðgerða og tímasetningu þeirra. Einungis er um að ræða beinar mótvægisáðgerðir.

UMHVERFIS- ÞÁTTUR	MÓTVÆGISÁÐGERÐ	TÍMASETNING
Gróður og vistlendi	- Sáð verður í aðfluttan jarðveg jafnóðum til að ýta undir vöxt gróðurs í samræmi við vinnslu- og frágangsaætlun.	Framkvæmdatíma
Landslag og ásjúnd lands	- Gróðursetja við jaðar svæðis til að hindra útsýni inn á svæðið á framkvæmdatíma.	Framkvæmdatíma
Loftgæði	- Þegar þurrt og vindasamt er í veðri verður hugað sérstaklega að yfirborðsfrágangi. - Götur sem malarflutningabílar keyra eftir verða þrífnaðar eftir þörfum. - Sáð verður í jarðveg til þess að minnka líkur á foki. - Hreinsigrindur verða settar upp ef þess er þörf.	Framkvæmdatíma

Tafla 2. Yfirlit yfir mótvægisáðgerða og tímasetningu þeirra.

1.6.9 Núllkostur

Núllkosturinn felur í sér að leggja mat á aðstæður ef ekki verður farið í fyrirhugaðar framkvæmdir, þ.e. að svæðið haldist óbreytt og verði nýtt undir sömu starfsemi og gert er í dag. Þannig má ætla að þróun svæðisins verði sambærileg og hún hefur verið undanfarið ár en svæðið hefur verið nýtt undir landbúnað og undir efnislosun.

Í dag er svæðið mótað af þeim landbúnaði sem þar hefur verið og er enn starfræktur í dag, þar sem hluti þess er leigður út undir beit hrossa. Er því að stærstum hluta að finna tún og graslandi á svæðinu.

Leyfi er fyrir jarðvegslosun á um 49.000 m³ af efni á svæðinu og er sú starfsemi, sem er þegar hafin fyrirferðarmikil á svæðinu. Ljóst er að ef ekki yrði farið út í framkvæmd yrði þeirri starfsemi haldið áfram upp að mörkum núverandi leyfis, en það gildir innan framkvæmdasvæðisins. Svæðið yrði þannig áfram raskað og mótað af þeirri starfsemi. Finna þyrfti jarðvegi sem fellur til vegna framtíðaruppbyggingar í suðurhluta bæjarins stað. Að sama skapi þyrfti að finna annað landsvæði undir áframhaldandi þróun golfvallarins (stækkun golfvallar) sem m.a. stuðlar að því að styðja við markmið um eflingu tómstunda- og íþróttastarfs í bænum.

1.6.10 Samantekt og niðurstaða

Helstu umhverfisáhrif vegna framkvæmda verða við haugsetningu og landmótun á framkvæmdatíma. Samhliða efnisflutningum til haugsetningar er hætta á ýmsum neikvæðum

umhverfisáhrifum. Taka þarf til greina þá umferð sem myndast óhjákvæmilega við framkvæmd vegna efnisflutninga og umgangs sem verður vegna framkvæmda innan svæðisins. Umhverfisáhrifin eru, að nokkur leyti, háð umgengni og frágangi á framkvæmdasvæði, bæði á framkvæmdatíma og á rekstrartíma. Áhrifin eru að mestu leyti afturkræf en þó getur verið illviðráðanlegt að koma svæðinu í fyrra horf, t.d. með tilliti til landslags og ásýndar. Áhrif annarra umhverfispátta er að stærstum hluta annað hvort tímabundin eða afturkræf.