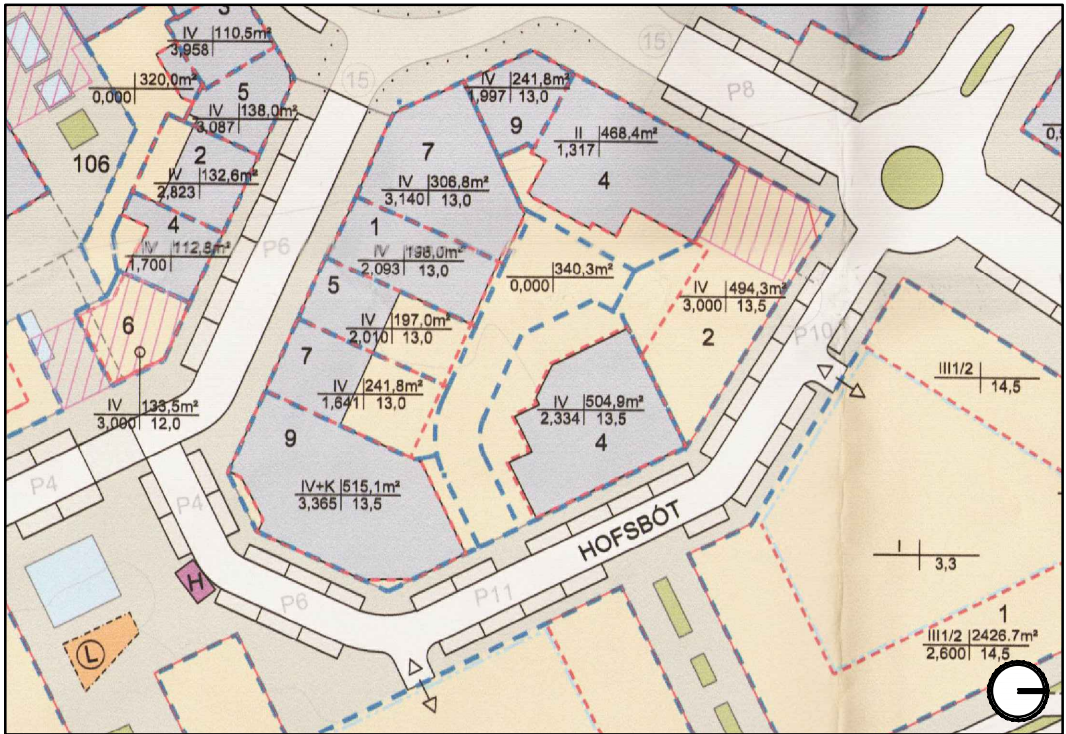
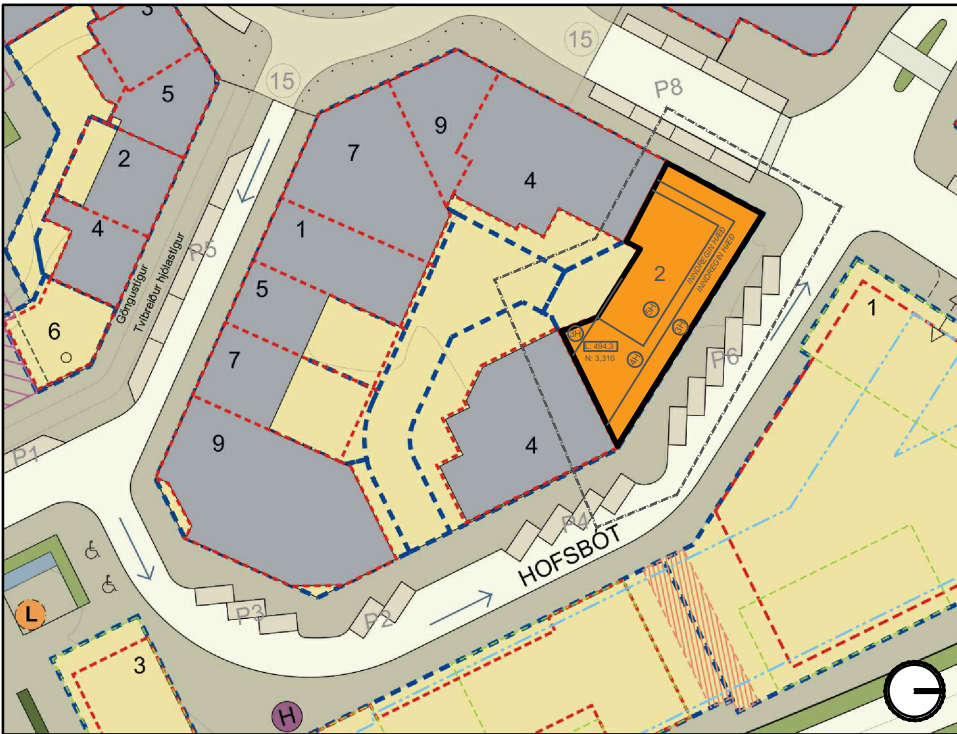
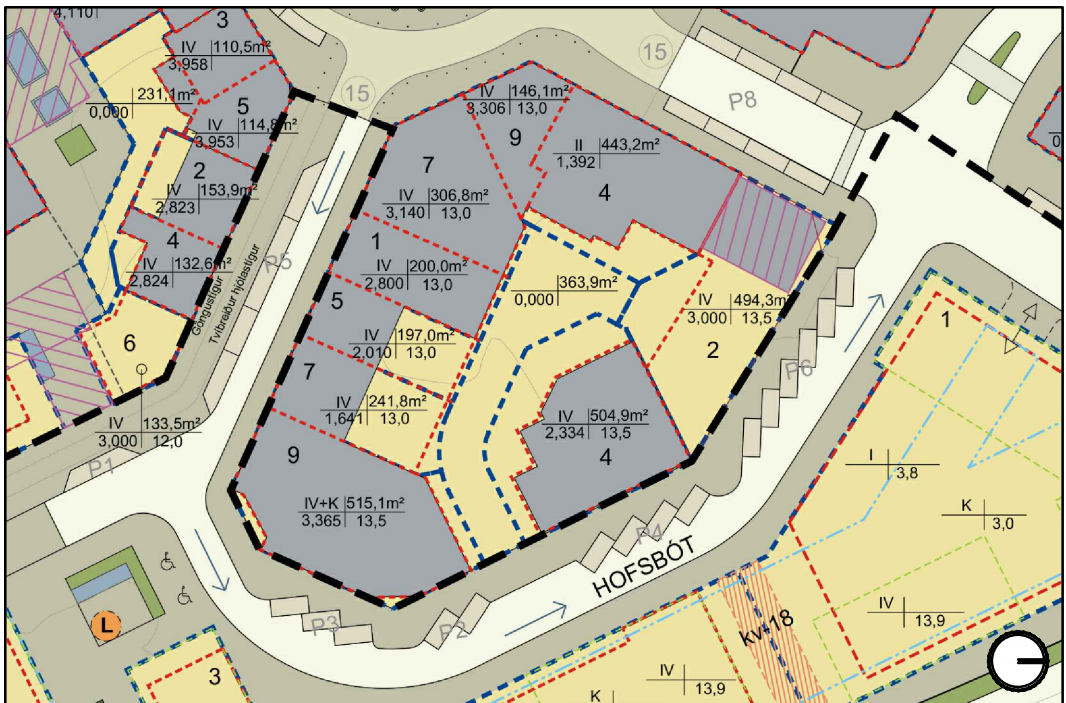




GILDANDI DEILISKIPULAG - MIDBÆR mkv. 1:1000
Samp. í bæjarstjórn þann 6.mai 2014. Öðlaðist gildi 22.07.2014, M.S.BR.



TILLAGA AÐ BREYTINGU DEILISKIPULAGS mkv. 1:1000



GILDANDI DEILISKIPULAG - MIDBÆR - GLERÁRGATA, HOFSBÓT, SKIPAGATA mkv. 1:1000
Dags: 12.05.2021: Breytt eftir auglýsingar-og kynningartíma.

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Í gildi er deiliskipulagið Miðbær sem var samþykkt í sveitarstjórn 6. maí 2014, og auglýst skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 22. febrúar til 6. apríl.

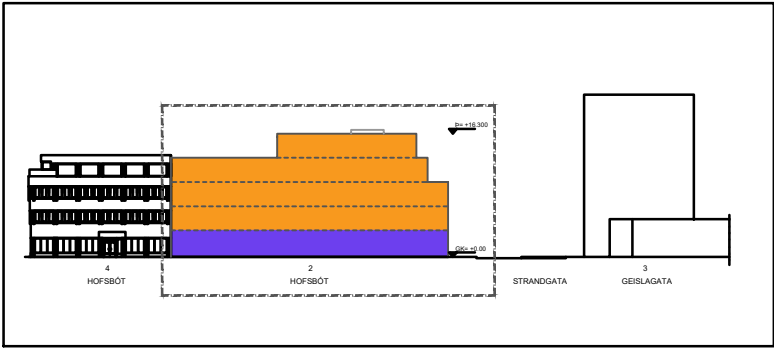
Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Byggingarreitur Hofsbót 2 breytist sem hér segir: Var 402 m² en verður 419 m².
- Vegna stækkunar byggingarreits eykst mögulegt byggingarmagn fyrir nýjar íbúðir og verslunar- og þjónustustarfsemi. Samtals fer byggingarmagnið úr 1.482 m² í 1.636 m².
- Fjöldi hæða byggingar breytist úr 4 hæðum í 5 hæðir. Efstu tvær hæðir skulu vera inndregnar.
- Hámarkshæð byggingar eykst: Var 13,5 m en verður 16,3 m. Heimilt er að víkja lítillega frá hámarkshæðum nýbygginga án þess að gera þurfi breytingu á deiliskipulagi, s.s. fyrir stigakjarna og lyftuhús.

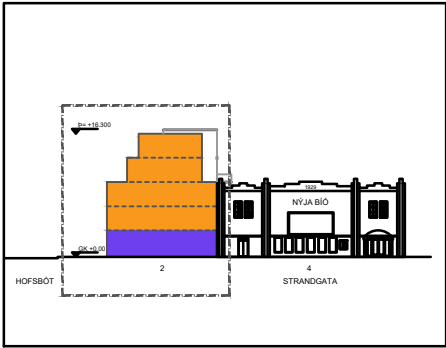
Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 22.07.2014, M.S.BR.

Núverandi deiliskipulag Tillaga að breytingu deiliskipulags

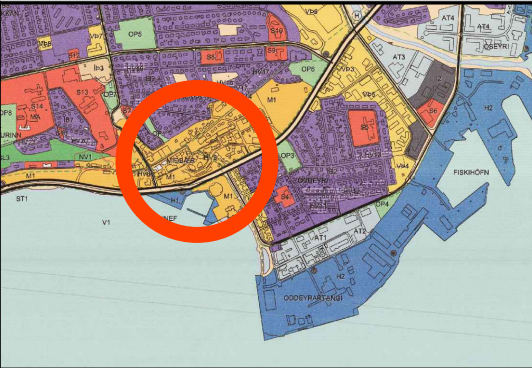
Hámarksbyggingarmagn	1482 m ²	1636 m ²
Byggingarreitur	402 m ²	419 m ²
Hámarkshæð byggingar	13,5 m	16,3 m
Lóðarstærð	494,3 m ²	494,3 m ²
Hámarksnýtingarhlutfall	3,0	3,31



KENNISNIÐ HOFSBÓT mkv. 1:1000



KENNISNIÐ STRANDGATA mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar:

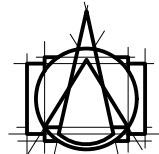
- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Íbúðarhúsnæði
- Verslunar- og þjónustuhúsnæði
- Lóðarstærð í m²
- L: 494,3
- Húsnúmer
- Hæð
- N Hámarksnýtingarhlutfall lóðar
- P Pakkóti
- GK Gólfkóti aðalhlæðar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur málsmeðferð skv. 41. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 20__.

Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

BREYTINGAR.



T.ark

ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI:
MIDBÆR - DEILISKIPULAG
DEILISKIPULAGSBREYTING
HOFSBÓT

VERK
Hofsbót 2 - Landeignanúmer: L149526
Afstöðumynd, útlit og skýringartexti

MÁL: 1:1000 / A2
HANN AÐ: ÁÁ
YFIRFARID: ISC
VERKNÚMÉR: 753-196
DAGS.: 11.11.2021
TEIKNAD: KK/ÖF
TEIKNINGANÚMÉR: 04
ÖTÖ: 1.1-01

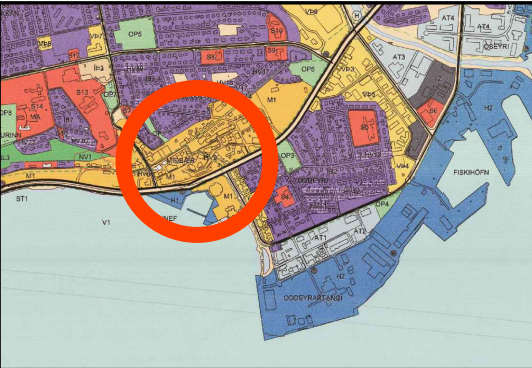
SAMB. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA KT.: 060161-5429



SÉÐ YFIR HOFSBÓT FRÁ GLERÁRGÖTU



Á HORN HOFSBÓTAR OG STRANDGÖTU, INN AÐ RÁÐHÚSTORGI



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur málsmeðferð
skv. 41. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010
frá _____ til _____
var samþykkt í bæjarstjórn þann _____
20__.

Bæjarstjóri Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var
auglýst í B-deild Stjórnartíðinda
þann _____ 20__.

BREYTINGAR.



VERKHEITI
MIDBÆR - DEILISKIPULAG
DEILISKIPULAGSBREYTING
HOFSBÓT

VERK
Hofsbót 2 - Landeignanúmer: L149526
Afstöðumynd, útlit og skýringartexti

MÁL:	DAGS.:		
A2	11.11.2021		
HANNAÐ:	TEIKNAD:		
AA	KK/ÖF		
YFIRFARID:			
ISC			
VERKNÖMER	FL	TEIKNINGANÖMER	ÖTÖ
753-196	04	1.1-01	

SAMB. Ásgeir Ásgeirsson Arkitekt MAA KT.: 060161-3429