



AKUREYRARBÆR – HÚSAKÖNNUN STÓRHOLT – LYNGHOLT

31.05.2012

**VIÐ GERÐ DEILISKIPULAGS ELDRI HVERFA BER SAMKVÆMT
SKIPULAGSLÖGUM AÐ LÁTA FARA FRAM HÚSAKÖNNUN ÞAR
SEM LAGT ER MAT Á VARÐVEISLUGILDI BYGGÐARINNAR**



hönnun - skipulag

Inngangur

Húsakönnunin er unnin að beiðni Skipulagsdeildar Akureyrarbæjar samhliða vinnu við deiliskipulag Stórholt og Lyngholts. Húsakönnun þessi nær til allra húsa við Stórholt og Lyngholt auk húss nr. 2 við Undirhlíð. Afmörkun svæðisins má sjá á forsiðuupprætti.

Samkvæmt skipulagslögum skal við gerð deiliskipulags í þegar byggðu hverfi lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru með gerð húsakönnunar (37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010).

Fyrir liggur tillaga um deiliskipulag svæðisins og skv. því er ljóst að deiliskipulagið stefnir ekki í hættu þeirri byggð sem fyrir er á svæðinu.

Óhjákvæmilegt er að skoða byggðina á svæðinu í heild þar sem gildi einstakra húsa verður alltaf að vega og meta með tilliti til framlags þeirra til varðveislu heildarinnar s.s. götumynda.

Þess ber að geta að heildstæð söguleg samantekt á skipulagi og skipulagshugmyndum fyrir svæðið er ekki til.

Byggingarár húsa eru í könnun þessari tilgreind samkvæmt skrá Fasteignamats ríkisins (FMR) og skulu ártöl tekin með fyrirvara, þar sem reynslan hefur sýnt að oft ber skráningum um byggingarár ekki saman. Uppgefinn fjöldi íbúða er einnig samkvæmt skráningu FMR, sem segir ekki til um hvort íbúðir eru samþykktar eða ekki. Eins er í einstaka tilvikum óljóst hvort tilgreindir höfundar húsa eru höfundar upphaflegra teikninga.

Byggð við Stórholt einkennist meira og minna af tvílyftum íbúðarhúsum með tveimur íbúðum á nokkuð stórum lóðum. Flest þessi hús eru byggð á tímabilinu 1949-1967 en nokkur hús eru byggð síðar, tvö 1990 og árið 2004. Eitt hús í götunni er byggt árið 1933 (Stórholt 12) og hefur skipulagi hverfisins verið þannig háttað að húsið fellur inn í götumyndina austan

Stórholt. Á lóðinni við Stórholt 8 er hús sem byggt er árið 1990 en á baklóðinni er einnig gamalt einlyft hús en óljóst er hvaða ár það er byggt.

Þrjár lóðir eru bakvið þær lóðir sem standa austanmegin Stórholt og er aðkoma að þeim lóðum á milli Stórholt 2 og 4 annarsvegar og Stórholt 6 og 8 hinsvegar. Elst þessara húsa er Stórholt 2a en það er byggt árið 1927 en húsin við Stórholt 4a og 6a eru frá árunum 1953 og 1961.

Á lóð við Stórholt 1 eru tvö gistihús sem eru með tímabundið stöðuleyfi.

Byggð við Lyngholt einkennist af mikilli fjölbreytni í húsagerð en lóðir eru almennt fremur stórar. Húsin við götuna eru einbýlishús eða tvíbýlishús á einni eða tveimur hæðum í öllum tilfellum og eru sum húsin með risi en önnur með kjallara. Töluverður landhalli er á mögum lóðana og því eru kjallarar gjarnan undir hluta húsanna. Flest húsinu eru byggð á tímabilinu 1953-1977 en eitt hús er byggt síðar eða árið 1983. Fimm eldri hús eru við götuna og hefur skipulagi hverfisins verið þannig háttað að húsin falla inn í götumyndina Lyngholts. Fjögur þessara húsa eru byggð á tímabilinu 1926-1932 en eitt þeirra er frá árinu 1944.

Ástand flestra húsa er gott. Ekki þykir ástæða til að leggja til verndun eða friðun húsa á svæðinu, þótt fjöldi húsa geti talist fyrirtaks fulltrúar þess tíma sem þau eru byggð á.

Sex elstu húsin innan skipulagssvæðisins eru byggð um 1930, þ.e. áður en skipulag komst á hverfið og göturnar voru lagðar. Skipulagi hverfisins hefur verið þannig háttað að þessi hús falla inn í götumynd Stórholt og Lyngholts.

Ekki er gert ráð fyrir að byggt verði við þessi hús í tillögu að deiliskipulagi og lögð áhersla á að útliti þeirra verði breytt sem minnst þannig að þau njóti sín áfram sem hluti af götumyndinni. Við breytingar og endurbætur á þessum húsum skal upphaflega gerð þeirra virt, byggingarstíl og hlutföll.



Stórholt 1 (Grund)

<i>Byggingarár:</i>	1954	<i>Hönnuður:</i>	Óþekktur
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypar	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1) og gistiheimili		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt hús sem nýtt er sem íbúðarhús ásamt því að vera gistiheimili með 8 herbergjum. Húsið er byggt árið 1954 en hönnuður er óþekktur. Húsinu hefur verið breytt nokkuð frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott. Á lóðinni hafa verið byggð tvö stök gistihús úr timbri sem eru um 45 m ² hvort og eru hönnuð að Þresti Sigurðssyni.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórhólts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nokkuð breytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 2

<i>Byggingarár:</i>	1960	<i>Hönnuður:</i>	Gunnar Óskarsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypar	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt einbýlishús sem byggt er árið 1960 og hannað af Gunnari Óskarssyni. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott. Á neðri hæð hússins er spennistöð Norðurorku. Árið 1971 var bílgeymsla byggð austan við núverandi hús. Bílgeymslan er steinsteyppt með einhalla þaki klætt er pappa. Hönnuður bílgeymslu er óþekktur.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórhólts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 2a (Fell)

<i>Byggingarár:</i>	1927	<i>Hönnuður:</i>	Óþekktur
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Timburklæðning
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúð		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft timburhús á steyptum kjallara sem byggt var í áföngum frá árinu 1919 en hönnuður er óþekktur. Byggt var við húsið árið 1931 til norðurs og árið 2010 var sú viðbygging endurgerð. Ytra byrði hússins hefur verið endurnýjað með endurgerð viðbyggingar árið 2010 og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Húsið hefur ekki mikið umhverfisgildi, er ekki hluti götumyndar.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Ytra byrði hússins hefur verið endurnýjað og byggt við hefur verið við húsið.
<i>Varðveislugildi:</i>	Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið hefur verið gert upp og er útlit þess og viðhald til sóma.



Stórholt 3

<i>Byggingarár:</i>	1949	<i>Hönnuður:</i>	Páll Friðinnson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Einhalla	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1949 en hönnuður er Páll Friðinnson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott. Árið 1975 var tvöföld bílgeymsla byggð norðvestan við núverandi hús. Útveggir bílgeymslu eru hlaðnir og þak er flatt úr timbri en klætt pappa. Hönnuður bílgeymslu var Eiríkur Jónsson.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholt.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 4

<i>Byggingarár:</i>	1960	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Tvílyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1960 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórhólts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 4a (Fell)

<i>Byggingarár:</i>	1953	<i>Hönnuður:</i>	Óþekktur
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Einlyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús, byggt árið 1953 en hönnuður er óþekkur. Árið 2004 var byggt lítillega við húsið til austurs en þess utan er húsið svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Húsið hefur ekki mikið umhverfisgildi, er ekki hluti götumyndar.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð en þó hefur lítillega verið byggt við húsið til austurs.
<i>Varðveislugildi:</i>	Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Útlit hússins og viðhald er nokkuð gott.



Stórholt 5

<i>Byggingarár:</i>	1949	<i>Hönnuður:</i>	Páll Friðinnson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Steining (mulningur)
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1949 en hönnuður er Páll Friðinnson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholt.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 6

<i>Byggingarár:</i>	1960	<i>Hönnuður:</i>	Björn Jóhannsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Einhala þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1960 en hönnuður er Björn Jóhannsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholt.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 6a (Fell)

<i>Byggingarár:</i>	1961	<i>Hönnuður:</i>	Páll Friðinnson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteyppt íbúðarhús með kjallara og stakstærði bílgeymslu sem byggt er árið 1961 en hönnuður er Páll Friðinnson. Árið 2007 var byggður geymslukjallari undir bílgeymslu, hannað af Birgi Ágústssyni. Þess utan er húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Húsið hefur ekki mikið umhverfisgildi, er ekki hluti götumyndar.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Útlit hússins og viðhald er nokkuð gott.



Stórholt 7

<i>Byggingarár:</i>	1957	<i>Hönnuður:</i>	Árni Jónsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Einhalla þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1957 en hönnuður er Árni Jónsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholt.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 8

<i>Byggingarár:</i>	1990	<i>Hönnuður:</i>	Aðalgeir Stefánsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Tvíhalla þak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt einbýlishús sem byggt er árið 1990 en hönnuður er Aðalgeir Stefánsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott. Á baklóðinni er gamalt hús á einni hæð sem nýtt er sem geymsla en var áður íbúðarhús og heitir það Jaðar.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholtis.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 9

<i>Byggingarár:</i>	1967	<i>Hönnuður:</i>	Birgir Ágústsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Flatt þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt hús með 2 íbúðum, byggt árið 1967 en hönnuður er Birgir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholtis.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 10

<i>Byggingarár:</i>	1962	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt einbýlishús sem byggt er árið 1962 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórhólts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 11 (Hof)

<i>Byggingarár:</i>	1954	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt íbúðarhús sem byggt er árið 1954 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórhólts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 12 (Brautarholt)

<i>Byggingarár:</i>	1933	<i>Hönnuður:</i>	Óþekktur
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Einlyft, tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft að hluta en annars tvílyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1954 en hönnuður er óþekktur. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins sæmilegt.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholt, frágangi lóðar er ábótavant.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið er í sæmilegu ástandi en gæti fengið aukið gildi með endurbótum á útliti þess og lóð.



Stórholt 14

<i>Byggingarár:</i>	2004	<i>Hönnuður:</i>	Þröstur Sigurðsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 2004 en hönnuður er Þröstur Sigurðsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórholt.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Stórholt 16

<i>Byggingarár:</i>	1990	<i>Hönnuður:</i>	Birgir Ágústsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypu íbúðarhús sem byggt er árið 1990 en hönnuður er Birgir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Stórhólts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Stórholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Undirhlíð 2

<i>Byggingarár:</i>	1992	<i>Hönnuður:</i>	Gísli Kristinsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa, gler	<i>Klæðning:</i>	Bárujárn
<i>Þakgerð:</i>	Tvíhalla þak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft, tvílyft
<i>Notkun:</i>	Verslun/veitingastaður		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft að hluta en annars tvílyft steinsteypu hús en hluti útveggja hússins eru úr gleri. Í húsinu sem byggt er árið 1990 er bæði verslun og veitingastaður. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Talið er að húsið hafi nokkuð umhverfisgildi staðsett á þessum áberandi stað.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt.



Lyngholt 1

<i>Byggingarár:</i>	1959	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Tvílyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1959 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts og Stórholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 2

<i>Byggingarár:</i>	1961	<i>Hönnuður:</i>	Eiríkur Jónsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1968 en hönnuður er Eiríkur Jónsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott. Árið 1980 var tvöföld steinsteypt bílgeymsla með valmaþaki byggð norðvestan við núverandi hús. Hönnuður bílgeymslu var Tómas Búi Böðvarsson.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 3

<i>Byggingarár:</i>	1953	<i>Hönnuður:</i>	Torfi Þ. Guðmundsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús með kjallara sem byggt er árið 1953 en hönnuður er Torfi Þ. Guðmundsson. Árið 1960 var byggð forstofa við húsið, hönnuð af Tómasi Búa Böðvarssyni. Þess utan er húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götummynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 4 (Bergstaðir)

<i>Byggingarár:</i>	1926	<i>Hönnuður:</i>	Óþekktur
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari, ris
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypt einbýlishús sem byggt er árið 1926 en hönnuður er óþekktur. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins sæmilegt.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götummynd Lyngholts, frágangi lóðar er ábótavant.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið er í sæmilegu ástandi en gæti fengið aukið gildi með endurbótum á útliti þess og lóð.



Lyngholt 5

<i>Byggingarár:</i>	1958	<i>Hönnuður:</i>	Páll Friðfinnsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypur einbýlishús sem byggt er árið 1958 en hönnuður er Páll Friðfinnsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 6

<i>Byggingarár:</i>	1959	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypur íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1959 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 7

<i>Byggingarár:</i>	1954	<i>Hönnuður:</i>	Óþekktur
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypur einbýlishús sem byggt er árið 1954 en hönnuður er Óþekktur. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 8

<i>Byggingarár:</i>	1959	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypur íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1959 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 9

<i>Byggingarár:</i>	1966	<i>Hönnuður:</i>	Sigurður Guðmunds.
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Einhalla þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1966 en hönnuður er Sigurður Guðmundsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 10 (Lyngholt)

<i>Byggingarár:</i>	1927	<i>Hönnuður:</i>	Óþekktur
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús sem byggt er árið 1927 en hönnuður er óþekktur. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins sæmilegt.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts, frágangi lóðar er ábótavant.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið er í sæmilegu ástandi en gæti fengið aukið gildi með endurbótum á útliti þess og lóð.



Lyngholt 11 (Straumnes)

<i>Byggingarár:</i>	1952	<i>Hönnuður:</i>	Tryggvi Sæmundsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Valmaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypur einbýlishús með kjallara sem byggt er árið 1952 en hönnuður er Tryggvi Sæmundsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 12

<i>Byggingarár:</i>	1976	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað/hraunað
<i>Þakgerð:</i>	Flatt þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir(2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypur íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1976 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 13 (Kristnes)

<i>Byggingarár:</i>	1932	<i>Hönnuður:</i>	Óþekktur
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak, kvistir	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft, ris
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteyppt einbýlishús sem byggt er árið 1932 en hönnuður er óþekktur. Árið 2005 var þak hússins endurnýjað, þakið hækkað og kvistum bætt á þakið. Breyting var hönnuð af Árna Gunnari Kristjánssyni. Ástand hússins er mjög gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götummynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Þak hússins hefur verið endurnýjað, þakið hækkað og kvistum bætt á þakið.
<i>Varðveislugildi:</i>	Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið hefur verði gert upp á snyrtilegan hátt og sómir sér vel í umhverfinu.



Lyngholt 14

<i>Byggingarár:</i>	1977	<i>Hönnuður:</i>	Jón Geir Ágústsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Flatt þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1977 en hönnuður er Jón Geir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götummynd Lyngholts og Hörgárbrautar.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 15

<i>Byggingarár:</i>	1957	<i>Hönnuður:</i>	Gunnar Óskarsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypar	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteyppt einbýlishús með kjallara sem byggt er árið 1957 en hönnuður er Gunnar Tryggvi Óskarsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins nokkuð gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 16 (Fagranes)

<i>Byggingarár:</i>	1944	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa, timbur	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað, járn
<i>Þakgerð:</i>	Valmaþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypar	<i>Útlit:</i>	Tvílyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt íbúðarhús sem byggt er árið 1944 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins sæmilegt.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Húsið hefur ekki sérstakt umhverfisgildi.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt.



Lyngholt 17

<i>Byggingarár:</i>	1974	<i>Hönnuður:</i>	Aðalseinn Júlíusson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað/hraunað
<i>Þakgerð:</i>	Einhalla þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypur íbúðarhús sem byggt er árið 1974 en hönnuður er Aðalseinn Viðar Júlíusson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götummynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 18

<i>Byggingarár:</i>	1975	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað/hraunað
<i>Þakgerð:</i>	Flatt þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypur íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1975 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götummynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 19

<i>Byggingarár:</i>	1974	<i>Hönnuður:</i>	Mikael Jóhannesson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Einhalla þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteyppt íbúðarhús sem byggt er árið 1974 en hönnuður er Mikael Jóhannesson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götummynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 20

<i>Byggingarár:</i>	1974	<i>Hönnuður:</i>	Húsnæðismálastofnun
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað/hraunað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteyppt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1975 og er húsið hannað af Húsnæðismálastofnun. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götummynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 21

<i>Byggingarár:</i>	1974	<i>Hönnuður:</i>	Aðalsteinn Júlíusson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Tvílyft
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er tvílyft steinsteypur íbúðarhús sem byggt er árið 1974 en hönnuður er Aðalsteinn Viðar Júlíusson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 22

<i>Byggingarár:</i>	1974	<i>Hönnuður:</i>	Grétar Ólafsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypur íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1974 en hönnuður er Grétar Ólafsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 24

<i>Byggingarár:</i>	1975	<i>Hönnuður:</i>	Birgir Ágústsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað/hraunað
<i>Þakgerð:</i>	Valmapak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypur íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1975 en hönnuður er Birgir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 26

<i>Byggingarár:</i>	1983	<i>Hönnuður:</i>	Svanur Eiríksson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Tvíhalla þak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteypur	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúðir (2)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypur íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1983 en hönnuður er Svanur Eiríksson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfsgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 28

<i>Byggingarár:</i>	1977	<i>Hönnuður:</i>	Birgir Ágústsson
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Steinsteypa	<i>Klæðning:</i>	Múrsléttað
<i>Þakgerð:</i>	Flatt þak	<i>Þakklæðning:</i>	Timbur/pappi
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara sem byggt er árið 1977 en hönnuður er Birgir Ágústsson. Húsið er svo til óbreytt frá upprunalegri gerð og er ástand hússins mjög gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð.
<i>Varðveislugildi:</i>	Ekki er talið að varðveislugildi hússins sé verulegt umfram önnur hús í Lyngholti, en húsaröðin í heild sinni hefur nokkuð gildi.



Lyngholt 30 (Sandnes)

<i>Byggingarár:</i>	1929	<i>Hönnuður:</i>	Óþekktur
<i>Aðal byggingarefni:</i>	Timbur	<i>Klæðning:</i>	Timburklæðning
<i>Þakgerð:</i>	Mænisþak	<i>Þakklæðning:</i>	Bárujárn
<i>Undirstöður:</i>	Steinsteyptar	<i>Útlit:</i>	Einlyft, kjallari, ris
<i>Notkun:</i>	Íbúð (1)		
<i>Lýsing:</i>	Húsið er einlyft steinsteypt íbúðarhús með kjallara og risi sem byggt er árið 1929 en hönnuður er óþekktur. Húsið hefur verið klætt að utan með timburklæðningu og nýtt járn sett á þak þess. Ástand hússins er gott.		

Varðveislumat:

<i>Umhverfisgildi:</i>	Hefur gildi fyrir götumynd Lyngholts.
<i>Upprunaleg gerð:</i>	Húsið er nánast óbreytt frá upprunalegri gerð en þó hefur húsið verið klætt að utan með timburklæðningu.
<i>Varðveislugildi:</i>	Hefur varðveislugildi sem eitt af elstu húsum hverfisins og hefur tillit verið tekið til staðsetningar hússins við skipulag gatnakerfis. Húsið hefur verði gert upp á snyrtilegan hátt og sómir sér vel í umhverfinu.

Heimildaskrá

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar:

Teikningasafn: Húsateikningar.

Landupplýsingakerfi Akureyrar

Teikningasafn: Húsateikningar.