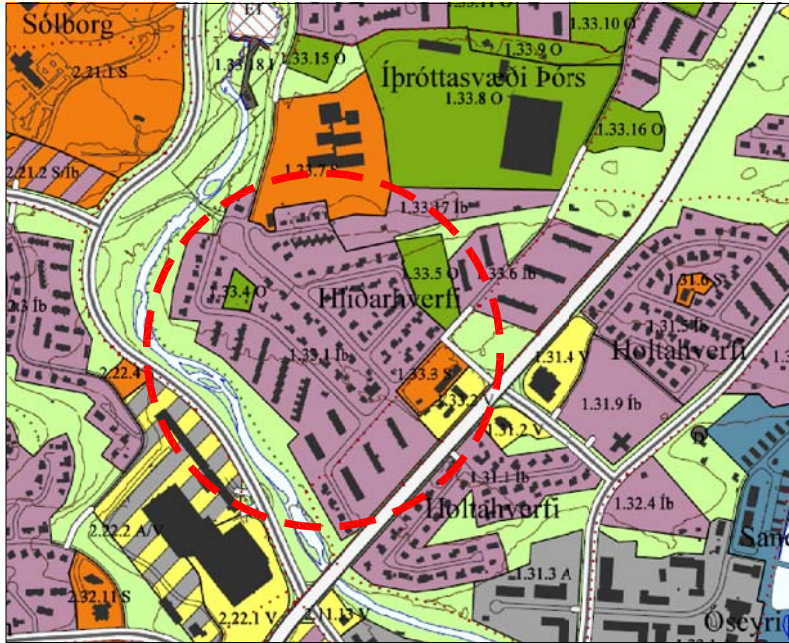




Deiliskipulagstillaga - mkv. 1:1000



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018
mkv. 1:10.000

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Útlínur þakskyggnis yfir bensindælum
- Byggingarreitur
- Kvaðir um lagnir innan lóða
- Bílastæði inná lóð
- Íbúðalóðir
- Leik- og grunnskólasvæði
- Veitinga- og bensinstöðarsvæði
- Spennistöð
- Opið svæði
- Gangstígur, gata
- Byggð hús
- Ríf á húsi heimil
- Leiksvæði
- Svæði með 30 km hámarkshraða

Hámarks
ryðingarlutfall
Hæðfjölgð húss
+ kjallari

Starfsemi
Lóðarstærð

STUTT LÝSING Á DEILISKIPULAGSTILLÖGU

Skipulagsnefnd Akureyrar hefur ákveðið að gera deiliskipulagstillögu á svæði sem afmarkast í suðri af opnu svæði norðan við Glerá, í vestri af lóð Glerárskóla, í norðri af Undirhlíð og opnu svæði norðan Áshlíðar og í austri afmarkar Hörgárbraut skipulagssvæðið. Deiliskipulagstillaga þessi felur í sér endurskoðun og sameiningu fyrirliggjandi mælitlaða, þar sem formlegt deiliskipulag af svæðinu liggur ekki fyrir. Skipulöguð er ein ný einbýlishúsalóð við Lónghlíð og ein ný þriggja íbúða raðhúsalóð við Höfðahlíð. Markmið deiliskipulagstillögunnar er að styrkja svæðið sem heild og gefa íbúum þess tækifæri til viðbygginga og nýbygginga.

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI
Þessi deiliskipulagstillaga kallar ekki á neinar breytingar á aðalskipulagi Akureyrar.

ÁHRIFAMAT
Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirligugaðra framtækna.

Þessi deiliskipulagstillaga hefur hlotið málsmeðferð skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, frá _____
2012. Athugasemdafrestur var til _____ 2012.
Deiliskipulagstillagan var samþykkt í skipulagsnefnd Akureyrar þann _____ 2012 og í bæjrstjórn
Akureyrar _____ 2012.

Bæjrstjóri Akureyrarbæjar
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2012.
Deiliskipulagstillögunni fylgir greinargerð og húsakönnun dags. ágúst 2012.