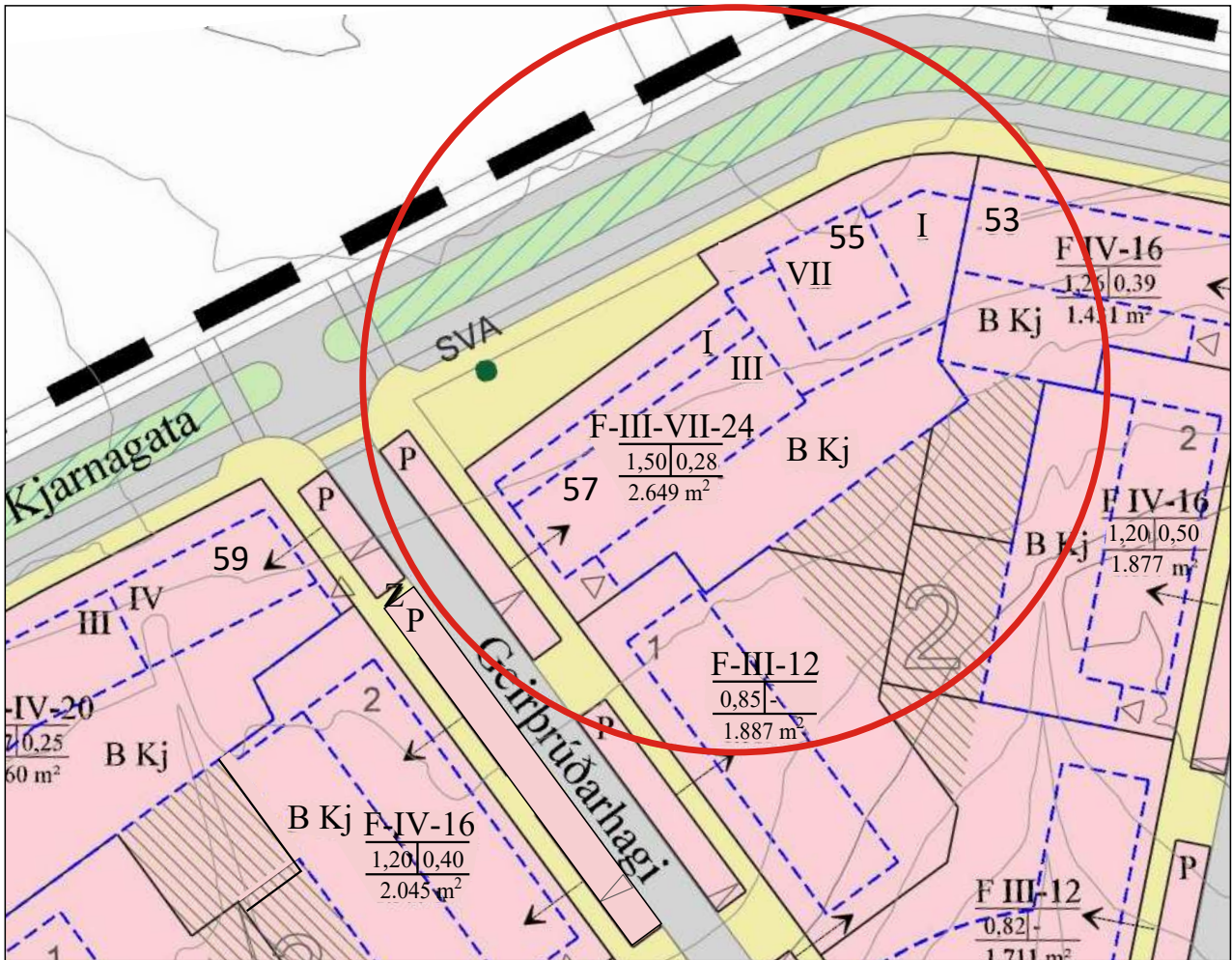
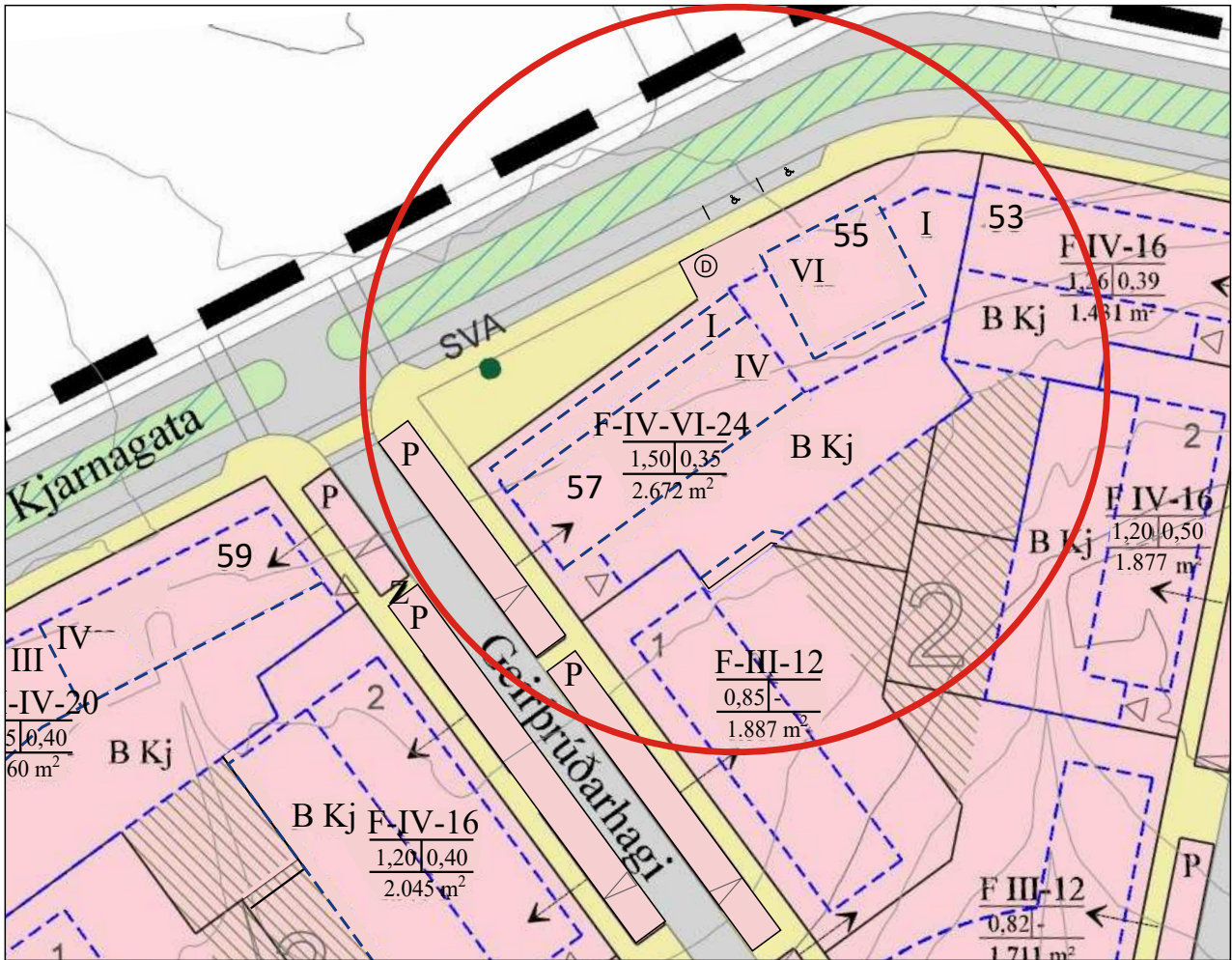




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kjarnagata 55-57.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Kjarnagata 55 (norðurbygging): Byggingarreitur turns stækkar úr 14,5m x 14,75m í 17,5m x 16m. Þá lækkar turninn um eina hæð, úr 7 í 6 hæðir. Bygging verður að hámarki 18,5m.
- Kjarnagata 57 (suðurbygging): Byggingarreitur þriggja hæða byggingar hliðrast um 1m til vesturs og breiðkar að auki um 1m til vesturs. Byggingarreitur einnar hæðar byggingar hliðrast sem þessu nemur eða um 2m til vesturs. Þá hækkar þriggja hæða byggingin um eina hæð, úr 3 í 4 hæðir og verður fjórða hæðin inndregin á þrjá vegu. Leiðbeinandi gólfkóti byggingar hækkar um 0,5m, úr 88,00 í 88,50.
- Byggingarreitur bílageymslu er dregin að hluta inn um 1,8m frá lóðarmörkum Geirprúðarhaga 1.
- Nýtingarhlutfall bílageymslu hækkar úr 0,28 í 0,35.
- Tvö af langstæðunum nærst turnbyggingu meðfram Kjarnagötu er breytt í bílastæði fyrir hreyfihamlaða fyrir turnbygginguna til að uppfylla kröfu byggingarreglugerðar um að viðkomandi bílastæði séu að hámarki 25m frá aðalinngangi bygginga.
- Lóð Kjarnagötu 55-57 stækkar um 18 m² meðfram Kjarnagötu til að koma fyrir djúpgámum innan lóðar.
- Breyting verður á lóðarhluta fyrir bílastæði við Geirprúðarhaga til að koma fyrir bílastæði fyrir hreyfihamlaða en lóðarhlutinn lengist um 1m til vesturs og stækkar um 5m².
- Vegna ofangreindrar stækkunar á lóð og lóðarhluta fyrir bílastæði stækkar lóðin um 23m², úr 2.649m² í 2.672m².
- Lágmarks lofthæð bílageymslu lækkar um 0,2m, verður a.m.k. 2,3m en var áður a.m.k. 2,5m.

Eftirfarandi breytingar voru gerðar eftir auglýsingar- og kynningartíma:

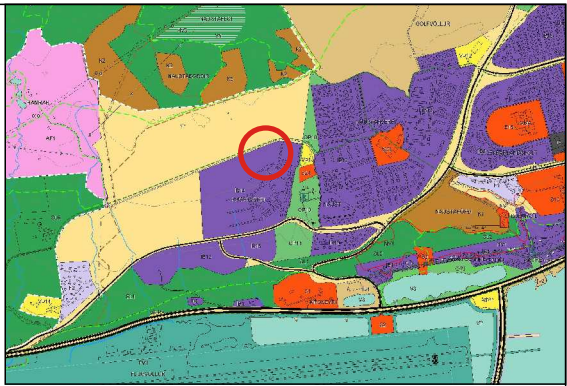
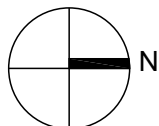
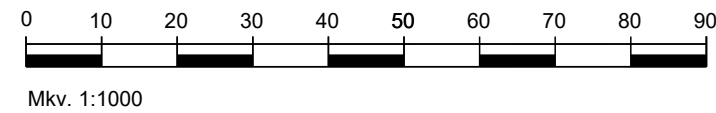
- Byggingarreitur bílageymslu er dregin að hluta inn um 1,8m frá lóðarmörkum Geirprúðarhaga 1.
- Lóð Kjarnagötu 55-57 stækkar um 18 m² meðfram Kjarnagötu til að koma fyrir djúpgámum innan lóðar.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ
SKV. 1. MGR. 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010
FRÁ _____ TIL _____
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan mark)
- Lóðarmörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P/Búðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00|0.30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakamörkun
- U Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- ⊙ Kvð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðarmörk sem falla úr gildi
- ⊙ Djúpgámar

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KJARNAGATA 55-57

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 07.04.2022	HANNAÐ: il
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: il
SKRÁ:	VERKNR:

