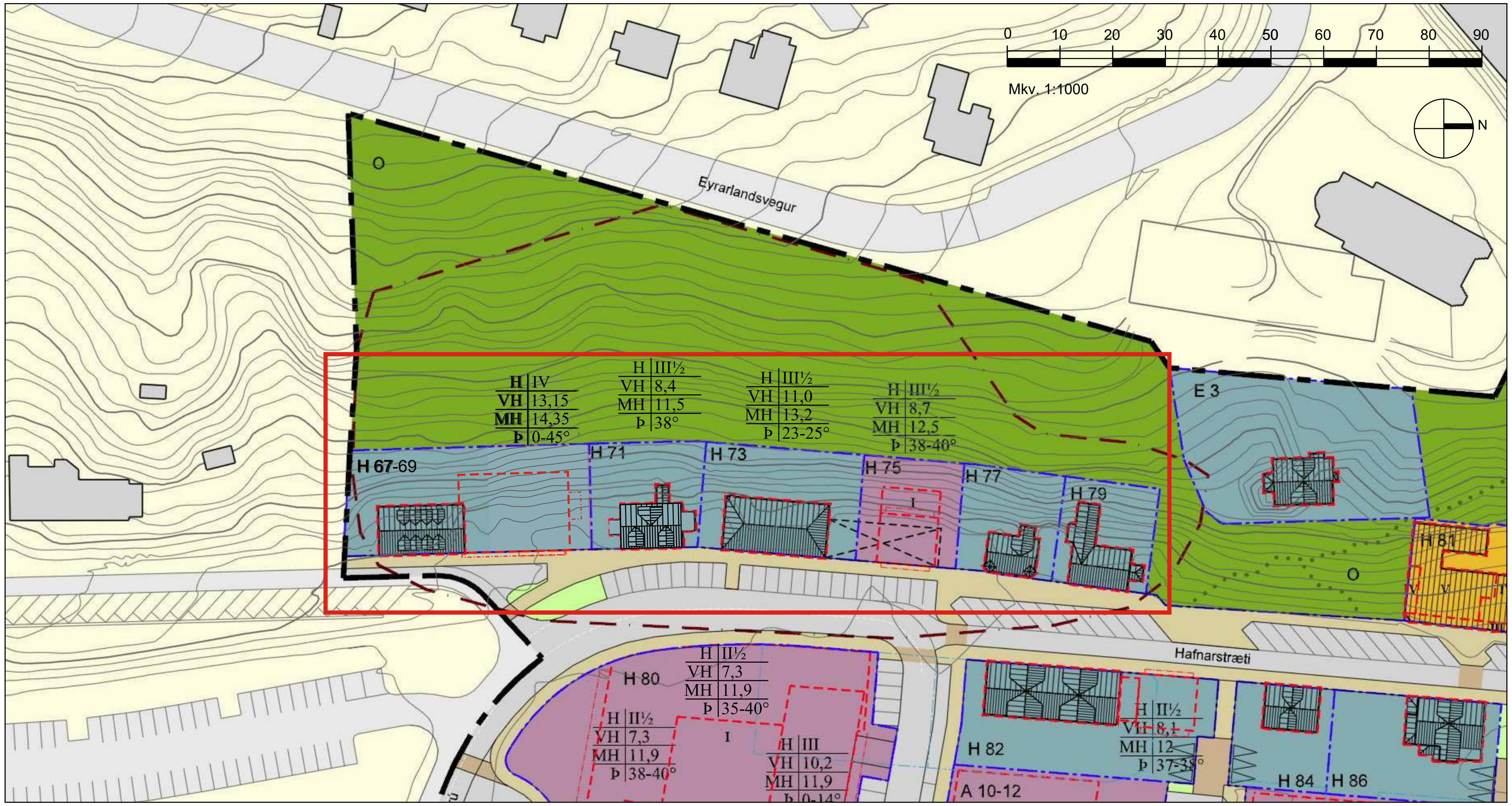
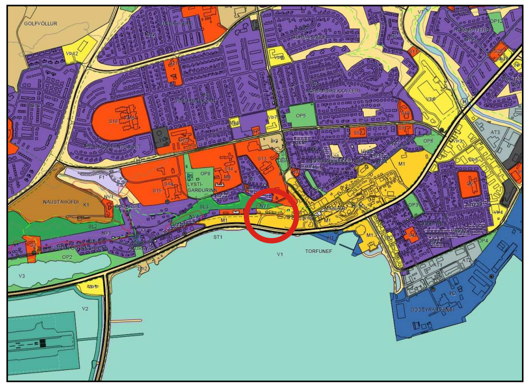


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 29.05.2012, M.S.BR.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóð, byggingar byggðar fyrir 1930
- Lóð, byggingar byggðar eftir 1930
- Lóð fyrir nýbyggingar
- O Óbyggt svæði
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir útbyggingar
- Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
- Kv Kvaðir
- Bílastæði innan lóða

GATNAKERFI
- Akbraut
- Bílastæði
- Hellulagt yfirborð og hraðahindrun
- Gangstétt
- Gróður

Ákvæði fyrir lóð og/eða byggingarreit
- H Hæðafjöldi
- VH Vegghæð langhliða
- MH Mænishæð
- Þ Þakhalli

HÚSAHÆÐIR
- K Kjallari, hálfniðurgrafinn
- I, II, III Hæðafjöldi
- ½ Rishæð

- Byggingar byggðar fyrir 1930
- Byggingar byggðar eftir 1930
- Afmörkun hættusvæðis A vegna ofanflóða

DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR - DROTTNINGARBRAUTARREITUR

Breyting á deiliskipulagi, Hafnarstræti 67-79, húsaröð vestan götu.

Um er að ræða húsaröð vestan götu við Hafnarstræti 67-79. Annars vegar er um að ræða þá byggð sem fyrir er og hins vegar nýbyggingar á lóðum við Hafnarstræti 67-69 (lóðir sameinaðar í deiliskipulagsbreytingu 2017) og Hafnarstræti 75. Nýbyggingarnar munu fylla í skörð steinsteyptra húsa í húsaröðinni.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

Breyting er gerð á skilmálum fyrir byggingarnar í húsaröðinni þannig að ekki er gerð krafa um að nýbyggingar verði steinsteypt hús að öllu leyti heldur verði heimilt að þeir hlutar húsa sem eru ofan 1. hæðar geti verið úr léttbyggðu burðarefni. Gilda þessi skilmálar einnig um breytingar og endurbætur núverandi húsa í húsaröðinni.

Nýbyggingar skulu taka mið af yfirbragði gömlu byggðarinnar hvað snertir stærðir og hlutföll, form og efnisval eftir því sem við á hvort sem um verður að ræða nútímalega byggingarlist eða byggingar í gömlum stíl. Nýbyggingar skulu virða megindrætti umhverfisins og falla vel inn í heildarmyndina.

Breytingar og endurbætur á húsum og umhverfi þeirra virði upphaflega gerð, byggingarstíl og hlutföll svo og hlutverk í götumynd.

Húsaröðin er innan afmarkaðs hættusvæðis vegna ofanflóða sbr. kafla 1.3.2 (hættusvæði A) og ber að taka mið af því við hönnun og styrkingu bygginga auk þess sem viðhalda ber trjágróðri í brekkunni ofan húsanna.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 29.05.2012, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ________________ TIL________________ VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _______________

____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN________________________

-TILLAGA-

AKUREYRARBÆR - DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR
DROTTNINGARBRAUTARREITUR - HAFNARSTRÆTI 67-79
DEILSKIPULAGSBREYTING

KVARÐI-A3: 1:1000		TEIKN NR:	001
DAGS:	04.12.2018	HANNAÐ:	ÓI / II
FLOKKUR:	6000	TEIKNAÐ:	II
SKRÁ:	16142_dsk-br-2018.dwg	VERKNR:	18107

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI V/MÝRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS