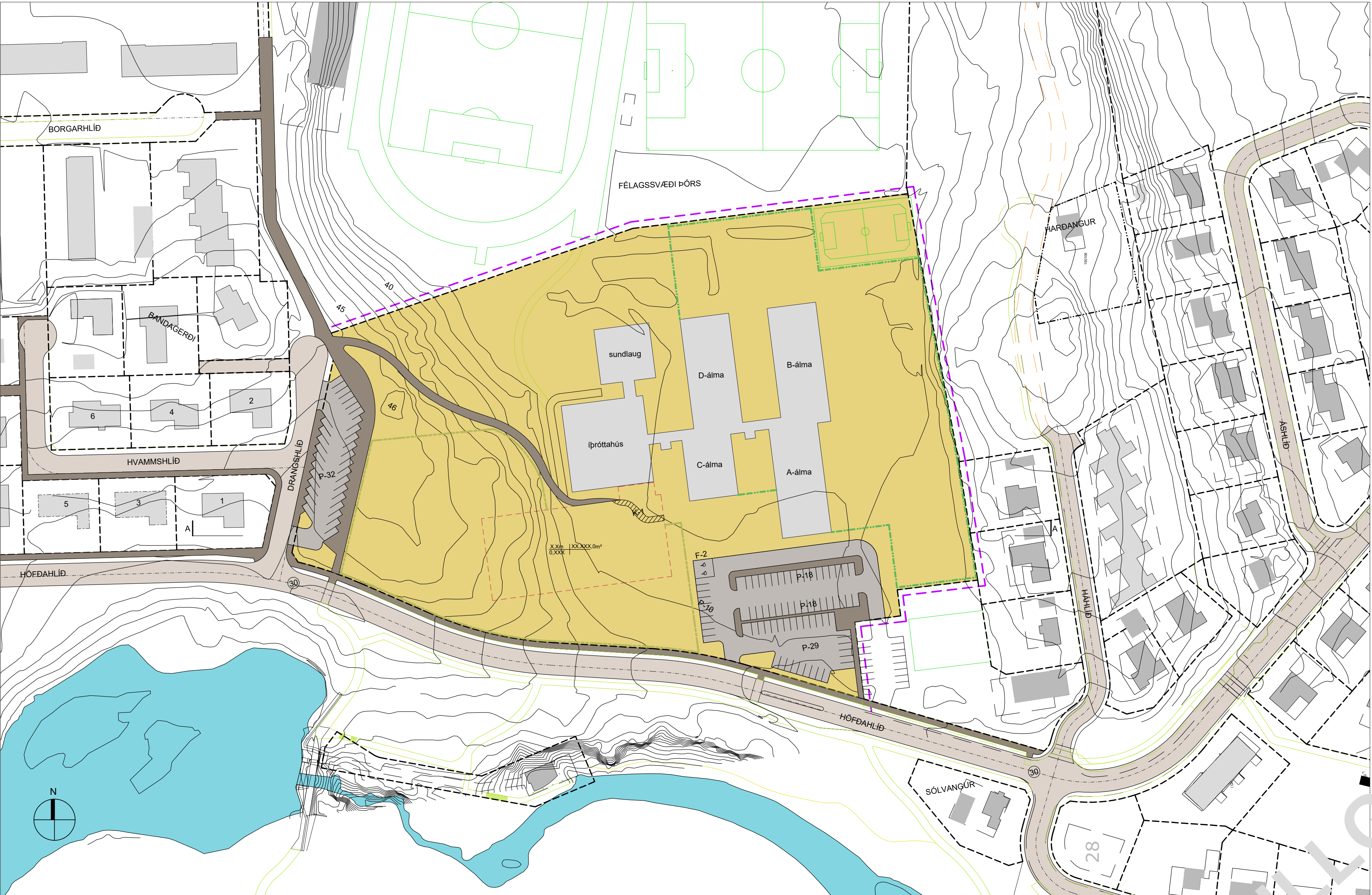
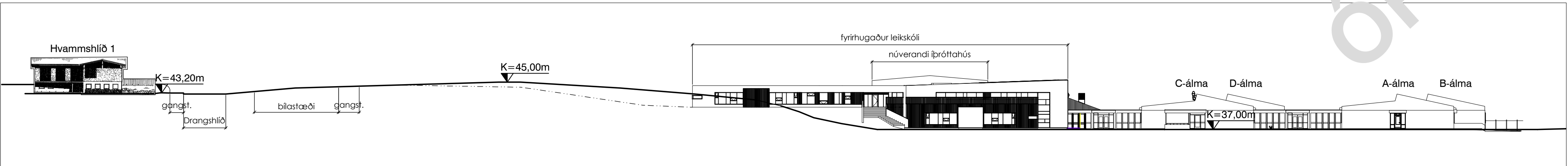


HÖFÐAHLÍÐ - SKÓLASVÆÐI, DEILISKIPULAGSTILLAGA

DRÖG AÐ DEILISKIPULAGI FYRIR SKÓLA- OG ÍÞRÓTTASVÆÐIS GLERÁRSKÓLA, NÝS LEIKSKÓLA, ÍÞRÓTTAHÚSS OG SUNDLAUGAR.



DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR, 1:1000 @A1



SKÝRINGASNÍÐ A:A, 1:500 @A1

HÖFÐAHLÍÐ - SKÓLASVÆÐI, DEILISKIPULAGSTILLAGA

Drög að deiliskipulagi skóla- og íþróttasvæðis Glerárskóla, nýs leikskóla, íþróttahúss og sundlaugar.

GREINARGERÐ DEILISKIPULAGS

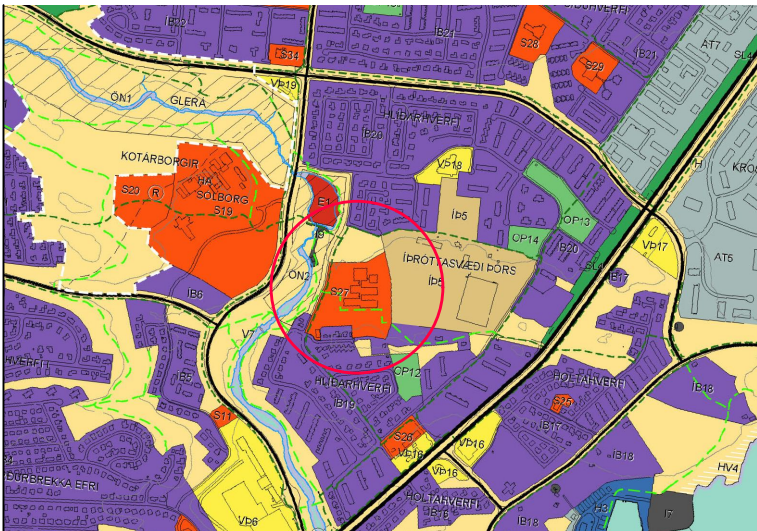
1.Forsendur

- 1.1 Markmið deiliskipulagsins
- Tilgangur með deiliskipulaginu er að koma fyrir byggingarrit og lóð fyrir nýjan 7 deilda leikskóla á skólalóðinni við Glerárskóla. Skólinn er á tveimur hæðum með jarðhæð í sömu gólfhæð og núverandi mannvirki Glerárskóla og tengist núverandi byggingum um tengingargang í suðurenda íþróttahúss. Nýr skóli yrði því staðsettur sunnan við núverandi íþróttahús og stendur lengra í vestur.
- 1.1.1. Staðhættir og afmörkun skipulagsvæðisins.
- Núverandi grunnskólaþingur eru tveggja hæða (jarðhæð og kjallari) og liggja á nokkuð flotu svæði milli tveggja hæða með berum klöppum (hvalböfum) eins og algengar eru hér í bæ. Skipulagsvæðið afmarkast af íþróttasvæði bórs til norðurs, Höfðahlíð við Glerargil til austurs og af lögmætum klöppum sem liggja í norður-suður og marka austari og vestari mörk skipulagsvæðisins. Annars vegar af með Drangshlíð að vestan og Hlíð að austan.
- 1.1.2. Aðalskipulag
- 1.1.3. Deiliskipulag

2.Deiliskipulag

- 2.1 Skilmálar leikskólalóðar
- 2.1.1. Byggingarritur
- 2.2 Samgöngur
- 2.2.1. Bílastæði
- 2.2.2. Gangstéttar, gang- og hjólabrautir
- 2.3 Almennir skilmálar
- 2.3.1. Sorpeymslur og gámar
- 2.3.2. Leiksvæði leikskólalóðar
- 2.3.3. Leiksvæði grunnskólalóðar

3.Umhverfisáhrif



ADALSKIPULAG AKUREYRAR 2005-2018, MKV. 1 : 20.000

SKÝRINGAR

MÖRK DEILISKIPULAGS

LÓÐAMÖRK

BYGGINGARREITUR

NÚVERANDI BYGGINGAR

GÖNGULEIÐIR, STÍGAR, HJÓLASTÍGAR

GÖTUR

LEIKSVÆÐI GRUNNSKÓLA

LEIKSVÆÐI LEIKSKÓLA

BÍLASTÆÐI

GLERÁ

AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá til og var samþykkt í skipulagsnefnd, á grundvelli e-líðar, 4.gr. í samþykkt um skipulagsnefnd, þann 11. nóvember 2015.

Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

NYTINGARLYKILL

4.5m	840m²	Max. þakhlæð	lóðarstærð
0.450	2 lb.	nytingarhlutf.	fjöldi lb./bílást.

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

VERK:
KVARÐ:
DAGS:
TEIKN:
YFIRRFARID:

Undirskrift aðalhönnuðar

Undirskrift hönnunarstjóra

Logi Már Einarsson arkitekt hf. M. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson ID. Bsc. kl. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson byggingafræðingur kl. 240463 - 5209