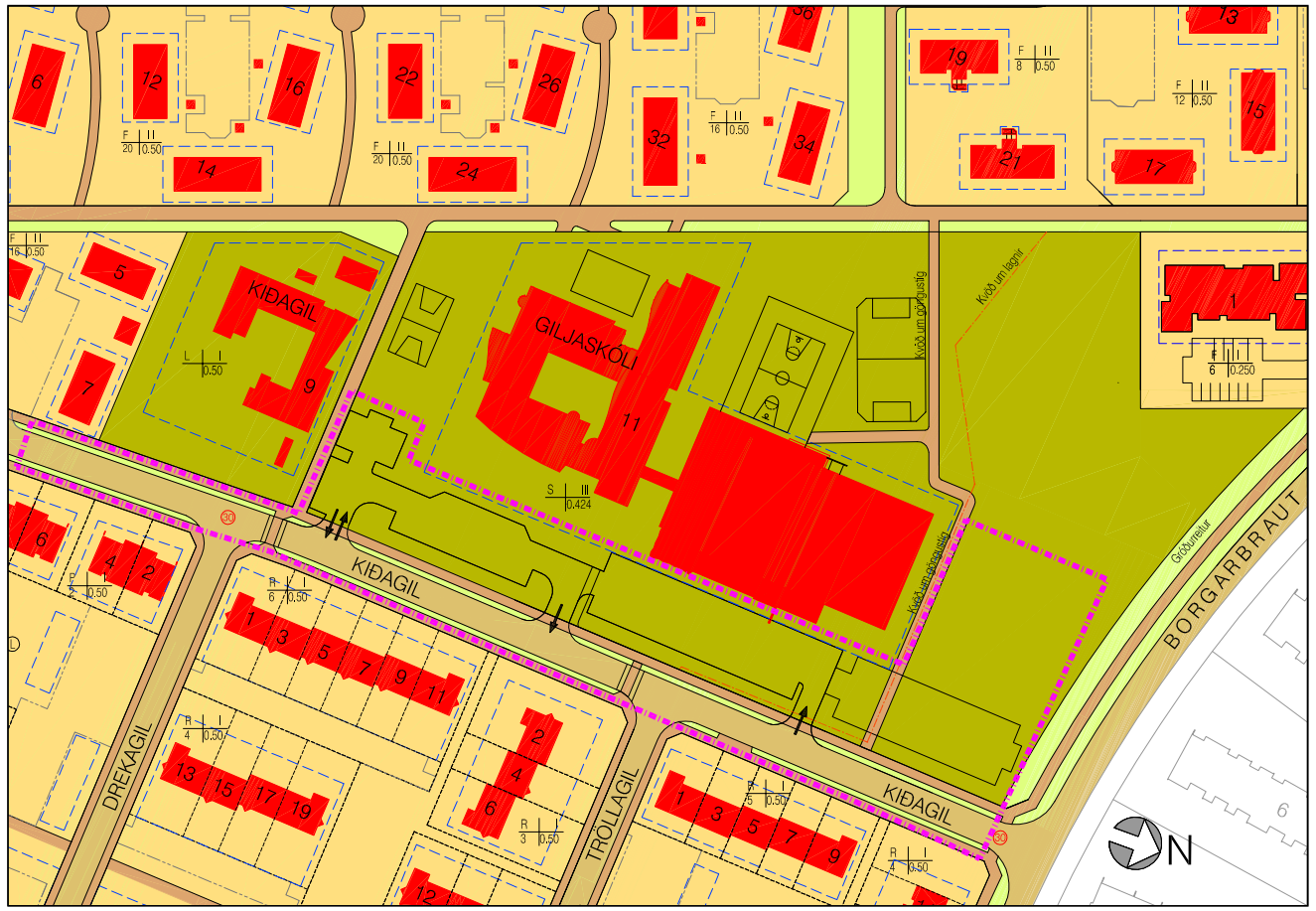
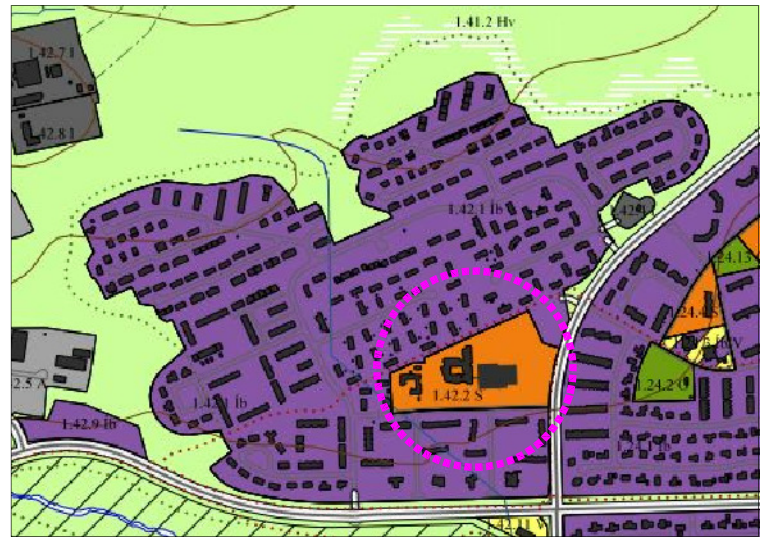


Gildandi deiliskipulag tók gildi 4. janúar 2011, síðast breytt 6. janúar 2017 - mkv. 1:2000 - fyrir breytingu

0 10 20 30 40 50

Núgildandi deiliskipulagsskilmálar:

Deiliskipulag Giljahverfis var upphaflega samþykkt í bæjarstjórn 19. október 2010 og tók gildi 4. janúar 2011.
Skipulagsskilmálar sem tóku gildi 2011, gilda áfram óbreyttir að öðru leyti en kemur fram í síðari deiliskipulagsbreytingum og breytingartexta með deiliskipulagi.



Hluti aðalskipulags Akureyrar 2005 - 2018, mkv. 1:10.000

Breyting á deiliskipulagi - mkv. 1:2000 eftir breytingu

0 10 20 30 40 50

Breyting

Gerð er breyting á götunni Kiðagili, aðkomu að Giljaskóla og bílastæðum innan skólalóðarinnar. Breytingin er gerð til að auka öryggi óvarðra vegfarenda og bæta umferðarflæði við Giljaskóla og leikskólann Kiðagil. Breytingin felst í því að komið er fyrir einni þrengingu og tveimur nýjum upphækkuðum gangbrautum við Kiðagil og ein upphækkuð gangbraut er felld út. Auk þess er bætt við einni nýrri innkeyrslu frá Kiðagili inná bílastæði á lóð Giljaskóla.
Bílastæði innan skólalóðarinnar eru endurskoðuð. Bílastæði verða nyrst og syðst á skólalóðinni en milli þeirra, framan við skólann, er hringakstur með 8 sleppistæðum auk stæðum fyrir hreyfihamlaða.

Skýringar

- Mörk skipulagsbreytinga
- Lóðamörk sem falla út
- Hljóðveggir
- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Mörk lóðahluta til einkanota
- Byggingarreltur
- Kvaðir um lagnir Innan lóða
- Bílastæði inná lóð
- Íbúðasvæði
- Leik- og grunnskólasvæði
- Veitusvæði
- Opið svæði
- Gangstígur, gata
- Byggð hús
- E Einbýlishús
- P Parhús
- R Raðhús
- F Fjölbýlishús
- L Leikskóli
- S Grunnskóli
- Leiksvæði
- Götutenging við safngötu
- R 4 0.50 Raðhús; Hámarks fjöldi íbúða; Hámarks fjöldi hæða; Hámarks nýtingarhlutfall
- 30 Hámarksðkuhraði
- Akstursstefna

Stutt lýsing á breytingu á deiliskipulagi

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að gerð verði breyting á deiliskipulagi Giljahverfis. Breytingin sem nú er gerð felst í því að komið er fyrir einni þrengingu og tveimur nýjum upphækkuðum gangbrautum við Kiðagil og ein upphækkuð gangbraut er felld út. Auk þess er einni nýrri innkeyrslu frá Kiðagili inná bílastæði á lóð Giljaskóla bætt við.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi í B-deild þann 4. janúar 2011 og deiliskipulagsbreytingar fyrir sama svæði sem tóku gildi í B-deild ásamt síðari breytingum.

Þessi deiliskipulagsbreyting hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, og var grenndarkynnt frá _____ til _____ 2017.
Breytingin var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann _____ 2017.

_____
Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.

GILJAHVERFI - KIÐAGIL AKUREYRI

aðalhönnuður: Ágúst Hafsteinsson arkitekt hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinsson arkitekt
verk:
kvarði: 1:1000 í A3
efni: Deiliskipulagsbreyting.
dags: 2017.11.08 a: b: c: d: e: blað: 1

form

Ágúst Hafsteinsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri sími: 462 6099 gsm: 891 7970 - form@nett.is