DEILISKIPULAG KA SVÆÐIS - LUNDARSKÓLA - LUNDARSELS

GILDANDI DEILISKIPULAG M/SÍÐARI BREYTINGUM, 1:2000@A3

HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI KA SVÆÐIS, 1:2000@A3
SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN AKUREYRAR 18.11.2008, m.s.br.

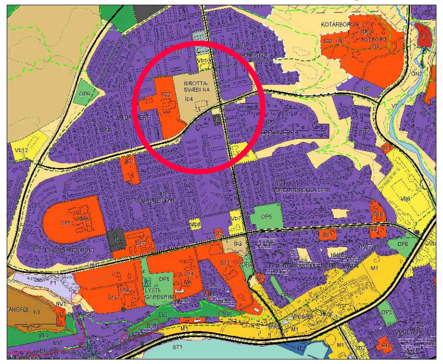
N

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI KA SVÆÐIS, 1:2000@A3

HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI KA SVÆÐIS, 1:2000@A3

N

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030, 1:40000@A3



SKÝRINGAR Á BREYTINGAUPPDRÆTTI:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR SEM VÍKJA
- BYGGINGARREITIR
  A= ÁHORFENDASTÚKA
  C= SJÓNVARPSUPPTÖKUHÚS
  D= MARKATAFLA
  E= LUNDARSKÓLI 4.ÁFANGI
- BYGGINGARREITUR TENGIBYGGINGAR B
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- ÍÞRÓTTASVÆÐI KA
- LÓÐ LUNDARSKÓLA
- LÓÐ LEISKÓLANS LUNDARSELS
- GÖTUR
- GÖNGU- OG HJÓLREIÐASTÍGAR / STÉTTAR
- BÍLASTÆÐI / FJÖLDI STÆÐA
- TRJÁGRÓÐUR
- LÓÐARSTÆRÐ
- GIRÐING
- NÚVERANDI LAGNIR, OFANVATN
- BREYTT LEGA LAGNA, OFANVATN
- LAGNIR, SKOLP
- LJÓSAMÖSTUR

Heildarstærð	Fjöldi hæða
Hámarkshæð	

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGARþ

Deiliskipulagsbreyting þessi nær einungis til íþrótta- og æfingasvæðis KA. Svæðið afmarkast af Þingvallastræti til norðurs, göngustíg austan Hrísalundar að vestan, göngustíg við Lundarskóla að sunnan og Dalsbraut að austan.

MARKMIÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:

Markmið með skipulagsbreytingunni er tvíþætt.

Í fyrsta lagi að snúa núverandi byggingarreitum fyrir knattspyrnuvöll og áhorfendastúku um 90° þannig að þau snú norður-suður með áhorfendastúkuna við austurhlið knattspyrnuvallarins.

Í öðru lagi að bæta við nýjum byggingarreit fyrir byggingu sem tengir saman áhorfendastúku frá vestri við núverandi íþróttahús KA til austurs. Með því yrði mögulegt að tengja saman til framtíðar alla starfsemi félagsins í einni samfelldri byggingu.

SKILMÁLAR BYGGINGARREITA:

A - Skilmálar byggingarreits áhorfendastúku: Um er að ræða stúku fyrir allt að 1000 manns í sæti ásamt aðstöðu fyrir blaðamenn, miðasölu, veitingasölu snyrtingar og áhaldageymslur. Leyfilegt er að byggja kjallara undir stúkuna. Stúkan verði með þaki.

- Grunnflötur byggingarreits er 71x18m (LxB) , samtals 1278m²
- Heildarbyggingarmagn áhorfendastúku er 3206m². B-rýmishluti áhorfendastúkunnar eða útirými undir þaki eða skyggni eru þá talin til heildarbyggingarmagns.
  - Kjallari A-rými = 650m²
  - 1.hæð A-rými = 1278m²
  - 2.hæð A-rými = 400m²
  - 2.hæð B-rými = 878m²
- Hámarks hæð mannvirkis frá jörðu er 9,5m yfir hæð íþróttavallar.

B - Skilmálar byggingarreits tengibyggingar: Um er að ræða tengibyggingu sem hýsir anddyri/móttöku, skrifstofur, fundarherbergi, æfingarými, búningsklefa og tengd rými.

- Grunnflötur byggingarreits er 61x19m (LxB) , samtals 1159.0m²
- Heildarbyggingarmagn tengibyggingar er 1800m² í kjallara, 1.hæð og 2.hæð.
- Hámarks þakhæð/vegghæð er 8,5m yfir jarðhæð.
- Þakform er flatt eða einhalla, 0-10°

C - Skilmálar byggingarreits sjónvarpsupptökuhúss: Um er að ræða 2.hæða byggingu við vesturhlið íþróttavallar ætlað fyrir myndavélar og upptökubúnað vegna sjónvarpsupptöku á leikdegi.

- Grunnflötur byggingarreits er 8x4m (LxB) , samtals 32.0m²
- Hámarks þakhæð er 5,6m yfir jarðhæð
- Leyfilegt er að reisa handrið upp úr þakhæð og einnig léttbyggt þakskýli og vindskjól.

D - Markatafla: Um er að ræða byggingarreit fyrir markatöflu. Markataflan yrði að hámarki 5,0m að hæð.

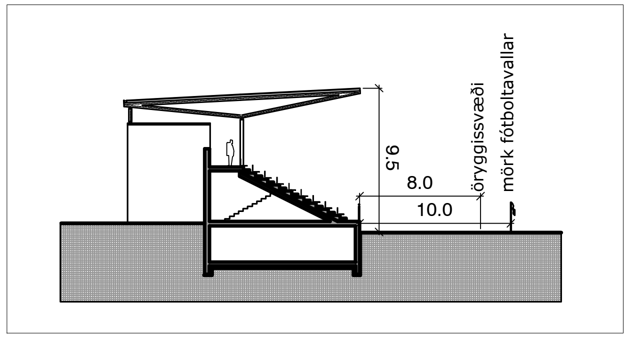
Flóðlýsing - ljósamöstur

Flóðlýsingu fyrir keppnisvöll er bætt inn á uppdrátt. Um er að ræða fjögur ljósamöstur með LED lýsingu sem eru að hámarki í 25m hæð frá jörð, með 11 flóðljósum á hverju mastri. Möstrin eru staðsett á úthornum öryggissvæðis keppnisvallar. Byggingarreitir fyrir hvert mastur eru 4x4m að stærð. Miðað skal við að lýsing verði ekki í notkun yfir sumartímabil sem miðast við 2.apríl-15ágúst. Ljós skulu slökkt ekki síðar en kl 22:00 á virkum dögum en fyrr ef völlur er ekki í notkun.
LED flóðlýsing veitir góða afskermingu og auðvelt er að stýra henni og þar með er minni sjónmengun af henni en hefðbundinni lýsingu.

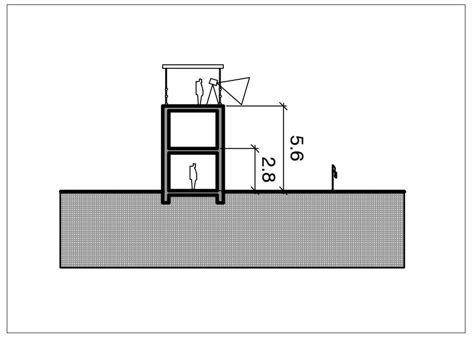
Bílastæði

Skv. gildandi skipulagi eru bílastæði norðan og austan við félagsheimili og íþróttahús alls 69 talsins (skv. síðari breytingu). Í tillögu þessari er gert ráð fyrir fjölgun bílastæða meðfram Þingvallastræti að norðan um alls 46 bílastæði og einnig að núverandi innkeyrsla að svæðinu frá Dalsbraut færist norðar um allt að 30m

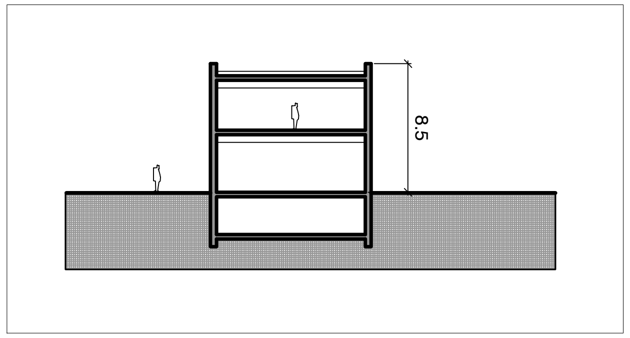
<u>Að öðru leyti gilda eldri skilmálar deiliskipulags fyrir svæðið.</u>



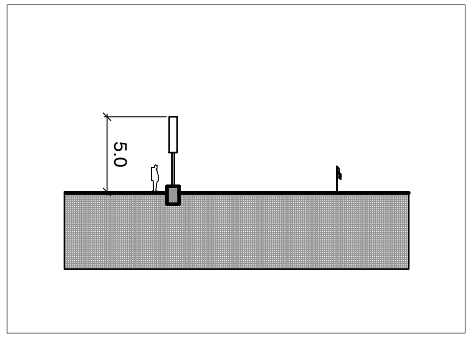
A - KENNISNIÐ ÁHORFENDASTÚKU,
1:500@A3



C - KENNISNIÐ SJÓNVARPSUPPTÖKUHÚSS,
1:500@A3



B - KENNISNIÐ TENGIBYGGINGAR,
1:500@A3



D - KENNISNIÐ MARKATÖFLU,
1:500@A3

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr 123/2010 var samþykkt í/á

________________________________ þann

____________ 20____.

Tillagan var auglýst frá ___________ 20____ með athugasemdafresti til _________ 20____ .
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____________ 20____.

____

KA SVÆÐI	VERK:	06_20_031
DEILISKIPULAGSBREYTING	KVARÐI:	1:1000
	DAGS:	05.03.21
NÚVERANDI SKIPULAG	TEIKN:	IFG
TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI	SKRÁ:	

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

001