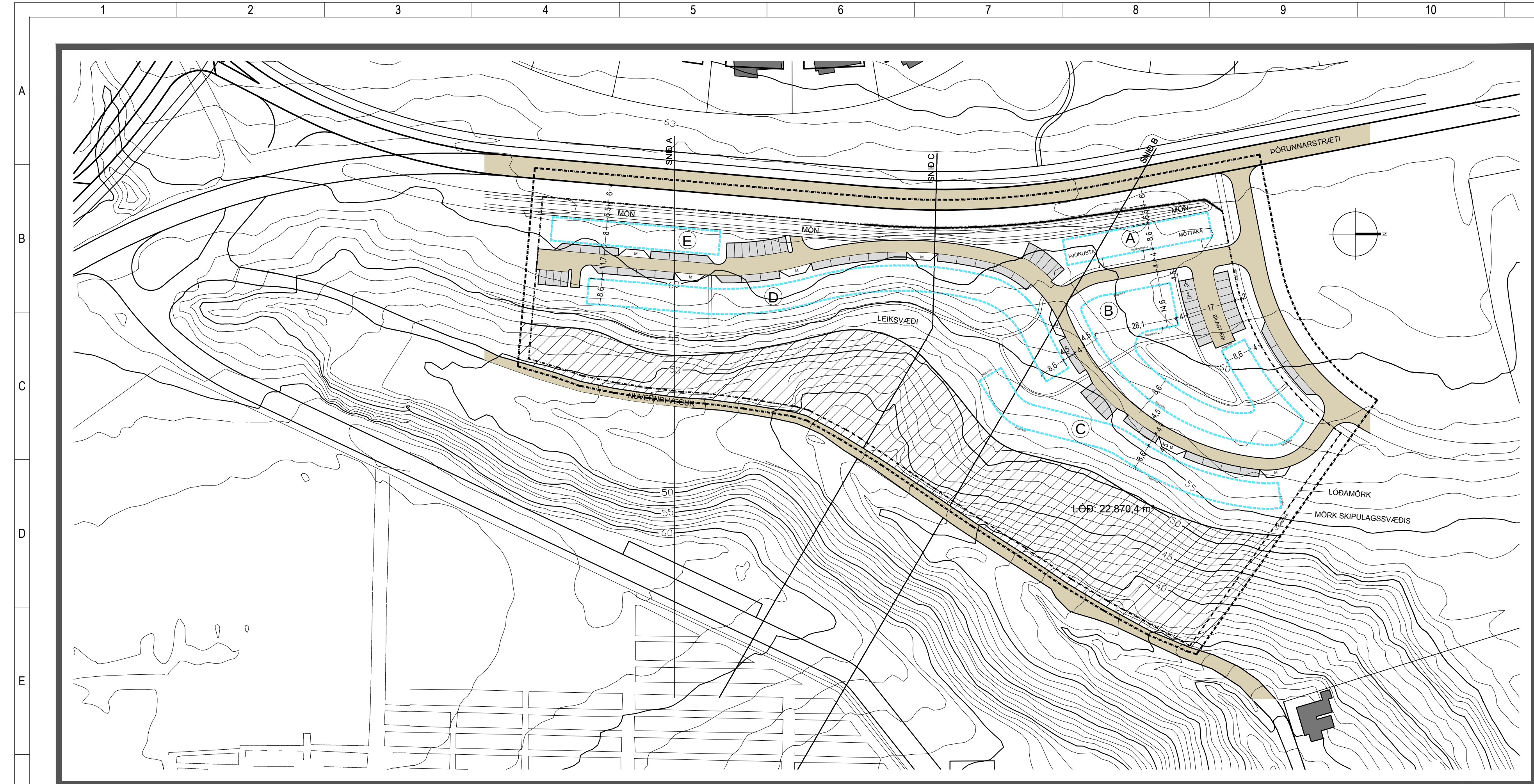
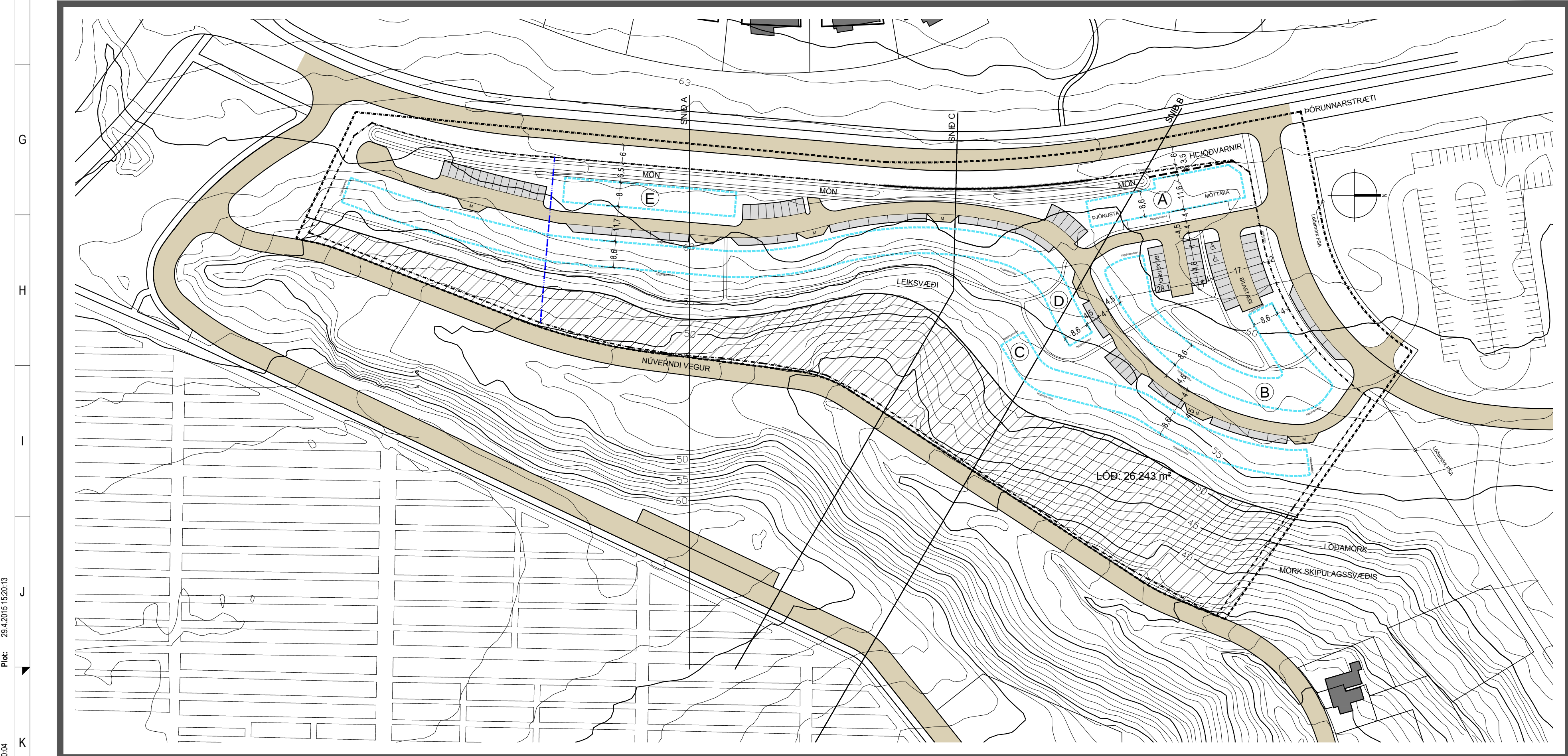




Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar 3. nóvember 2009



Breyting á deiliskipulagi

Breyting á deiliskipulagi. Búðargil, Akureyri

Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir lóðina Sunnutröð 2 á Akureyri sem samþykkt var 3. nóvember 2009. Deiliskipulagsbreyting þessi snýr að stækkun lóðar, fjölgun fristundahúsa úr 8 í 11 hús á byggingarreitunum D tilheyrandi bílastæðum og fækkun fristundahúsa úr 6 í 5 hús á byggingarreitunum B og í stað fristundahúss verða gerð bílastæði fyrir 12 bíla. Nýtingarhlutfall er óbreytt. Samhlöða breytingu á deiliskipulagi er gerð breyting á aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 sem varðar lóðarstækkun þessa inn á óbyggt svæði og breyting á skipulagsmörkum deiliskipulags Innbæjarins sem samþykkt var 2012.

Breytingar frá gildandi deiliskipulagi

Lóðin er stækkuð um 3.373 m² lóðarsplidu við suðurhluta lóðar. Lóðir fyrir breytingu er 22.870,4 m² og eftir breytingu verður 26.243 m².

Byggingareitur A stækkar um 2m x 10m til norðurs og 3m x 27m til vesturs.

Byggingareitur D er lengdur um 87m x 8,6m og bætt við 3 fristundahúsum.

Gistiryðum fjólgar úr 178 í 200.

Bílastæðum er fjölgað úr 69 í 87 st.

Skipulagsmörk til norðurs eru aðlöguð að mörkum skipulagsins fyrir Sjúkrahús Akureyrar og tengingu inná bílastæði sjúkrahússins bætt inn á upprátt.

Skilmálar

Samkvæmt samþykktu deiliskipulagi

Byggingareitir

Byggingareitur B: Byggja má allt að 6 fristundahús að hámarki 7 einingar.

Byggingareitur D: Byggja má allt að 8 fristundahús að hámarki 28 einingar.

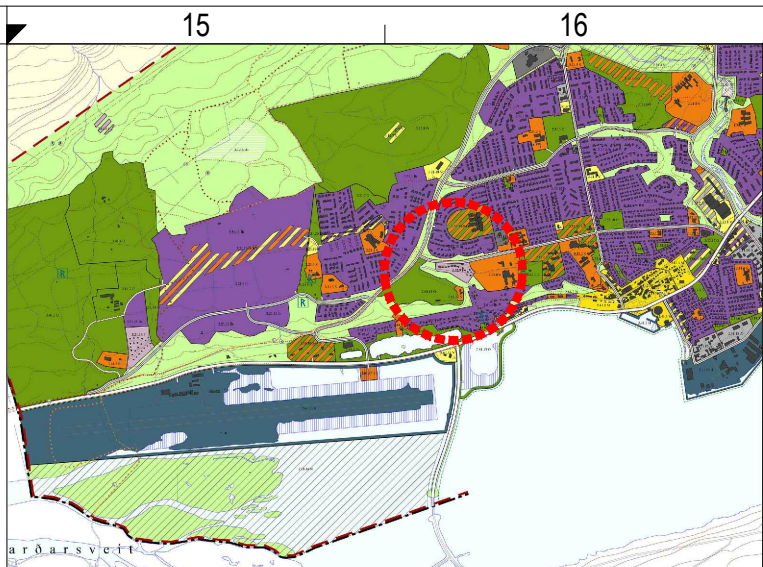
Samkvæmt breytingu á deiliskipulagi

Byggingareitir

Byggingareitur B: Byggja má allt að 5 fristundahús að hámarki 5 einingar.

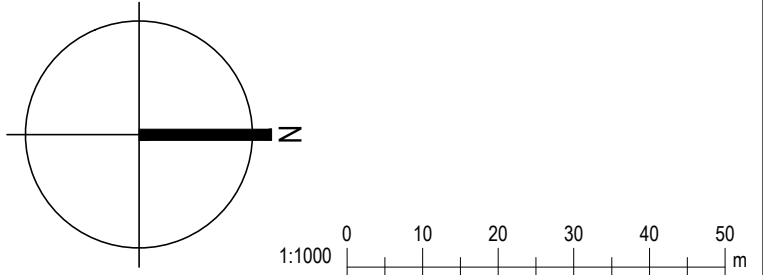
Byggingareitur D: Byggja má allt að 11 fristundahús að hámarki 32 einingar.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.



Hluti af aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018

Skýringar	
(A)	TÁKN FYRIR BYGGINGAREIT
M	BÍLAR GETA MÆTST
-----	MÖRK SKIPLAGSSVÆÐIS
-----	LÓÐARMÖRK
-----	LÓÐARMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
-----	BYGGINGARREITUR
-----	LEGA VEGAR Í GILBOTNI HEFUR VERIÐ AKVEÐIN DEILISKIPLAGI FRESTAÐ ÞAR TIL
-----	GÖTUR
-----	BÍLASTÆÐI
-----	GANGSTIGA
-----	HLJÓÐVARNIR



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Arntúli 1 - 4 hæð 108 Reykjavík Ísland
Sími: 581298.3589 Fax: 544 4225
www.krark.is krark@krark.is

Búðargil

Sunnutröð 2, Akureyri

Landnúmer: 213011

Staðgreinir: 6000-1-86210020

Fristundahúsabýggð

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag

Hönnun: KR

Verkefnastjóri: RCM

Teiknað: RCM

Yfirfarið: KR

Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson

Kl. 120944.2669

Verknúmer: 090171S

Mælikvarði: 1:1000

Dagsetning: 21.04.2015

Bláð:

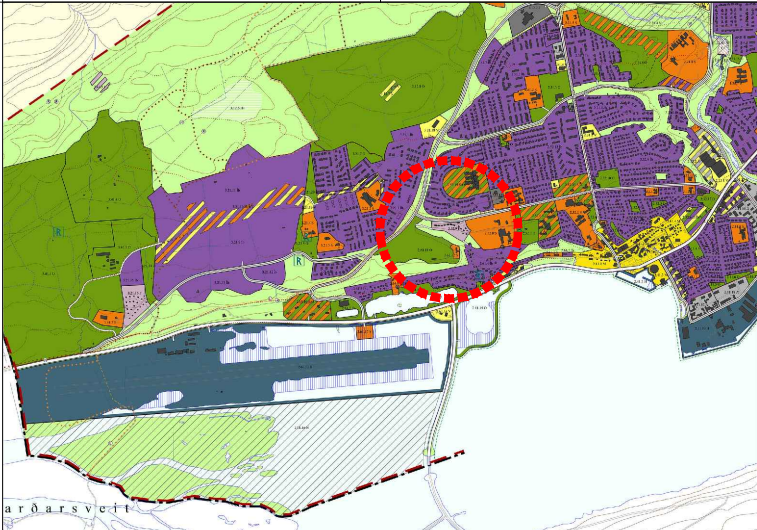
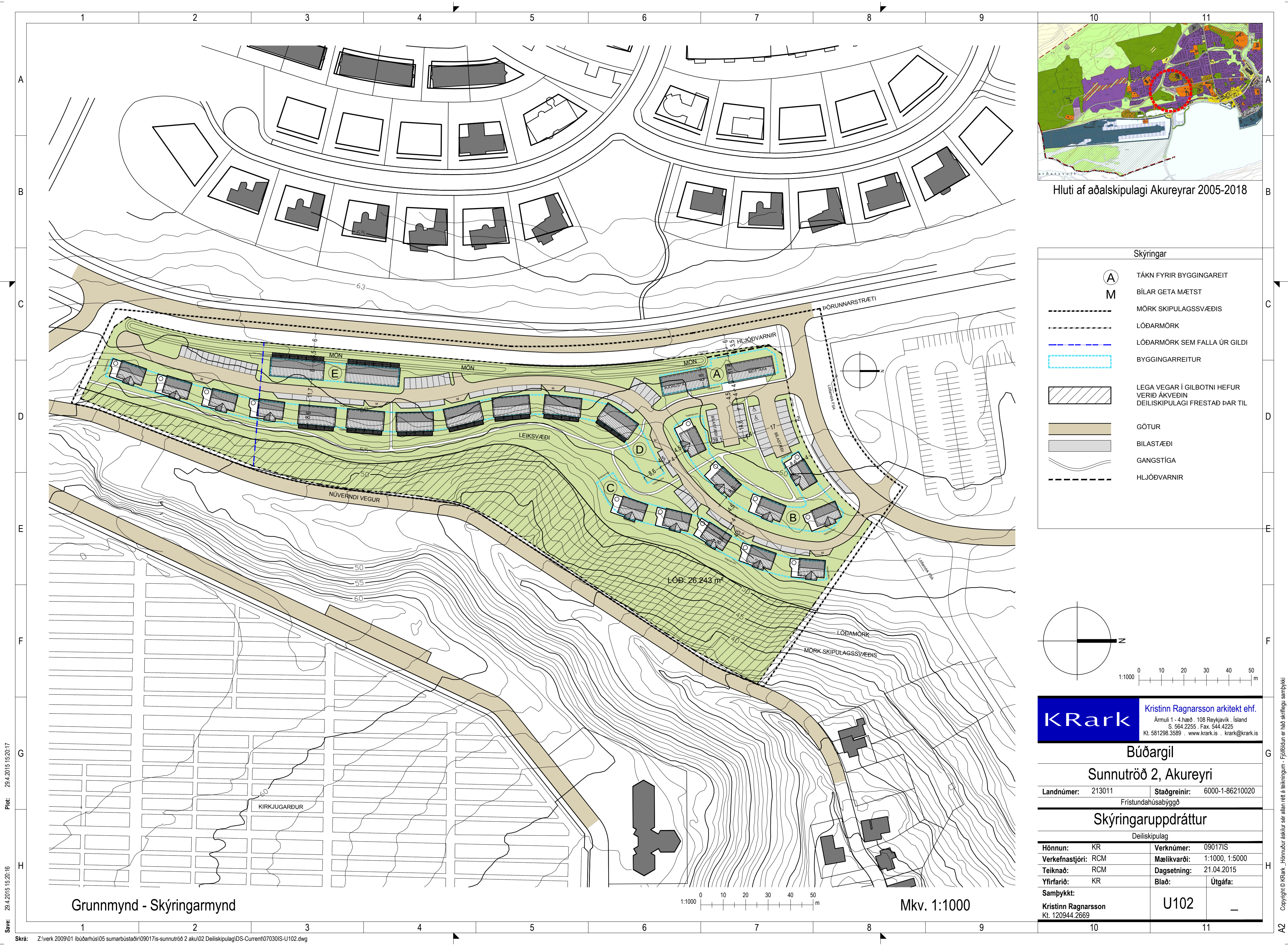
Útgáfa:

U101

—

15

16



Hluti af aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018

Skýringar

A

M

TÁKN FYRIR BYGGINGAREIT

BÍLAR GETA MÆTST

MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS

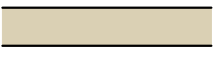
LÖÐARMÖRK

LÖÐARMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI

BYGGINGARREITUR



LEGA VEGAR Í GILBOTNI HEFUR VERIÐ ÁKVEÐIN DEILISKIPULAGI FRESTAÐ ÞAR TIL



GÖTUR



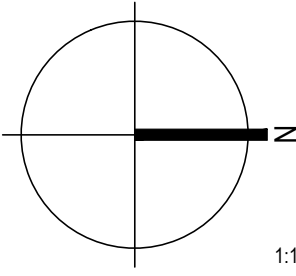
BILASTÆÐI



GANGSTÍGA



HLJÓÐVARNIR



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Ármúli 1 - 4.hæð · 108 Reykjavík · Ísland
Sí. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Búðargil

Sunnutröð 2, Akureyri

Landnúmer:	213011	Staðgreinir:	6000-1-86210020
Fristundahúsabýggð			

Skýringaruppdráttur

Deiliskipulag			
Hönnun:	KR	Verknúmer:	090171S
Verkefnastjóri:	RCM	Mælikvarði:	1:1000, 1:5000
Teiknað:	RCM	Dagsetning:	21.04.2015
Yfirfarið:	KR	Bláð:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		U102	—

Grunnmynd - Skýringarmynd

Mkv. 1:1000

Save: 29.4.2015 15:20:16
Plot: 29.4.2015 15:20:17