

SKÝRINGAR
LANDNOTKUN

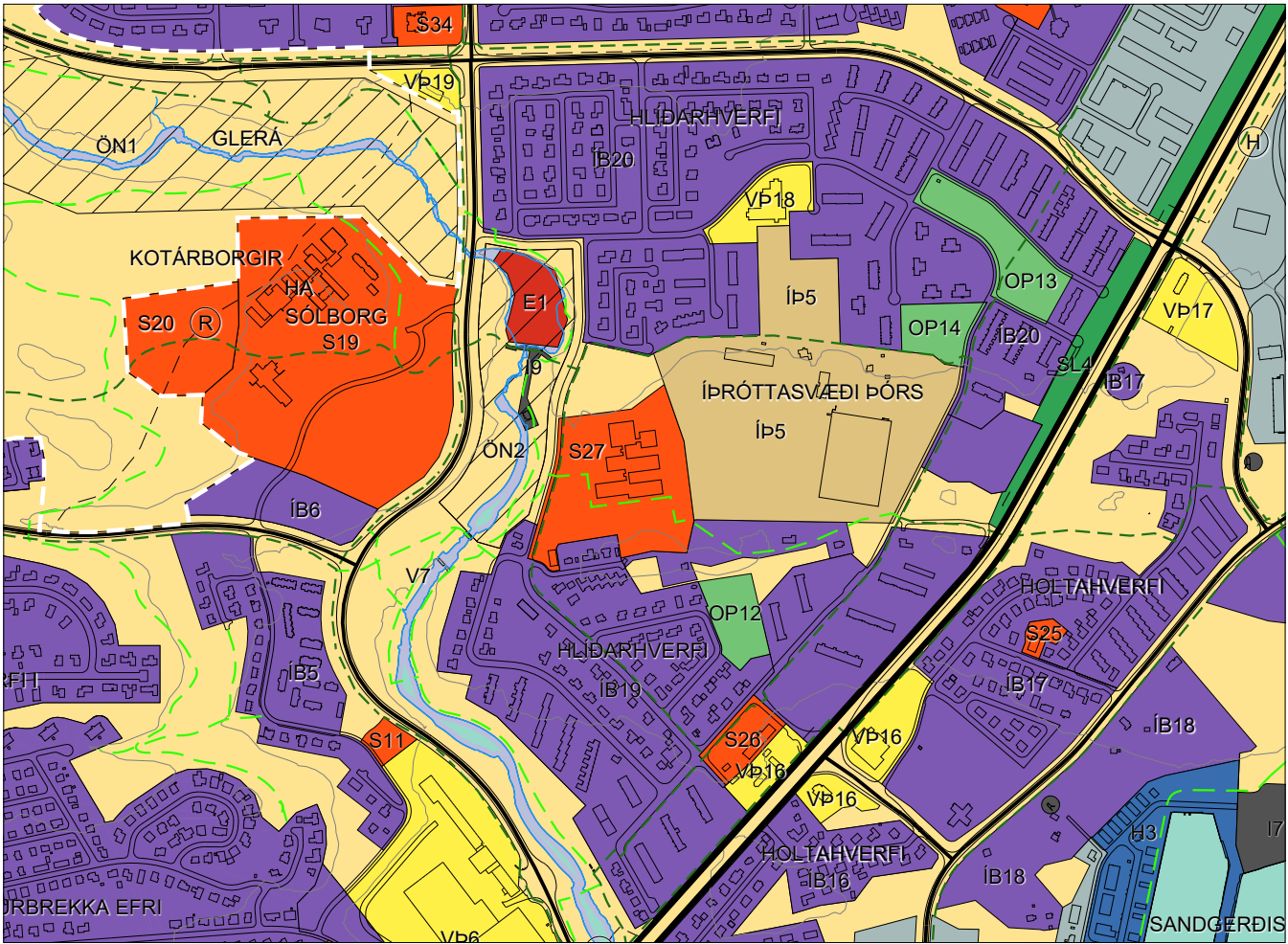
- Sveitarfélagsmörk
— Þéttbýlismörk
— Vaxtarmörk þéttbýlis
— Íbúðarbyggð (ÍB)
— Miðsvæði (M)
— Verslun og þjónusta (VP)
— Samfélagsþjónusta (S)
— Athafnasvæði (AT)
— Lónaðarsvæði (L)
— Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
— Frístundabyggð (F)
— Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
— Íþróttasvæði (ÍÞ)
— Kirkjugarðar og grafreitir (K)
— Opin svæði (OP)
— Flugvellir (FV)
— Hafnarsvæði (H)
— Landbúnaðarsvæði (L)
— Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
— Óbyggð svæði (ÓB)
— Vötn, ár og sjór (V)
— Strandsvæði (ST)
— Helgunarsvæði rafhlínu (loftlína)
— Friðlýst svæði (FS)
— Önnur náttúruvernd (ÖN)
— Hverfisverndarsvæði (HV)
— Náttúruvæði (NV)
— Friðlýstar fornminjar
— Friðlýstar byggingar
— Vatnsbólasmörk (VB)
— Vatnsvernd, grannsvæði
— Vatnsvernd, fjarsvæði
— Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

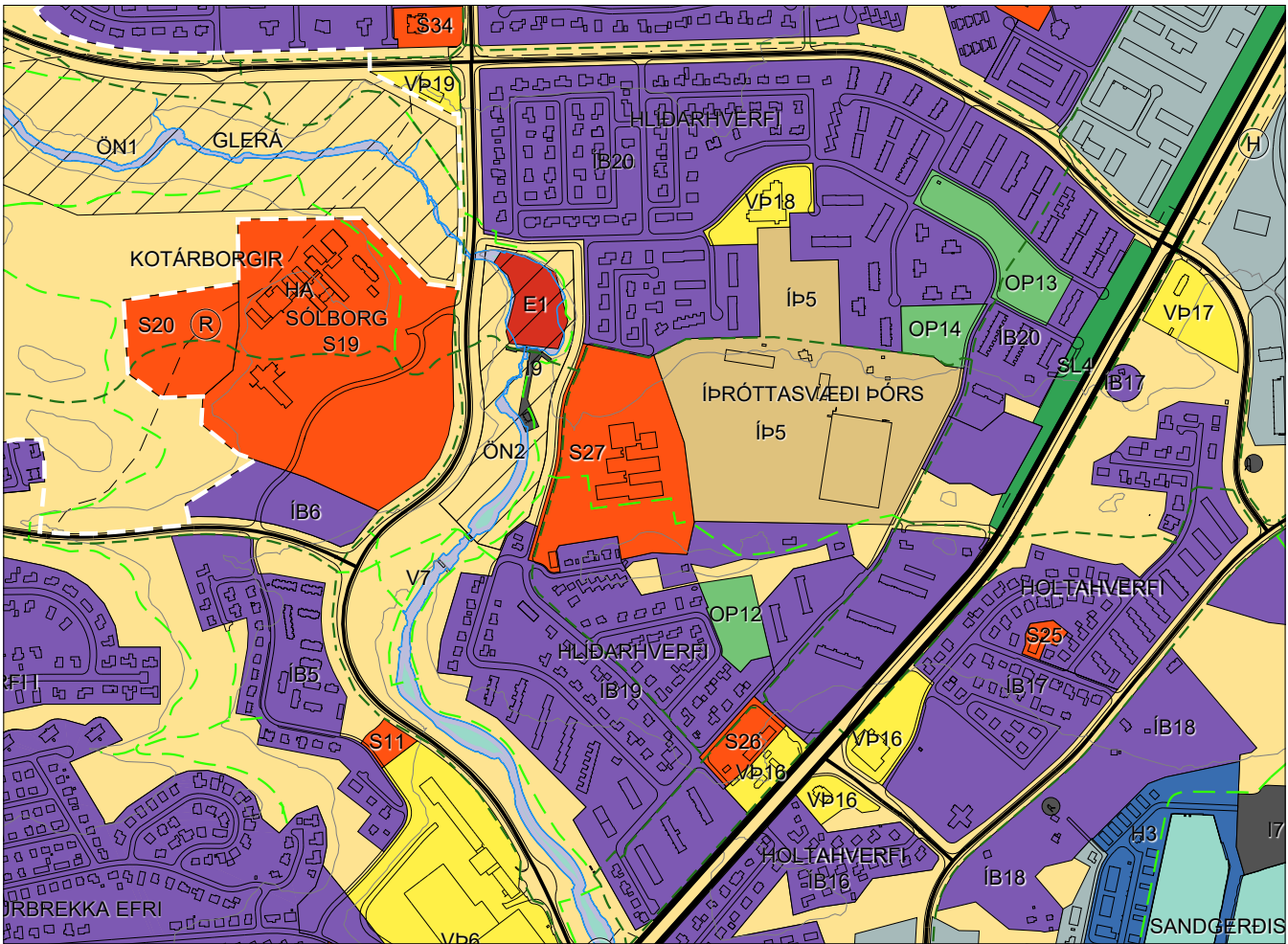
- Stofnvegur
— Tengivegur
— Aðrir vegir og götur
— Vegir í náttúru Íslands
— Göngu- og/eða hjólaleið
— Reiðleið
— Útivistarleið
— Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
— Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
— Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
— Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
— Aðveitulögn hitaveitu
— Aðveitulögn vatnsveitu
— Útrás fráveitu
— Fallpípa
— Metanlögn
— Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
— Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 14.05.2018



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 5: Glerárskóli við Höfðahlíð

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 verði breytt á eftirfarandi hátt:

Reitur fyrir samfélagsþjónustu S27 stækkar um 1,0 ha til vesturs, úr 3,6 ha í 4,6 ha. Svæðið sem stækkunin nær til liggur vestan svæðis samfélagsþjónustu (S27) og afmarkast af Drangshlíð að vestan, svæðis samfélagsþjónustu (S27) að austan, Höfðahlíð að sunnan og Íþróttasvæði Þórs (ÍÞ5) að norðan. Umrætt svæði er 1,0 ha og er svæðið í gildandi aðalskipulagi skilgreint sem óbyggð svæði (ÓB).

Með stækkun svæðisins verður mögulegt í deiliskipulagi að gera ráð fyrir byggingarreit fyrir nýja viðbyggingu leikskóla sem áætlað er að verði sambyggður við núverandi byggingar Glerárskóla. Gert er ráð fyrir að aðkoma inn á svæðið verði að hluta til frá Drangshlíð og er þar m.a. gert ráð fyrir bílastæðum vegna starsemi leikskólans. Bílastæði þessi verður einnig mögulegt að nýta vegna viðburða á Íþróttasvæði Þórs.

Breyting á skipulagsupprætti

Svæði samfélagsþjónustu S27 stækkar til vesturs um 1,0 ha og verður eftir breytingu 4,6 ha.

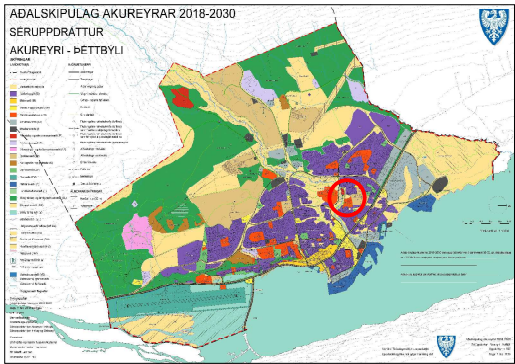
Breyting á greinargerð

Breyting verður á töflu yfir samfélagsþjónustu í greinargerð þar sem samfélagsþjónusta S27 stækkar um 1,0 ha og verður eftir breytingu 4,6 ha.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
S27	Höfðahlíð	Hlíðahverfi	4,6	Grunnskóli og leikskóli. Deiliskipulag í vinnslu.

Umhverfisáhrif

Svæðið sem stækkunin nær til er í dag skilgreint sem óbyggð svæði (ÓB). Svæðið er hálfgróið klapparholt en þar sem mun stærri óbyggð svæði eru í næsta nágrenni umhverfis Glerá er ekki talið að það hafi verulega neikvæð umhverfisáhrif að svæðið verði skilgreint sem samfélagsþjónusta í stað óbyggðs svæðis.



ADALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPDRÁTTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI

STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ _____ TIL _____ VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT AÐALSKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____

Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000

Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar

Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Séruppdráttur - Akureyri - Þéttbýli

Breyting nr. 5:

Glerárskóli við Höfðahlíð

Dags: 11. feb. 2019