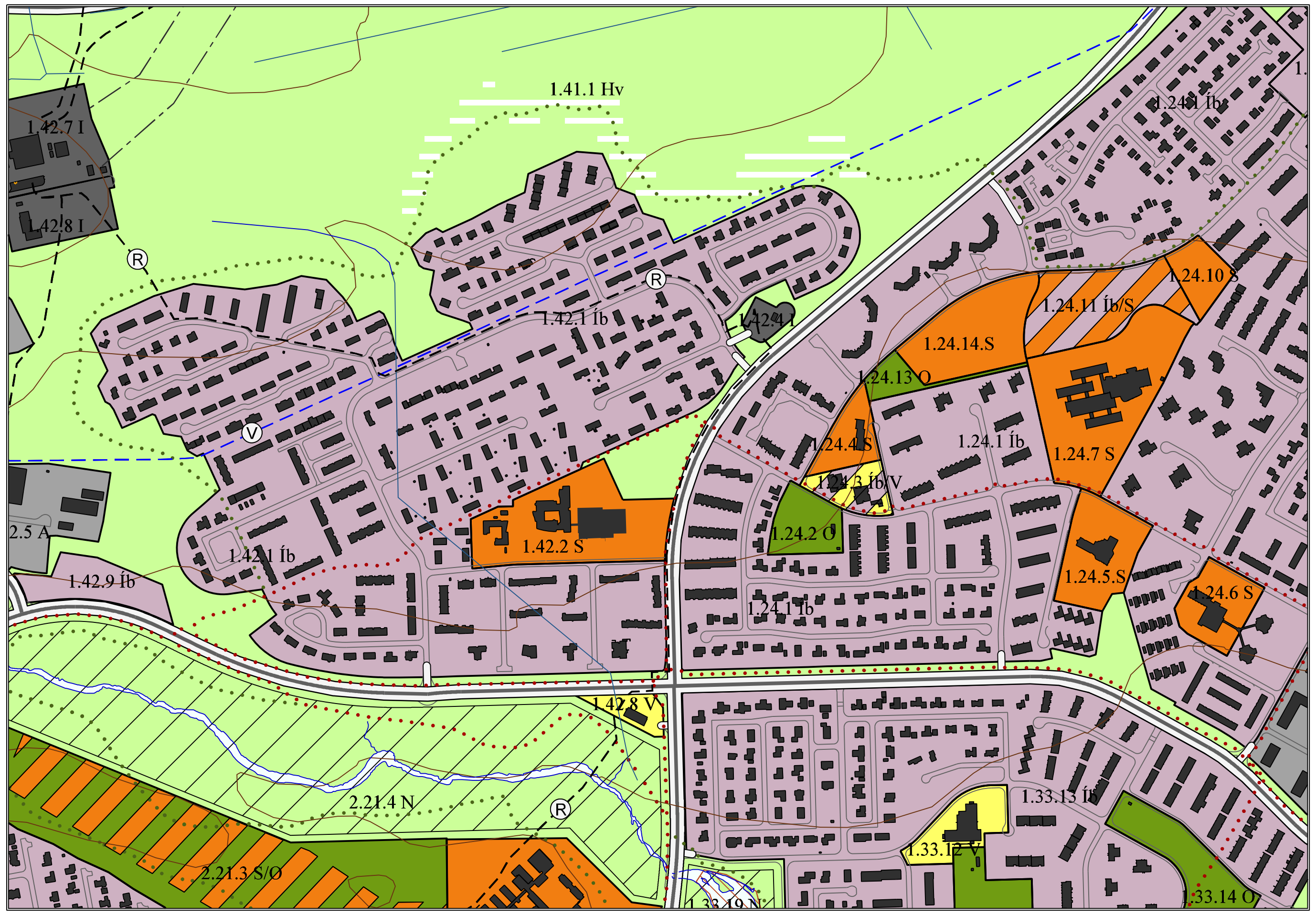
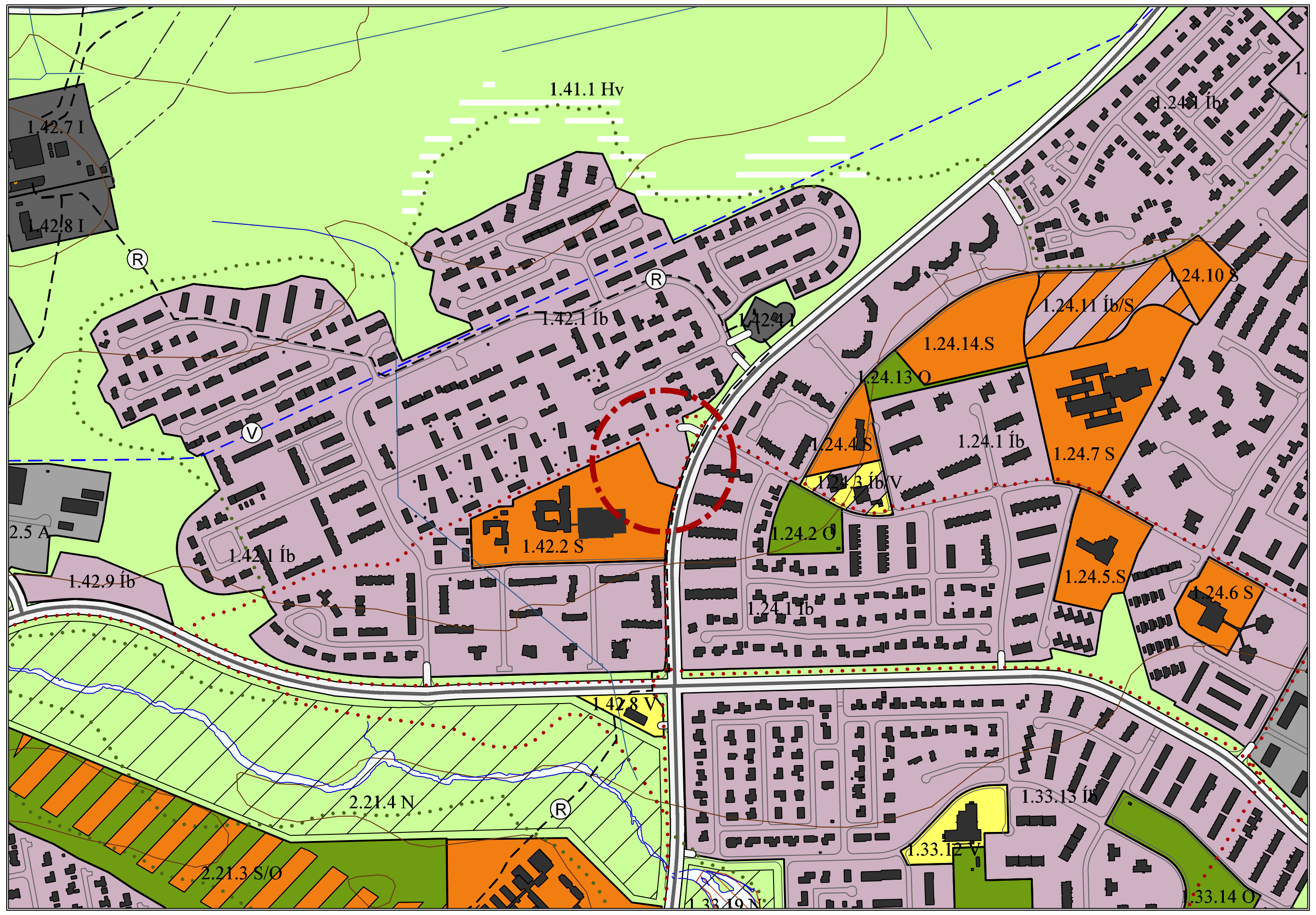
Breyting á aðalskipulagi
Íbúðar- og stofnanasvæði í Giljahverfi



Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 verði breytt á eftirfarandi hátt: Íbúðarsvæði 1.42.1 Íb, Giljahverfi, og svæði 1.42.2 S, stofnanasvæði Giljaskóla og Kiðagils, eru stækkuð á kostnað óbyggðs svæðis norðvestan stofnanalóðarinnar. Tilefni breytingarinnar eru áform um byggingu sérhæfðra þjónustuíbúða.

Breytingar á greinargerð

Gerð er breyting á ákvæðum um viðkomandi svæði í töflum í köflum 4.2 og 4.3.

Kafli 4.2 Íbúðarsvæði

Lýsing og skipulagsákvæði íbúðarsvæðisins í Giljahverfi eru leiðrétt og er nú gerð grein fyrir stefnu um þéttleika hverfisins.

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
1.42.1 Íb	40,6	Giljahverfi		Sem næst fullbyggt og fullmótað hverfi.

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
1.42.1 Íb	41,2	Giljahverfi	Fullbyggt og fullmótað hverfi.	Uppbygging skv. deiliskipulagi. Þéttleiki 17,3 íb/ha.

Kafli 4.3 Svæði fyrir þjónustustofnanir

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
1.42.2 S	2,8	Giljaskóli, Kiðagil.	Grunnskóli og leikskóli.	Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
1.42.2 S	3,2	Giljaskóli, Kiðagil.	Grunnskóli og leikskóli.	Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Íbúðarsvæði 1.42.1 Íb og svæði 1.42.2 S eru stækkuð á kostnað óbyggðs svæðis. Umferðartenging verður við Borgarbraut á móts við Bugðusíðu.

Áhrifamat

Breyting þessi felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er hún því ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Breytingin styður markmið í aðalskipulagi Akureyrar um að skapa fötluðum skilyrði til að taka hindrunarlaust þátt í samfélaginu á við aðra þjóðfélagshópa.

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN
- Mörk skipulagssvæðis
- Þéttbýlismörk
- Íb — Íbúðarsvæði
- S — Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M — Miðsvæði, miðbær
- V — Verslunar- og þjónustusvæði
- A — Athafnasvæði
- H — Hafnarsvæði, flugvallarsvæði
- I — Iðnaðarsvæði
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- Óbyggð svæði
- O — Opin svæði til sérstakra nota
- R — Sorpförgunarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði, fólkvangur
- Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúruminjaskrá
- Strandsvæði í flokki B
- E — Efnistökusvæði
- Landfylling
- Ný strandlína, útgrafið
- R — Fornminjar
- Blönduð landnotkun
- Stofnanasvæði með útivistargildi

Grunnkort:
Umhverfisdeild Akureyrar
Myndmældur hæðarlínugrunnur

ÞJÓNUSTUKERFI
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Aðrir vegir/götur
- Aðalstígar
- Útivistarstígar
- Reiðleiðir
- Flutningslínur rafveitukerfis — Loftlínur
- Svæði fyrir háspennulínur, línufjöldi ekki tilgreindur
- Flutningslínur rafveitukerfis — Jarðstrengir
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Ljósleiðari
- Dælustöðvar fráveitu og fráveitumannvirki

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann _______________

____
bæjarstjórinn á Akureyri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

þann _______________

_______________________________ _______________________________

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2005-2018

BREYTING
Íbúðar- og stofnanasvæði í Giljahverfi

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar | Mælikvarði 1:10.000 | Dags. 2.10.2012

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
KAUPANGI V/MÝRARVEG, 600 AKUREYRI, SÍMI 461 5508, NETFANG: arni@teikna.is
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3, 101 REYKJAVÍK, SÍMI 552 8740, VEFFANG: www.teikna.is