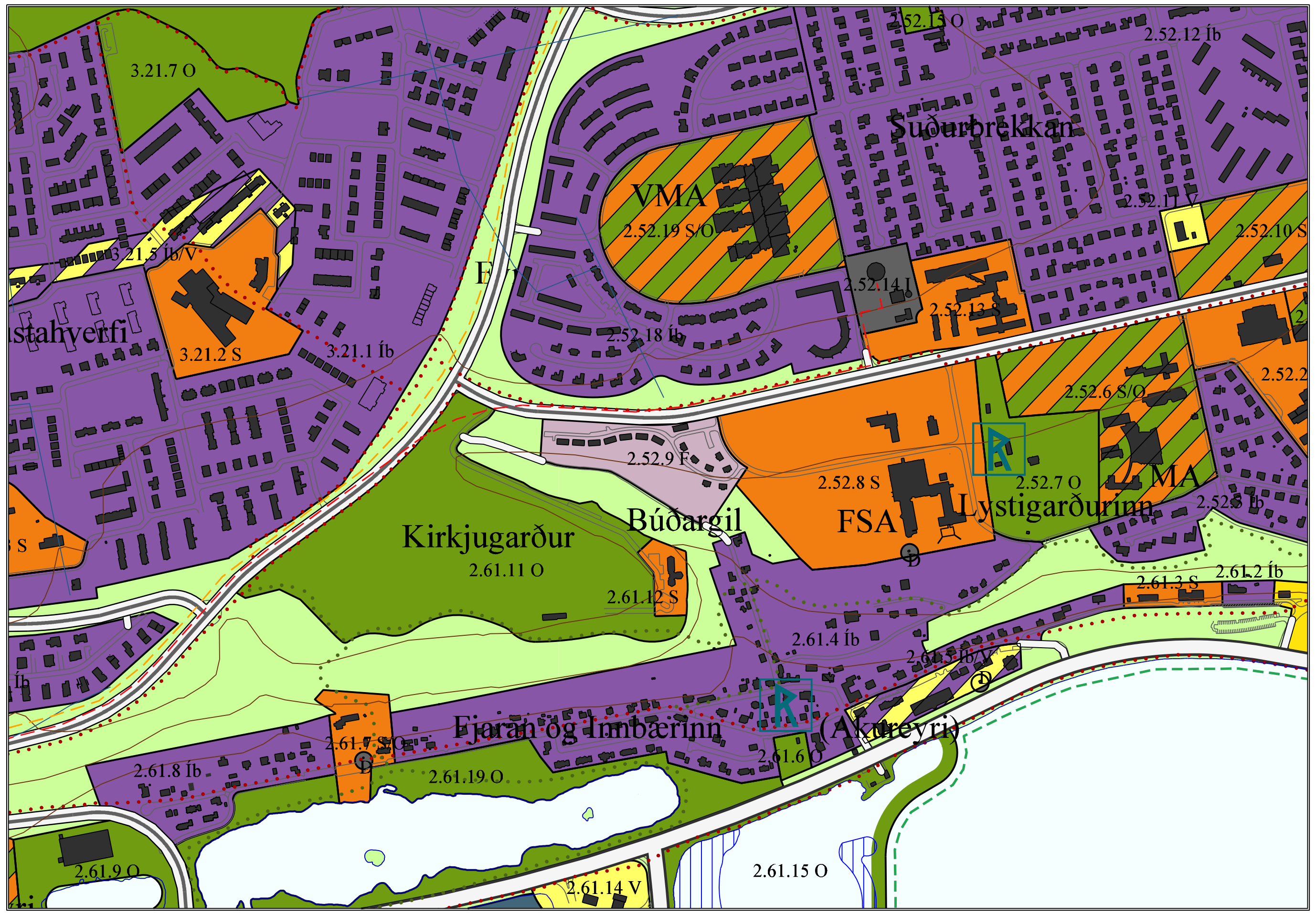
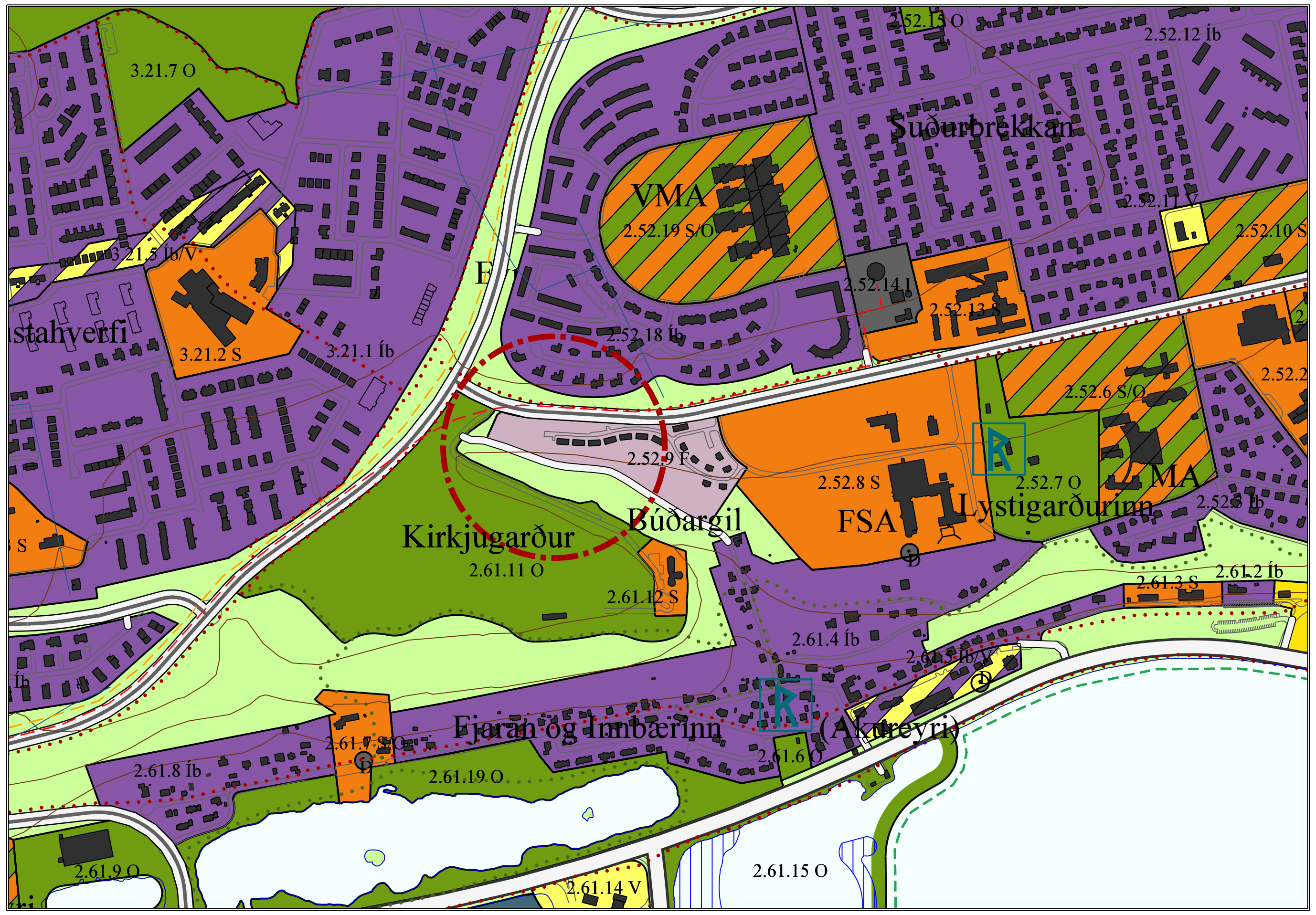


Gildandi skipulag



Breytt skipulag — Mörk breytinga — Mkv.: 1:10.000

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 verði breytt á þann veg að unnt verði að fjölga frístundahúsum við Sunnutröð. Svæði 2.52.9 F er stækkað inn á óbyggt land sunnan svæðisins.

Breyting á skipulagsuppdrætti

- Svæði 2.52.9 F er stækkað til suðurs. Austurmörk eru leiðrétt til samræmis við lóðamörk.
- Lækjargata, sem liggur upp Búðargil, er sýnd samfelld milli svæða 2.61.4 og 2.61.11 þar sem hún er utan svæðis 2.52.9 F og ekki hluti af skipulagi þess.

Breytingar á greinargerð

Ekki eru gerðar breytingar á almennum texta greinargerðar. Breytingar eru gerðar á ákvæðum og flatarmáli svæðis 2.52.9 F í kafla **4.12 Svæði fyrir frístunda-byggð.**

Kafli 4.12 Svæði fyrir frístundabyggð

Breytt flatarmál í töflu.

Gildandi skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.52.9 F	2,5	Frístundahús við Búðargil/Þórunnar-stræti	Óbyggt.	Uppbygging skv. deiliskipulagi

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
2.52.9 F	2,7	Frístundahús við Búðargil/Þórunnar-stræti	Húsaþyrping með útleiguíbúðum og herbergjum skv. deiliskipulagi	Uppbygging og aukin nýting skv. deiliskipulagi.

Áhrifamat, umhverfisskýrsla

Breytingin felur ekki í sér heimildir til framkvæmda, sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum. Breytingin á ekki við meginatriði aðalskipulagsins. Breytingin fellur því ekki undir ákvæði laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Breytingin hefur engin áhrif á stofnanasvæði sjúkrahússins. Opna svæðið sem leggst við frístundabyggðina er óræktt án útivistargildis. Ásýnd á ný frístundahús frá íbúðarbyggðinni ofan Þórunnarstrætis mun verða sambærileg ásýnd á núverandi hús. Frístundabyggðin stendur lægra en íbúðarbyggðin og hefur ekki áhrif á útsýni þaðan. Breytt framsetning Lækjargötu er ekki efnisleg breyting.

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN
- Mörk skipulagssvæðis
- Þéttbýlismörk
- Íb Íbúðarsvæði
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Miðsvæði, miðbær
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnasvæði
- H Hafnarsvæði, flugvallarsvæði
- I Iðnaðarsvæði
- F Svæði fyrir frístundabyggð
- Óbyggð svæði
- O Opin svæði til sérstakra nota
- R Sorpförgunarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- N Náttúruverndarsvæði, fólkvangur
- N Náttúruverndarsvæði, svæði á náttúruminjaskrá
- Strandsvæði í flokki B
- E Efnistökusvæði
- Landfylling
- Ný strandlína, útgrafið
- Fornminjar
- Blönduð landnotkun
- Stofnanasvæði með útivistargildi

ÞJÓNUSTUKERFI
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Aðrir vegir/götur
- Aðalstígar
- Útivistarstígar
- Reiðleiðir
- Flutningslínur rafveitukerfis (Loftlínur)
- Svæði fyrir háspennulínur, línufjöldi ekki tilgreindur
- Flutningslínur rafveitukerfis (Jarðstrengir)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Ljósleiðari
- Dælustöðvar fráveitu og fráveitumannvirki

Grunnkort:
Umhverfisdeild Akureyrar
Myndmældur hæðarlínugrunnur

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr.skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann _______________

____
bæjarstjórinn á Akureyri

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

þann _______________

_____________________________ _____________________________

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2005-2018

BREYTING
Svæði 2.52.9 F fyrir frístundahús við Búðargil

Skipulagsdeild Akureyrarbæjar — Mælikvarði 1:10.000 — Dags. 25.03.2015

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
KAUPANGI V/MÝRARVEG, 600 AKUREYRI, SÍMI 461 5508, NETFANG: arni@teikna.is
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3, 101 REYKJAVÍK, SÍMI 552 8740, VEFFANG: www.teikna.is