



Akureyri

Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Samgöngur og atvinnulíf

Kynning 4. janúar 2018

Dr. Bjarki Jóhannesson Sviðsstjóri skipulagssviðs

A faint, light gray architectural drawing serves as the background. It includes a large circular structure with concentric rings, possibly a dome or a large well, and several rectangular buildings with internal room divisions. There are also smaller circular features and lines suggesting a site plan or a detailed section of a building.

SAMGÖNGUR

Umferðarkerfið - helstu markmið

- Meginmarkmið í mótun umferðarkerfis er að gæði umferðarkerfisins sem þjónustukerfis verði tryggð.
- Samgöngukerfið mæti þörfum samfélagsins um greiðar og fjölþættar samgönguleiðir þ.e. akandi, gangandi, hjólandi og ríðandi.
- Áhersla verði lögð á að hámarka öryggi og vellíðan fólks í umferðinni.
- Umferðarkerfið skal mæta ströngustu kröfum um öryggi.
- Unnið er að endurbótum gatnamóta við Þjóðveg 1 í samstarfi við Vegagerðina.
- Tryggja skal skólabörnum öruggar gönguleiðir milli heimila og skóla.
- Almenningsamgöngur verði efldar með forgangi strætisvagna á meginleiðum.
- Unnið skal að því að auka hlutdeild hjólandi og gangandi vegfarenda.
- Hjólreiðar verði öruggur og aðgengilegur kostur í samgöngum í bæjarfélaginu allt árið um kring og gerðar verði reiðhjólabrautir/hjólareinar með það að markmiði að aðskilja gangandi og hjólandi umferð á stofnbrautum.

Vistvænt umferðarkerfi

- Áherslur í samgönguskipulagi hafa breyst frá því að snúast eingöngu um flæði og aðgengi yfir í það hvernig hægt er að ná þessum þáttum fram á vistvænan hátt:
- Að notkun endurnýjanlegra auðlinda/hráefna í samgöngum sé ekki á meira magni en endurnýjun þeirra leyfir.
- Að notkun óendurlegra auðlinda/hráefna sé ekki í meira magni en að hægt sé að skaffa sama magn annars sem hægt er að nota í staðinn, ef það er yfirleitt fyrir hendi.
- Að mengun af völdum umferðar sé ekki meiri en umhverfið getur tekið við.
- Eitt að markmiðum Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 er að með skipulagi og uppbyggingu vandaðs göngu- og hjólréiðastígakerfis og með vistvænum orkugjöfum skuli unnið að því að draga úr neikvæðum áhrifum bílaumferðar, svo sem loft- og hljóðmengun.

Gatnakerfið

- Götum er skipt í 4 meginflokka.
- Stofnbrautir eru til aksturs á löngum leiðum innan þéttbýlissvæða, og unnt á að vera að komast fljótt leiðar sinnar á þeim.
- Tengibrautir eru greiðfærir vegir sem tengja bæjarhluta við stofnbrautirnar.
- Safnbrautir eru götur sem veita umferðinni frá tengibrautum inn að íbúðarhverfum
- Húsagötur eru götur innan íbúðarhverfa, sem ekki er ætlað að taka við annarri umferð en þeirri sem á erindi um viðkomandi hverfi.
- Markmið flokkunar gatnakerfisins er að aðgreina innanhverfaumferð frá umferð á milli fjarlægari bæjarhluta. Með þessu er stuðlað að öryggi vegfaranda og takmörkun á mengun af bifreiðaumferð.

Stofnbrautir

- Ein aðalstofnbraut liggur gegnum Akureyri, Hörgárbraut frá sveitarfélagamörkum Hörgársveitar, Glerárgata framhald hennar, sem verður að Drottningarbraut að sveitarfélagamörkum Eyjafjarðarsveitar. Auk þess er Leiruvegur stofnbraut.
- Hörgárbraut, Glerárgata, Drottningarbraut að Leiruvegi og Leiruvegur eru hlutar af Hringveginum, Þjóðvegi 1 og því mikilvæg samgönguæð í landshlutanum.
- Umferð um Glerárgötu er mest milli Þórunnarstrætis og Borgarbrautar, um 15 þúsund bílar á sólarhring, og spáð er aukningu í um það bil 20 þúsund bíla á sólarhring árið 2030.
- Þar sem brautin fer gegnum Miðbæinn er umferð nú tæpir 10 þúsund bílar á sólarhring og spáð er aukningu í um það bil 12 þúsund bíla á sólarhring. Við útfærslu götunnar á þessum kafla þarf bæði að huga að ásættanlegu umferðarflæði og öruggu og greiðu aðgengi að höfninni og Hofi.

Tengibrautir

- Tengibrautir eru nokkrar talsins og tengjast flestar Þjóðvegi 1.
- Óðinsnes liggur frá hringtorgi nyrst í bænum til suðausturs að Krossanesbraut.
- Hlíðarbraut liggur frá hringtorgi nokkru sunnar til suðvesturs, að hringtorgi við Þingvallastræti og Hlíðarfjallsveg. Til suðausturs liggur hún að Krossanesbraut.
- Undirhlíð liggur frá gatnamótum nokkru sunnar til norðausturs að Krossanesbraut.
- Borgarbraut liggur frá gatnamótum rétt sunnan Glerár til norðvesturs að Hlíðarbraut.
- Tryggvabraut liggur til suðausturs frá sömu gatnamótum að Krossanesbraut/Hjalteyrargötu.
- Þórunnarstræti liggur frá gatnamótum nokkru sunnar til suðurs að Miðhúsabraut.

Tengibrautir

- Strandgata liggur frá Miðbænum til austurs að Hjalteyrargötu.
- Kaupvangsstræti liggur frá Miðbænum til vesturs yfir í Þingvallastræti að hringtorgi við Hlíðarbraut og Hlíðarfjallsveg.
- Loks liggur Miðhúsabraut frá gatnamótum innst í Innbænum til vesturs og norðurs yfir í Súluveg að Þingvallastræti.
- Í Aðalskipulagi Akureyrar 2005-2018 var gert ráð fyrir lengingu Síðubrautar yfir í Lögmannshlíð, en ekki er gert ráð fyrir þeirri tengingu á skipulagtímabilinu.
- Aðrar tengibrautir eru tvær. Dalsbraut liggur frá Borgarbraut neðan Háskólasvæðisins í norðri til suðurs að Miðhúsabraut.
- Krossnesbraut er tengibraut frá Óðinsnesi í norðri til suðurs yfir í Hjalteyrargötu sem heldur áfram sem tengibraut að Strandgötu. Nokkur umferð þungra ökutækja er um Krossanesbraut, en stefnt er að því að beina henni á Þjóðveg 1.

Þróun umferðar



Umferð árið 2016.

Þróun umferðar

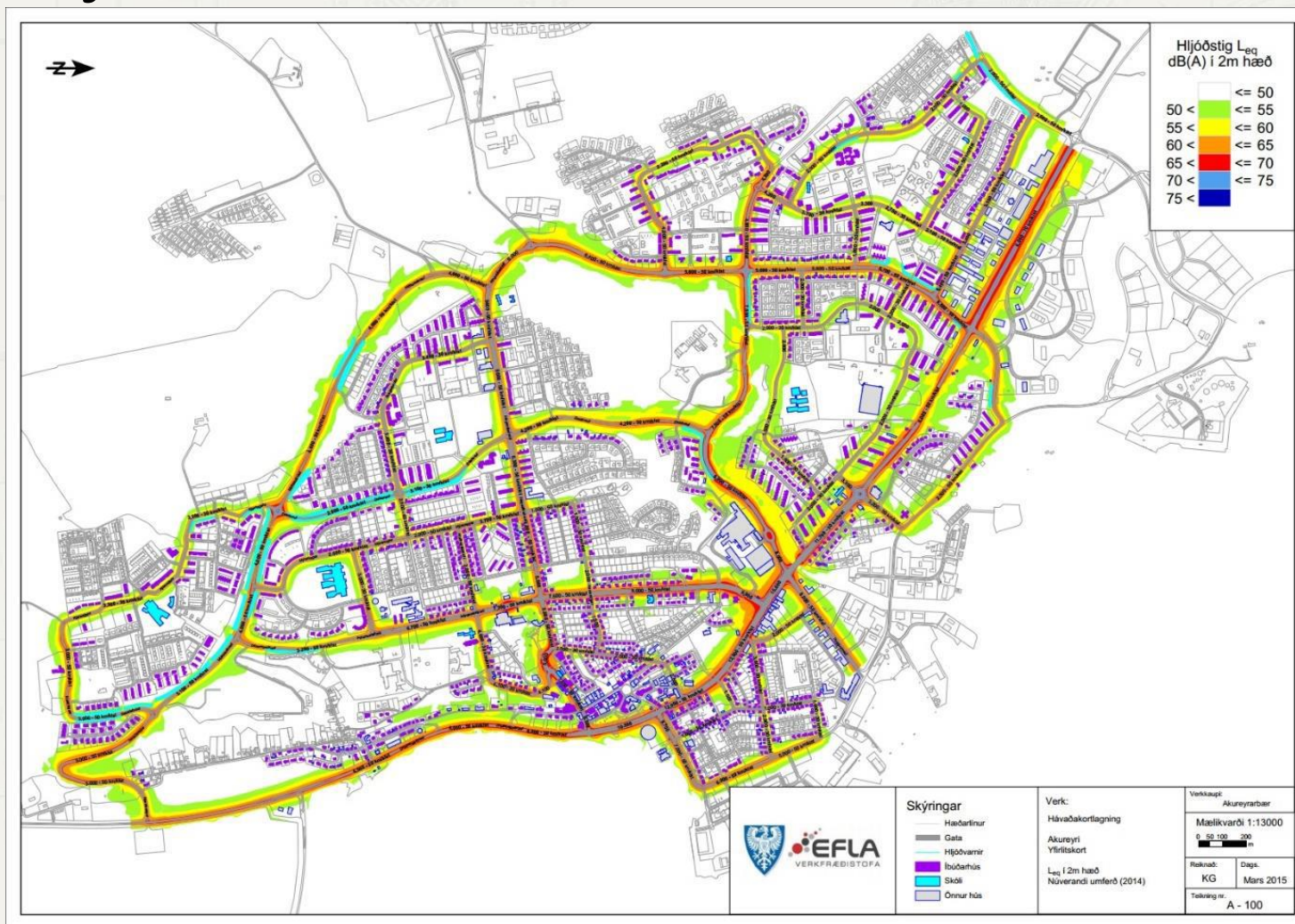


Áætluð umferð árið 2030.

Hljóðvist

- Fylgjast þarf vel með hljóðvist og mengun við helstu umferðaræðar til að tryggja vellíðan íbúa, og hefur verið unnið hljóðvistarkort ásamt aðgerðaráætlun í því skyni.
- Við skipulag nýrra hverfa eða endurskipulagningu skal reikna líklegan umferðarhávaða samkvæmt 4. gr. reglugerðar nr. 1000/2005 um kortlagningu hávaða og aðgerðaáætlanir.
- Þar segir m.a. að kortleggja skuli hávaða á þéttbýlissvæðum við stóra vegi og meta hve margir verða fyrir áhrifum af völdum hans.
- Gert hefur verið hávaðakort fyrir vegi þar sem umferð er meiri en þrjár milljónir ökutækja á ári, sem og fyrir þéttbýlissvæði. Í framhaldi af því verða unnar tillögur að mótvægisaðgerðum þar sem hávaði er yfir viðmiðunarmörkum.

Hljóðvist



Hávaðakort af öllum helstu umferðargötum í íbúðabyggð á Akureyri. Hljóðstig frá umferð er reiknað sem L_{Aeq} í 2 m hæð yfir jörðu.

Stígar

- Göngu-, hjóla- og reiðstíganeti bæjarins er m.a. ætlað að tengja hverfin saman sem og að tengjast nágrannasveitafélögunum.
- Stofnstígar sem ætlað er að vera megin göngu- og hjólaleiðir og tengja saman einstaka bæjarhluta eru t.d. strandstígur, sem tengir strandlengjuna allt frá Oddeyri að flugvelli.
- Stofnstígum sem ætlað er að tengi stíganet Akureyrar við nágrannasveitarfélög eru t.d. tenging við Eyjafjarðarsveit með stíg vestan Eyjafjarðarbrautar, við Svalbarðsströnd meðfram Leiruvegi og tenging við Hörgársveit vestan Austursíðu um Sjafnargötu.
- Útivistarstígar eru stígar sem liggja um náttúruleg svæði utan byggðar og um aðliggjandi heiðar og fjallendi og henta fyrst og fremst göngufólki. Ekki er gert ráð fyrir að útivistarstígar séu lýstir og þeir teljast ekki til stofnstíga.
- Reiðstígar eru við athafnasvæði hestamannafélagsins og tengjast hesthúsasvæðum og svæðum ofan byggðar til suðurs.

Stígar



Kort yfir helstu stíga og reiðleiðir

Almenningssamgöngur

- Strætisvagnar Akureyrar sjá um almenningssamgöngur innan bæjarins.
- Markmið með leiðakerfi strætisvagna er að þjóna sem flestum íbúum bæjarins og auka þannig notkun strætisvagna.
- Leiðakerfið er byggt á fjórum vögnum sem keyra sex mismunandi leiðir. Tvær leiðanna eru gagnstæðar hringleiðir sem tengja alla bæjarhluta. Hinar fjórar leiðirnar tengja norður- og suðurhluta bæjarins með viðkomu í miðbæ.
- Auk þessara leiða er skólavagn sem gengur þá daga sem kennsla er í MA og VMA.
- Akstur í grennd við Háskólann á Akureyri, sjúkrahúsið og íþróttamannvirki í bænum hefur verið aukinn og sömuleiðis þjónusta við grunn- og framhaldsskóla.
- Ókeypis er að ferðast með strætisvögnum Akureyrar.
- Mikilvægt er að þróa almenningssvagnakerfið áfram í tegnslum við markmið um þróun byggðar og atvinnusvæða, einnig má nefna flugvöll og Hamra.

Almenningssamgöngur



- *Leiðakerfi Strætisvagna Akureyrar 2017*

Bifreiðastæði

- Bifreiðastæðapörf bygginga skal almennt vera leyst innan lóða. Víða er þó erfitt að uppfylla það skilyrði, einkum í eldri hverfum bæjarins.
- 1 bifreiðastæði skal vera fyrir hverja 50 ferm. í atvinnuhúsnæði og 1 stæði á hverja 75 ferm. íbúðarhúsnæðis, þó aldrei minna en 1,5 stæði fyrir hverja íbúð nema um sé að ræða eins herbergis íbúð minni en 50 ferm. en fyrir hverja slíka íbúð reiknast eitt stæði.
- Gera má aðrar kröfur í deiliskipulagi.
- Geti lóðarhafi ekki uppfyllt kröfur um fjölda bifreiðastæða á lóð skal honum skylt að taka þátt í kostnaði bæjarsjóðs við gerð almennra bifreiðastæða með greiðslu bílastæðagjalds.
- Sett eru lágmarksákvæði varðandi fjölda bílastæða og bílastæða fyrir fatlaða.
- Gera þarf ráð fyrir byggingu bílastæðahúss eða bílastæðahúsa í miðbænum.

The background is a light gray architectural drawing. It features a large circular auditorium with tiered seating on the right side. To the left of the auditorium is a rectangular room with a circular stage or feature. Below these are two smaller, fan-shaped circular structures. The entire drawing is composed of fine lines and is centered behind the text.

ATVINNULÍF

Marmið varðandi atvinnulíf

- Meginstoðir atvinnulífsins verði áfram sterkar. Byggt verði á þeim styrk sem fyrir er og nýjar atvinnugreinar efldar.
- Áhersla verði á opinbera þjónustu, sjávarútveg, matvælaframleiðslu, annan iðnað, skólastarfsemi, ferðaþjónustu, upplýsingatækni og vöru- og farþegaflutninga.
- Nýsköpun og nýjar atvinnugreinar hafi góð skilyrði til að vaxa og dafna á Akureyri. Tengsl atvinnulífs og háskóla verði efld til að örva þessa starfsemi.
- Efla skal ímynd Akureyrar sem eftirsóknarverðs bæjarfélags fyrir fyrirtæki. Akureyri höfði til atvinnufyrirtækja sem leggja áherslu á gott umhverfi, góða nýtingu hráefnis og auðlinda og góða umgengni.
- Stefnt skal að fjölbreyttu framboði á atvinnulóðum og flokkun atvinnusvæða eftir eðli og rýmisþörfum atvinnustarfsemi. Með því geta fyrirtæki valið sér það umhverfi sem því hentar best, og dregið er úr líkum á neikvæðum umhverfisáhrifum fyrirtækja á önnur fyrirtæki með óskylda starfsemi.
- Stefnt skal að því að Akureyri verði einn eftirsóttasti ferðamannabær landsins og styrkja skal miðbæ Akureyrar sem öflugan kjarna og miðstöð þjónustu og ferðamála í bænum.

Iðnanarbærinn Akureyri

- Akureyri er rótgróinn iðnaðar- og verslunarbær.
- Verslun hófst seint á 18. öldinni með afnámi einokunarverslunarinnar.
- Á síðari hluta 19. aldarinnar hófst hér einnig iðnaður og útgerð. Upp úr miðri 20. öldinni kom mikill vöxtur í iðnaðarstarfsemi og bera verksmiðjur KEA og Sambands íslenskra samvinnufélaga þar hæst.
- Með vaxandi útgerð varð hér mikil fiskvinnsla, og má þar nefna Hraðfrystihús Útgerðarfélags Akureyringa og Niðursuðuverksmiðju K. Jónssonar.
- Segja má að Akureyri hafi verið sjálfbær að langmestu leyti, hér var framleitt flest það sem bæjarbúar þörfnuðust, allt frá matvöru og fatnaði upp í skip og báta.

Breyttir atvinnuhættir

- Á seinni hluta 20. aldarinnar fór að halla undan fæti í mörgum þessara greina vegna harðnandi samkeppni þegar innflutningur var gefinn frjáls.
- Verksmiðjur Sambandsins og KEA voru lagðar niður í kringum 1980-1990.
- Á síðustu áratugum hefur samsetning atvinnulífsins breyst úr iðnaðar- og fiskvinnslustörfum, í hátækni-, verslunar- og þjónustustörf, og á Akureyri er nú fjölbreytt atvinnulíf.
- Tilkoma og vöxtur Háskólans á Akureyri ræður miklu um það.
- Á síðustu árum má svo nefna mikinn vöxt í ferðaþjónustu.

Þarfir atvinnulífsins

- Almennt má flokka þarfir atvinnulífsins í eftirfarandi þætti:
- Staðbundna rekstrarþætti svo sem landgæði, framboð á húsnæði og/eða lóðum til nýbygginga, orkuframboð, gæði gatnakerfis, veitukerfa o.þ.h.
- Samgöngur: aðgang að stofnvegakerfi, flugvelli, höfn og fjarskiptakerfum.
- Nálægð eða tengsl við fyrirtæki með svipaða starfsemi, nálægð við þjónustufyrirtæki.
- Aðgang að rannsóknarstofnunum og háskóla,
- Skýr skipulagsákvæði sem taka tillit til þarfa fyrirtækjanna.
- Ytri ímynd, gott umhverfi, o.fl.

Flokkun atvinnugreina

- 1. Frumgreinar: Landbúnaður, útgerð og fiskveiðar. Útgerð og fiskveiðar eiga heima á hafnarsvæðum.
- 2. Framleiðslugreinar: Ýmis konar iðnaður, vélsmíði og vélaviðgerðir. Framleiðslugreinar eiga ýmist heima á athafnasvæðum eða iðnaðarsvæðum, og fer það eftir umhverfisáhrifum þeirra.
- 3. Byggingarstarfsemi og mannvirkjagerð. Tengist engum sérstökum landnotkunarflokki.
- 4. Veitustarfsemi. Á heima á iðnaðarsvæðum.
- 5. Samgöngur og flutningar. Eiga helst heima á athafnasvæðum.
- 6. Verslun, fjármálaþjónusta, fasteignaviðskipti. Eiga heima á miðbæjarsvæðum og verslunar- og þjónustusvæðum.
- 7. Ferðaþjónusta. Á heima á miðbæjarsvæðum og verslunar- og þjónustusvæðum.
- 8. Opinber þjónusta, samfélagsþjónusta, heilbrigðisþjónusta. Slík þjónusta á heima á miðbæjarsvæðum, verslunar- og þjónustusvæðum og svæðum fyrir samfélagsþjónustu.
- 9. Rannsóknir og sérfræðiþjónusta, tölvutækni, sprotafyrirtæki og nýsköpun, hátækni- og þekkingariðnaður (líf og læknávisindi), menntamál (fræði og vísindi), upplýsingatækni. Eiga helst heima á athafnasvæðum, verslunar- og þjónustusvæðum.
- 10. Hönnun og listsköpun, tónlistarflutningur. Eiga helst heima á miðbæjarsvæðum, verslunar- og þjónustusvæðum.

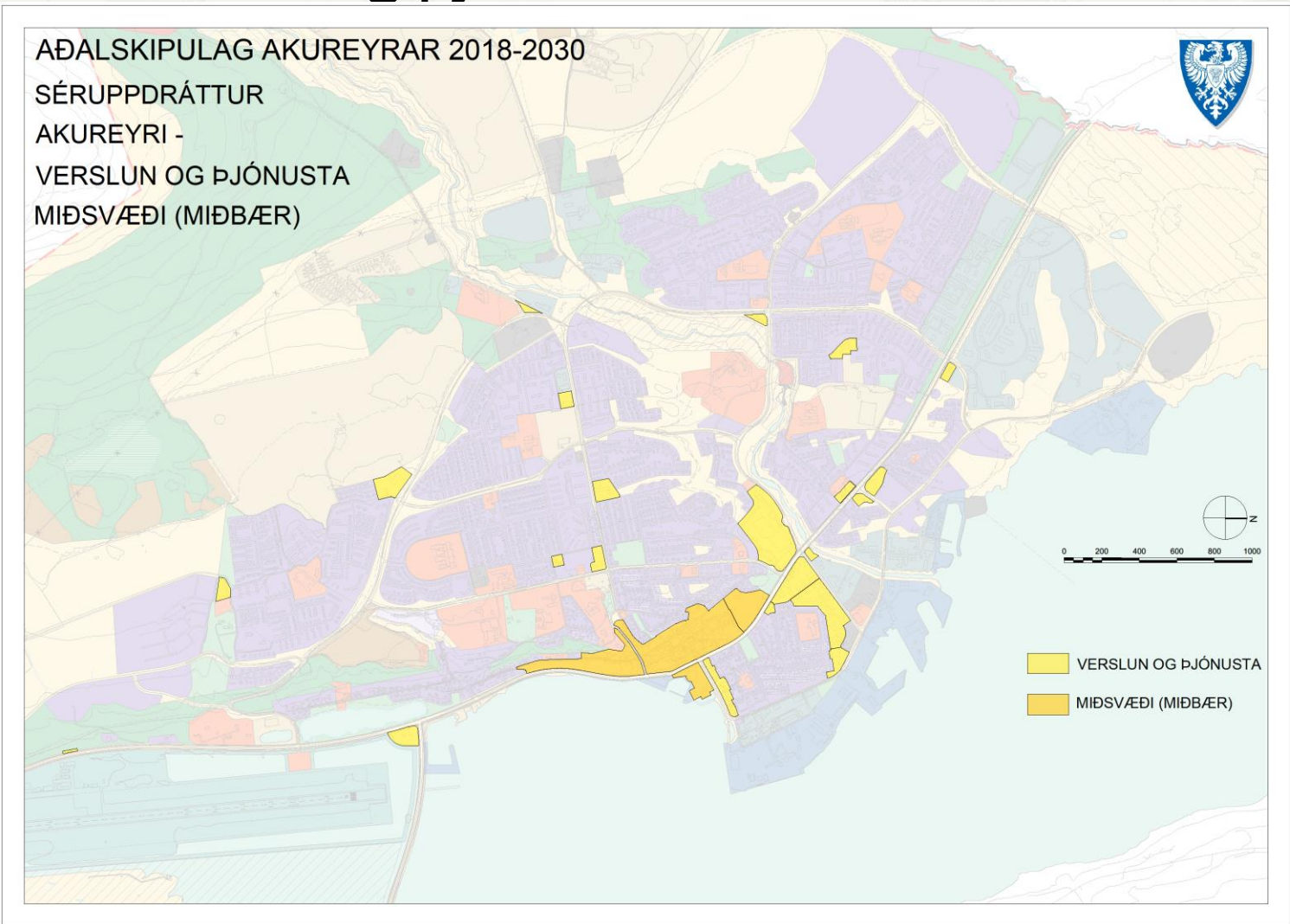
Miðbærinn

- Í miðbæjum er verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnsýsla sem þjónar heilu landsvæði, bænum í heild sinni eða fleiri en einu bæjarhverfi.
- Þar eru verslanir, skrifstofur, þjónustustofnanir, veitinga- og gistihús, menningarstofnanir, bílastæðahús og hreinlegur iðnaður.
- Markmið skipulagsins er að í miðbæ Akureyrar sé mikið og fjölbreytt framboð verslunar og þjónustu, og þar sé líflegt mannlíf og menningarstarfsemi sem laði að bæði íbúa og ferðamenn.
- Áhersla er lögð á sérvöruverslanir auk veitinga- og kaffihúsa. Allt rými á jarðhæð í miðbænum verði nýtt fyrir verslun, veitingahús og þjónustu en stefnt skal að aukinni íbúðarbyggð í miðbænum, m.a. á efri hæðum húsa við Skipagötuna, þar sem verslanir og þjónusta verði á jarðhæðum. Í Grófargili (Listagili) verður lögð áhersla á menningar- og listatengda starfsemi.
- Hóflegur fjöldi hótela og gistiheimila í miðbænum er æskilegur. Aukning ferðamanna skapar forsendur fyrir kaffihús og veitingastaði, ásamt ferðamannaverslunum, en draga ekki íbúa Akureyrar í miðbæinn. Þau taka einnig pláss frá íbúðum og þjónustustarfsemi í miðbænum og fækka þannig þeim íbúum sem búa eða starfa í miðbænum.

Verslunar- og þjónustusvæði

- Verslunar- og þjónustusvæði eru svæði fyrir verslun og þjónustu, þ.m.t. hótél, gistiheimili, gistiskálar, veitingahús og skemmtistaðir. Fyrst og fremst verslanir og þjónustustarfsemi sem ekki eiga heima á miðsvæði. - Þar sem bensínstöðvar eru leyfðar er það tekið fram.
- Nokkur helstu svæði:
- Húsaröð við Strandgötu - verslanir, íbúðir eru heimilar á efri hæðum.
- Svæði við Eyrarveg, Glerárgötu/Hvannavelli og Tryggvabraut - veitingastaður, verslanir og þjónusta, íbúðir eru heimilar á efri hæðum.
- Svæði við Furuvelli - verslanir og þjónustufyrirtæki. Íbúðir eru heimilar á efri hæðum húsa sunnan götunnar, en heimilt er að hafa aðra starfsemi sem ekki hefur neikvæð áhrif á umhverfið norðan götunnar.
- Glerártorg og Gleráreyrar - verslunarmiðstöð. Bensínaafgreiðsla á lóðinni, og heimilt er að hafa verkstæði á jöðrum svæðisins.
- Kaupangur v/Mýrarveg - verslunarmiðstöð og bensínaafgreiðsla.
- Hrísalundur - verslanir.
- Undirhlíð/Hörgárbraut - verslanir, iðnaður, bensínstöð.
- Sunnuhlíð - verslunarmiðstöð.

Verslunar- og þjónustuvæði

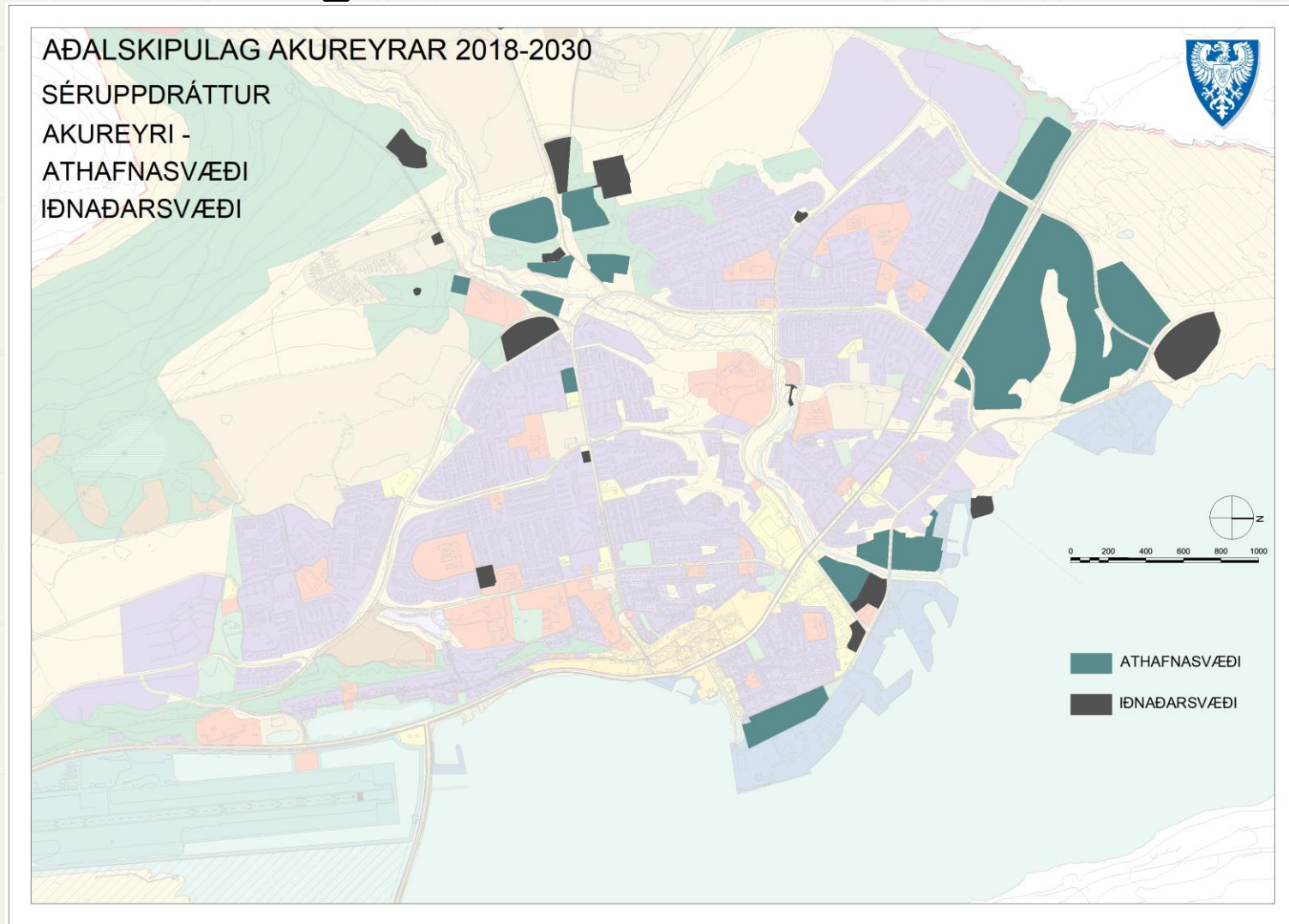


Verslunar- og þjónustuvæði

Iðnaðar- og athafnasvæði

- Iðnaðarsvæði, þar sem gert er ráð fyrir þyngri iðnaði sem getur haft neikvæð umhverfisáhrif, eru aðskilin frá íbúðarbyggð og eru þau einkum í útjaðri eða utan byggðarinnar.
- Nýbyggingarsvæði í þessum flokki eru í norðurhluta bæjarins, norðan Krossaness. Erfitt er að segja fyrir um framtíðarþörf fyrir slík svæði vegna óvissu í hagsveiflum og þróun atvinnuhátta en miðað við núverandi eftirspurn er líklegt að þau nægi út skipulagstímabilið. Þörfin þarfnast endurskoðunar við næstu endurskoðun aðalskipulagsins.
- Athafnasvæði, þar sem lítil hættu er á mengun og umhverfisáhrif eru þar af leiðandi minni, eru nær íbúðarbyggðinni. Nokkur þeirra svæða sem næst eru íbúðarbyggð, svo sem svæði á Gleráreyrum, þarfnast endurnýjunar og mögulegt er að blanda þau íbúðarbyggð.
- Nýbyggingarsvæði í þessum flokki eru einnig í norðurhluta bæjarins, norðan Krossaness, og ættu að nægja út skipulagstímabilið.

Iðnaðar- og athafnasvæði



Iðnaðar- og athafnasvæði

Hafnarsvæði

- Auk þess að vera hluti af samgöngukerfi gegna hafnarsvæði mikilvægu hlutverki sem atvinnusvæði.
- Þar eru mannvirki og tæki til móttöku skipa og báta, lestunar og losunar þeirra, geymslu vöru, móttöku og afgreiðslu þessarar vöru, móttöku og brottfarar farþega, fiskvinnslu, starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum.
- Aðalhafnarsvæði Akureyrar er á Oddeyrartanga. Þar er stór flutninga-, farþega- og fiskihöfn, skipasmíðar, dráttarbraut og flotkví. Með uppbyggingu nýrrar hafnar í Dysnesi mun hluti þessarar starfsemi flytjast þangað.
- Í Torfunefshöfn eru viðlegukantar og aðstaða fyrir smábáta og skemmtibáta og þar er skipulögð aðstaða fyrir ferðaþjónustu, einkum hvalaskoðunarfyrirtæki.
- Á svæði við Leiruveg, áður suðurhluta svæðis Siglingaklúbbsins Nökkva, er gert ráð fyrir smábátahöfn, og gert er ráð fyrir smábátahöfn við Leiruveg.
- Í Sandgerðisbót við Óseyri er smábátahöfn og í Krossanesi er fiskihöfn og olíubirgðastöð.

Hafnarsvæði

Heiti	Lýsing og sérákvæði reita
Torfunefshöfn/ Hofsbót	Viðlegukantar og aðstaða farþegaskipa. Aðstaða fyrir smábáta og skemmtibáta. Aðstaða fyrir hafnsækna ferðaþjónustu.
Hafnarsvæði við Leiruveg	Smábátahöfn.
Hafnarsvæði á Oddeyrartanga	Vöruhöfn, gámasvæði, matvælaiðnaður, fiskihöfn, hafnsækin starfsemi og iðnaður. <i>Á svæðinu er heimild fyrir iðnað.</i>
Sandgerðisbót	Smábátahöfn.
Hafnarsvæði í Krossanesi	Fiskihöfn, olúbirgðastöð, athafnasvæði fyrir hafnsækna starfsemi.

- Yfirlit yfir hafnarsvæði á Akureyri

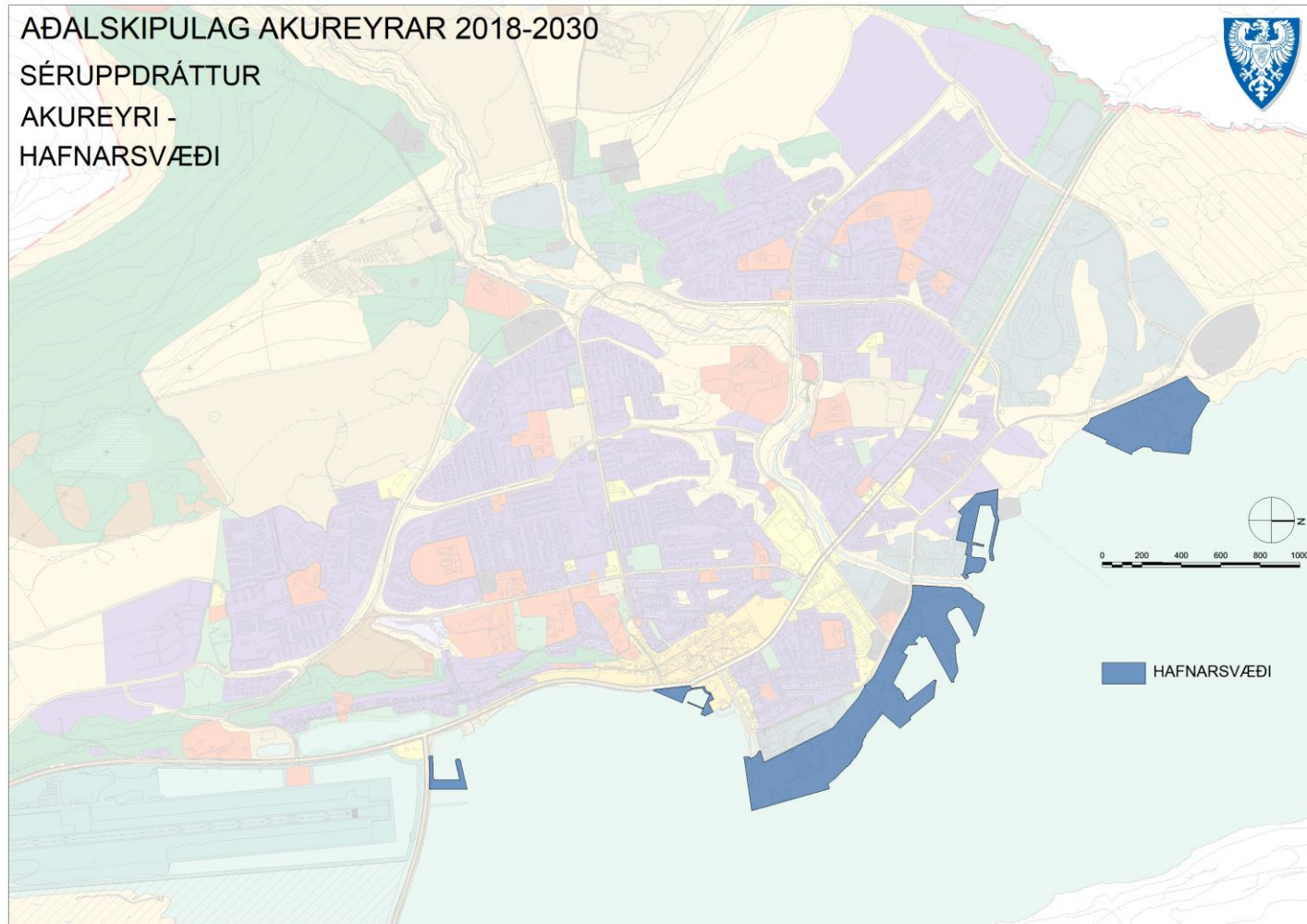
Hafnarsvæði

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

SÉRUPPDRÁTTUR

AKUREYRI -

HAFNARSVÆÐI



Hafnarsvæði

Flugvöllurinn og atvinnulífið

- Auk þess að vera hluti af samgöngukerfi gegnir Akureyrarflugvöllur mikilvægu hlutverki fyrir atvinnulíf bæjarins.
- Áætlunarflug er til Reykjavíkur og fleiri staða innanlands. Leiguflug er í boði til ákvörðunarstaða innanlands og erlendis, meðal annars til Grænlands. Sjúkraflugi er sinnt frá vellinum allan sólarhringinn. Flugkennsla er starfrækt á vegum Flugskóla Akureyrar.
- Akureyrarflugvöllur er einnar brautar flugvöllur.
- Akureyrarflugvöllur er millilandaflugvöllur og því eru auknar kröfur um hindranafleti vallarins, bæði lóðrétt og lárétt, en þar mega ekki vera nein mannvirki sem hindra flug eða skapa hættu.
- Mikilvægt er meðal annars að raflínur í að- og fráflugsfleti nái ekki upp í hindranaflöt.
- Hljóðspor vélanna takmarkar ekki staðsetningu nýbygginga.

Samráðsvettvangur við fulltrúa atvinnulífsins

- Reynt er að meta þörfina fyrir ný athafna- og iðnaðarsvæði og hversu mikið muni byggjast innan marka sveitarfélagsins.
- Sveitarfélagið stendur m.a. fyrir formlegum samráðsvettvangi fulltrúa sveitarfélagsins og atvinnulífsins.
- Á samstarfsfundum með fulltrúum atvinnulífsins hefur m.a. komið fram:
- Mikil áhersla er á að samgöngukerfið sé greiðfært og góð tengsl milli ólíkra samgöngumáta.
- Stofn- og tengibrautir séu greiðfærar og að tengingar vegakerfisins við höfnina séu góðar sem og tengsl flugvallarins við strætisvagnaleiðir og leigubíla.
- Hugsa þurfi vel um hafnarsvæðið meðan starfsemi á Dysnesi er ekki hafin, og þrengja ekki að því. Æskilegt sé að íbúðarbyggð fari ekki neðar en að Laufásgötu.
- Þá var mikilvægi flugvallarins ofarlega í huga.
- Fram kom að tryggja þurfi nægilega raforku fyrir fyrirtækin.

Framtíðarþróun atvinnulífsins

- Erfitt er að spá fyrir um hver þróun atvinnulífsins verði á næstu árum og áratugum, og spár ganga yfirleitt út frá að þar verði miklar breytingar, tengdar tækniþróun og samskiptatækni.
- Gervigreind muni leysa mannshöndina og mannsheilann af í auknum mæli.
- Tölvuþekking og hátækniþekking verði mun mikilvægari í atvinnulífinu.
- Nákvæmir framreikningar á íbúaðróun bæjarins byggja á þremur breytum tengdum aldurshópum, þ.e. fæðingatíðni, dánartíðni og flutningatíðni.
- Erfiðast er að spá fyrir um flutningatíðni, en talið er að framtíðarþarfir atvinnulífsins muni hafa mikil áhrif á flutninga og samsetningu íbúanna í framtíðinni.
- Mikilvægt er að hefja nú þegar rannsókn á þessari framtíðarþróun, þannig að Akureyri geti áfram skipað sér í fremstu röð bæjarfélaga.

Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030



Framhaldið

- Skipulagið var auglýst 1. desember og frestur til að skila inn athugasemdum er til 12. janúar 2018.
- Athugasemdum skal skila skriflega á Skipulagssvið Akureyrar, Geislagötu 9, 600 Akureyri, eða með tölvupósti á skipulagssvid@akureyri.is . Nafn, kennitala og heimilisfang sendanda skal ávalt koma fram.
- Eftir að athugasemdafresti lýkur eru athugasemdir lagðar fram í skipulagsráði, metið hvort þær leiði til breytinga á skipulaginu og gerðar tillögur að svörum við þeim.
- Þegar skipulagsráð hefur samþykkt endanlega útgáfu af aðalskipulaginu fer sú tillaga til umfjöllunar í bæjarstjórn.

Framhaldið

- Þegar bæjarstjórn hefur fjallað um og samþykkt aðalskipulagið skal hún senda það til Skipulagsstofnunar ásamt athugasemdum og umsögn bæjarstjórnar um þær.
- Jafnframt skal senda þeim aðilum sem gerðu athugasemdir afgreiðslu og umsögn bæjarstjórnar um athugasemdirnar og auglýsa niðurstöðu bæjarstjórnar.
- Skipulagsstofnun skal innan fjögurra vikna frá því að tillagan barst henni staðfesta aðalskipulagstillöguna og auglýsa hana í B-deild Stjórnartíðinda og tekur aðalskipulagið þar með lögformlegt gildi.
- Skipulagsstofnun hefur ekki vald til að synja staðfestingu aðalskipulags, en telji hún að mjög alvarlegir form- eða efnisgallar séu á afgreiðslu sveitarstjórnar eða gerð skipulagsins, skal hún senda tillögu um það til viðkomandi ráðherra innan fjögurra vikna frá því að henni barst tillaga að aðalskipulagi. Skal tillagan rökstudd með greinargerð.
- Þetta ákvæði hefur sjaldan eða aldrei verið notað, og þegar hefur verið brugðist við ábendingum Skipulagsstofnunar fyrir auglýsingu þessa aðalskipulags.