

SKÝRINGAR
LANDNOTKUN

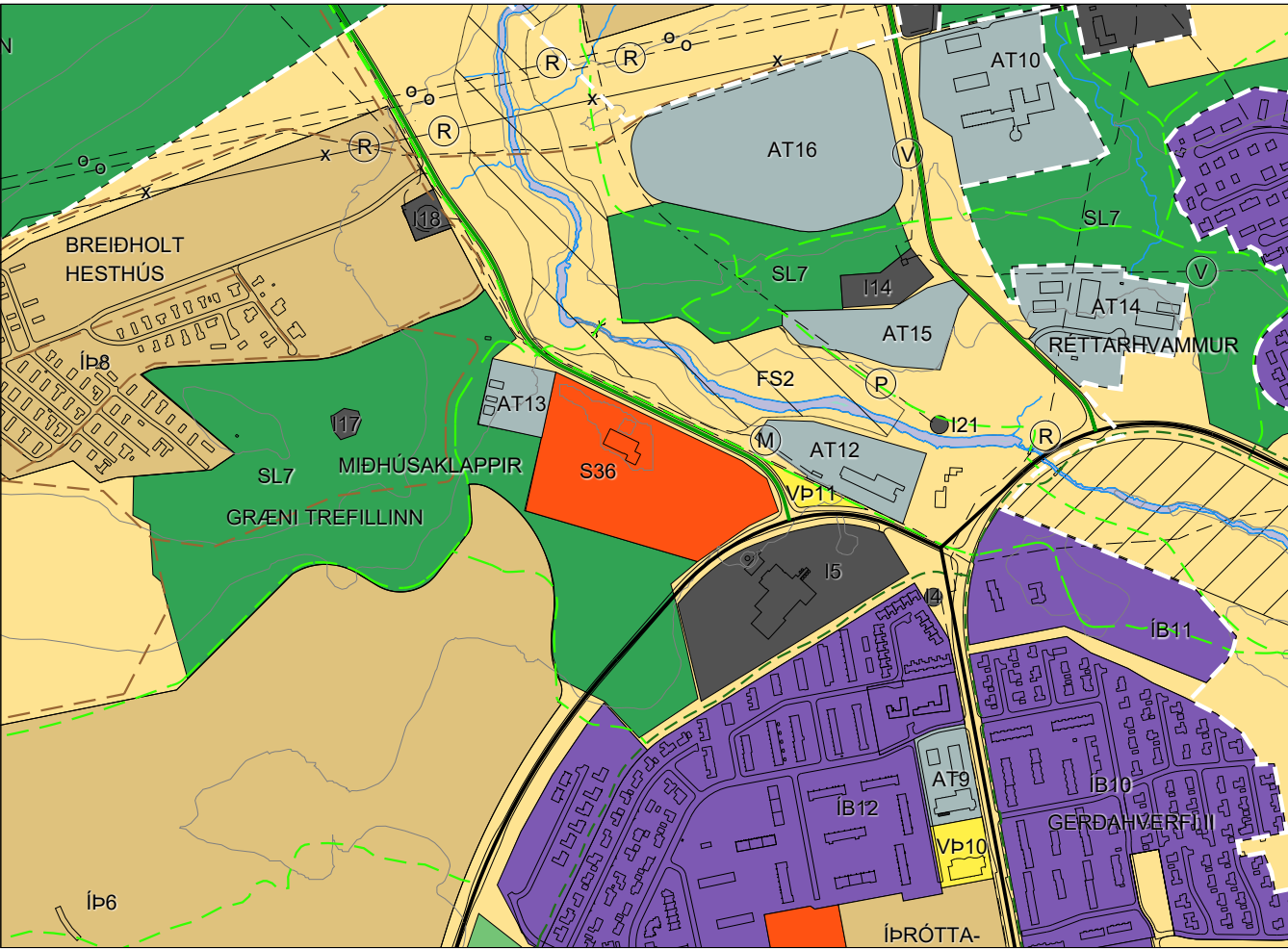
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Öbyggð svæði (ÖB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði rannlínu (loftlína)
- Friðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvæði (NV)
- Friðlýstar fornminjar
- Friðlýstar byggingar
- Vatnsbólasmvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

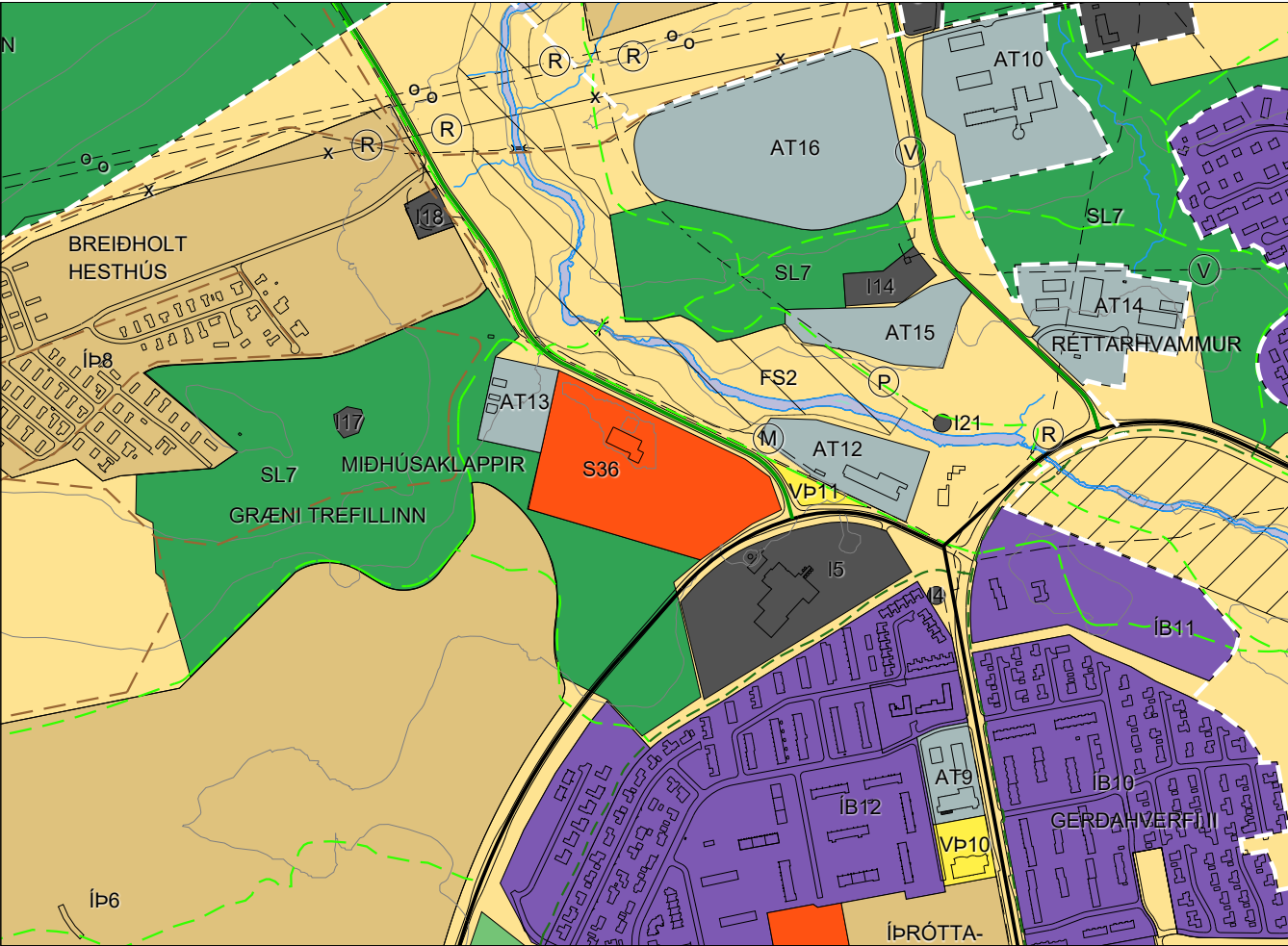
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útivistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallpípa
- Metanlögn
- Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 14.05.2018



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 15: Athafnasvæði AT13

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er skilgreint athafnasvæði (AT13) við Miðhúsavag á Akureyri. Breyting á aðalskipulagi fyrir athafnasvæðið AT13 felst í því að athafnasvæðið stækkar um 0,2 ha til austurs og verður eftir breytingu 1,0 ha. Skógræktar og landgræðslusvæðið SL7 (Græni trefillinn) minnkar sem þessu nemur en heildarstærð Græna trefilsins er um 700 ha. Breytingin er til kominn vegna áforma um að reisa allt að 300 m² byggingu innan reitsins, austan núverandi bygginga. Starfsemi innan reitsins verður sambærileg og verið hefur.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Athafnasvæðið AT13 stækkar um 0,2 ha til austurs og verður eftir breytingu 1,0 ha. Skógræktar og landgræðslusvæðið SL7 (Græni trefillinn) minnkar um 0,2 ha en heildarstærð Græna trefilsins er um 700 ha.

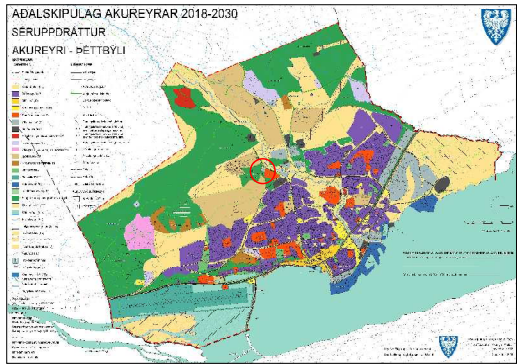
Breyting á greinargerð

Breyting verður á töflu yfir athafnasvæði í greinargerð þar sem svæðið AT13 stækkar um 0,2 ha og lýsing á svæðinu breytist úr *ódeiliskipulagt* í *deiliskipulag í vinnslu*. Ekki verður breyting á SL7 (Græna treflinum) í töflu yfir skógræktar- og landgræðslusvæði þar sem svæðið er um 700 ha og breytingin því óveruleg.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
AT13	Svæði við Miðhúsavag	Ofan byggðar	1,0	Ýmis athafnastarfsemi. Deiliskipulag í vinnslu

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif þar sem einungis er verið að stækka athafnasvæði lítillega. Athafnasvæðið verður eftir sem áður umlukið skógi sem lokar innsýn á svæðið að mestu. Settir verða skilmálar um gróður og umgengni í deiliskipulag fyrir svæðið til að koma í veg fyrir hugsanlega sjónmengun frá starfsemi.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPDRÁTTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI

STAÐSETNING BREYTINGAR

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR.

SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN _____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN _____

Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000

Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar

Unnið af: Landslag ehf



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Séruppdráttur - Akureyri - Þéttbýli

Breyting nr. 15:

Athafnasvæði AT13

Dags: 17. des. 2021